



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 33
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 042 375	6 520 327
Sum inntekter		6 042 375	6 520 327
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		6 042 375	6 520 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 090 278	2 545 507
Sum finanskostnader		2 090 278	2 545 507
Netto finans		-2 090 278	-2 545 507
Ordinært resultat før skattekostnad		3 952 097	3 974 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	869 460	874 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 082 637	3 100 359
Årsresultat	7	3 082 637	3 100 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 082 637	3 100 359
Totalresultat		3 082 637	3 100 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	746 253	2 560 358
Avsatt til annen egenkapital		2 336 384	540 001
Sum overføringer og disponeringer		3 082 637	3 100 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	111 480 594	108 676 618
Sum varige driftsmidler		111 480 594	108 676 618
Sum anleggsmidler		111 480 594	108 676 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		111 480 594	108 676 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 256 101	1 256 101
Sum innskutt egenkapital		1 356 101	1 356 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 079 946	10 743 562
Sum opptjent egenkapital		13 079 946	10 743 562
Sum egenkapital		14 436 047	12 099 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 013 121	2 354 142
Sum avsetninger for forpliktelser		3 013 121	2 354 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 013 121	2 354 142
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	94 031 426	94 222 812
Sum kortsiktig gjeld		94 031 426	94 222 812
Sum gjeld		97 044 547	96 576 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 480 594	108 676 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497104

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 33
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 147 623
GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 33
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 042 375	6 520 327
Sum inntekter		6 042 375	6 520 327
Annen driftskostnad			
Driftsresultat	2	6 042 375	6 520 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader		2 090 278	2 545 507
Netto finans		-2 090 278	-2 545 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	869 460	874 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 082 637	3 100 359
Årsresultat	7	3 082 637	3 100 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 082 637	3 100 359
Totalresultat		3 082 637	3 100 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	746 253	2 560 358
Avsatt til annen egenkapital		2 336 384	540 001
Sum overføringer og disponeringer		3 082 637	3 100 359



Organisasjonsnr: 920 147 623
GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 33
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

111 480 594

108 676 618

Sum varige driftsmidler

111 480 594

108 676 618

Sum anleggsmidler

111 480 594

108 676 618

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

111 480 594

108 676 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

1 256 101

1 256 101

Sum innskutt egenkapital

1 356 101

1 356 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

13 079 946

10 743 562

Sum opptjent egenkapital

13 079 946

10 743 562

Sum egenkapital

14 436 047

12 099 663

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 013 121

2 354 142

Sum avsetninger for

forpliktelses

3 013 121

2 354 142

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

3 013 121

2 354 142

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

6

94 031 426

94 222 812

Sum kortsiktig gjeld

94 031 426

94 222 812

Sum gjeld

97 044 547

96 576 954



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

111 480 594

108 676 618



Organisasjonsnr: 920 147 623
GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 33
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Schelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Schelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: GPWNO-7C6ZM-M66L4-355E7-TUZO8-XMG80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnr: GPWNO-7C6ZM-M66L4-355E7-TU2QB-XMG80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

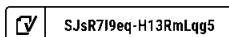


Årsregnskap

2021

**Gunnar Schjelderupsvei 33
Eiendomsselskap AS**

Org.nr.:920 147 623






Resultatregnskap			
Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	6 042 375	6 520 327
Sum driftsinntekter		6 042 375	6 520 327
Driftsresultat		6 042 375	6 520 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 090 278	2 545 507
Resultat av finansposter		-2 090 278	-2 545 507
Ordinært resultat før skattekostnad		3 952 097	3 974 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	869 460	874 461
Årsresultat	7	3 082 637	3 100 359
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	746 253	2 560 358
Avsatt til annen egenkapital		2 336 384	540 001
Sum overføringer		3 082 637	3 100 359

Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS

Side 2

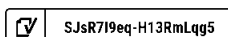
 SJsR719eq-H13RmLqg5



Balanse			
Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	111 480 594	108 676 618
Sum varige driftsmidler		111 480 594	108 676 618
Sum anleggsmidler		111 480 594	108 676 618
Sum eiendeler		111 480 594	108 676 618

Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS


Side 3



SJsR7I9eq-H13RmLqg5



Balanse			
Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 256 101	1 256 101
Sum innskutt egenkapital		1 356 101	1 356 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 079 946	10 743 562
Sum opptjent egenkapital		13 079 946	10 743 562
Sum egenkapital		14 436 047	12 099 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 013 121	2 354 142
Sum avsetning for forpliktelser		3 013 121	2 354 142
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	94 031 426	94 222 812
Sum kortsiktig gjeld		94 031 426	94 222 812
Sum gjeld		97 044 547	96 576 954
Sum egenkapital og gjeld		111 480 594	108 676 618
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS			
<hr/> Helge Krogsbøl styreleder		<hr/> May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS			Side 4

 SJsR719eq-H13RmLqg5



Noter 2021

Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	108 676 618	108 676 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 803 977	2 803 977
= Anskaffelseskost 31.12.21	111 480 594	111 480 594
= Bokført verdi 31.12.21	111 480 594	111 480 594

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi. Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom. Selskapets ultimate morselskap, Fredensborg AS, har stilt en garanti for ethvert tap som måtte oppstå i selskapet som følge av diskusjonen.



Noter 2021

Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 481	722 152
Endring i utsatt skatt	658 979	152 309
Skattekostnad ordinært resultat	869 460	874 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 952 097	3 974 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 995 363	-692 310
Avgitt konsernbidrag	-956 734	-3 282 510
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 481	722 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 481	-722 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 696 006	10 700 643	-2 995 363
Sum	13 696 006	10 700 643	-2 995 363
Grunnlag for utsatt skatt	13 696 006	10 700 643	-2 995 363
Utsatt skatt (22 %)	3 013 121	2 354 142	-658 980

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0



Noter 2021

Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	956 734	3 282 510
Langsiktig gjeld	93 074 692	90 940 302
Sum gjeld	94 031 426	94 222 812

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 111 480 594,-.

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 256 101	10 743 562	12 099 663
+/- Årets resultat			3 082 637	3 082 637
Avsatt konsernbidrag			-746 253	-746 253
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 256 101	13 079 946	14 436 047

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	SJsR7I9eq-H13RmLqg5
Document	Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Pham Myhra

Attachments

- Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-Sk5JE85x9.pdf
- Gunnar Schjelderupsvei 33 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1mxNLqxc.pdf

Signing parties

May Ljosåk	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to **May.Ljosak@heimstaden.no**
2022-02-28 14:54:02 CET,

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 08:14:31 CET,

E-mail invitation sent to **helge.krogsbol@heimstaden.com**
2022-03-01 08:14:33 CET,

Clicked invitation link **May Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 08:14:34 CET,IP address: 195.0.152.26

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 11:12:10 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-03-01 11:13:04 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

