



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 809 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGGATA 25 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 404	21 612
Sum kostnader		23 404	21 612
Driftsresultat		-23 404	-21 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Sum finansinntekter		8	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 059
Sum finanskostnader			55 059
Netto finans		-8	55 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 396	-76 660
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 396	-59 795
Årsresultat		-23 396	-59 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 396	-59 795
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			-59 795
Sum overføringer og disponeringer		-23 396	-59 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 038 733	2 038 733
Sum varer		2 038 733	2 038 733
Fordringer			
Andre fordringer	5	19 160	76 660
Sum fordringer		19 160	76 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 674	42 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 674	42 106
Sum omløpsmidler		2 082 568	2 157 500
SUM EIENDELER		2 082 568	2 157 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 976 604	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 076 604	2 100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 076 603	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 964	57 500
Sum kortsiktig gjeld		5 964	57 500
Sum gjeld		5 964	57 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 568	2 157 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224160

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 809 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGGATA 25 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 912 809 676
TVILLINGGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 404	21 612
Sum kostnader		23 404	21 612
Driftsresultat		-23 404	-21 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Sum finansinntekter		8	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 059
Sum finanskostnader			55 059
Netto finans		-8	55 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 396	-76 660
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 396	-59 795
Årsresultat		-23 396	-59 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 396	-59 795
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			-59 795
Sum overføringer og disponeringer		-23 396	-59 795



Organisasjonsnr: 912 809 676
TVILLINGGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 038 733	2 038 733
Sum varer		2 038 733	2 038 733
Fordringer			
Andre fordringer	5	19 160	76 660
Sum fordringer		19 160	76 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 674	42 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 674	42 106
Sum omløpsmidler		2 082 568	2 157 500
SUM EIENDELER		2 082 568	2 157 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 976 604	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 076 604	2 100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 076 603	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 964	57 500
Sum kortsiktig gjeld		5 964	57 500
Sum gjeld		5 964	57 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 568	2 157 500



Organisasjonsnr: 912 809 676
TVILLINGGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgfaret 4 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Tvillinggata 25 AS
Organisasjonsnr. 912 809 676

 Legally signed by
Even Gulbrand Eng
21.04.2021
 Legally signed by
Robert Slevigen
21.04.2021
 Legally signed by
Ivar Martin Skogstad
21.04.2021

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Tvillinggata 25 AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 404	21 612
Sum driftskostnader		23 404	21 612
Driftsresultat		-23 404	-21 612
Finansposter			
Annen renteinntekt		8	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 059
Netto finansposter		8	-55 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 396	-76 660
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 865
Ordinært resultat		-23 396	-59 795
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-23 396	-59 795
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller		-23 396	
Overført annen egenkapital			-59 795
Sum overføringer og disponeringer		-23 396	-59 795



**Balanse pr 31.12.
Tvillinggata 25 AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	4	2 038 733	2 038 733
Sum varer		2 038 733	2 038 733
Andre fordringer	5	19 160	76 660
Sum fordringer		19 160	76 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 674	42 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 674	42 106
Sum omløpsmidler		2 082 568	2 157 500
Sum eiendeler		2 082 568	2 157 500



**Balanse pr 31.12.
Tvillinggata 25 AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 976 604	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 076 604	2 100 000
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 076 603	2 100 000
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 964	57 500
Sum kortsiktig gjeld		5 964	57 500
Sum gjeld		5 964	57 500
Sum egenkapital og gjeld		2 082 568	2 157 500

31.12.2020/21.04.2021
Tvillinggata 25 AS

Gulbrand Eng
Styreleder

Robert Slevigen
Styremedlem / daglig leder

Ivar Skogstad
Styremedlem



Noter 2020

Tvillinggata 25 AS
Organisasjonsnr. 912 809 676

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt belp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Utviklings eiendom er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	5 156	6 094
Kostnadsført for andre tjenester	0	7 500
Sum	5 156	13 594

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 000 000	2 100 000
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 000 000	2 100 000
Årsresultat		-23 396	-23 396
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 976 604	2 076 604

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets utviklingseiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av eiendel stilt som sikkerhet er kr 2 038 733 og pantet er begrenset oppad til kr 5 600 000.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	19 160	76 660

Gjeld	2020	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	57 500



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
Sum	1		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgfaret 4 AS		Ordinære aksjer	1	100,00	100,00
Sum			1	100,00	100,00

Alle aksjer gir lik rett. Alle styremedlemmene er direkte eller indirekte eiere av Elgfaret 4 AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-16 865
Skattekostnad	0	-16 865

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 397	-76 660
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	76 660
Årets skattegrunnlag	-23 397	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-23 398	-1
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 398	-1
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0





Til generalforsamlingen i Tvillinggata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tvillinggata 25 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

«elektronisk signert»

Erik Westby

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPPM2-XCDXT-HV4S7-OCWY-E7ELL-06U07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-21 19:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PPPM2-XCDX1-HV4S7-OCWY7-E7ELL-06U07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>