Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 516 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Marikovvegen 50 5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		37 721	14 238
Sum kostnader		**37 721**	**14 238**
Driftsresultat		**-37 721**	**-14 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 916	157 632
Sum finansinntekter		**31 916**	**157 632**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 312	153 701
Annen rentekostnad		589	
Andre finanskostnader		3	
Sum finanskostnader		**158 905**	**153 701**
Netto finans		**-126 989**	**3 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-164 710**	**-10 307**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-164 710**	**-10 307**
Årsresultat		**-164 710**	**-10 307**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-164 710**	**-10 307**
Totalresultat		**-164 710**	**-10 307**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-164 710	-10 307
Sum overføringer og disponeringer	7	**-164 710**	**-10 307**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	30 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 995 793	6 812 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		**3 035 693**	**6 881 941**
Sum anleggsmidler		**3 035 693**	**6 881 941**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	
Sum fordringer		**30 000**	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 920	4 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 809 920**	**4 243**
Sum omløpsmidler		**3 839 920**	**4 243**
SUM EIENDELER		**6 875 613**	**6 886 184**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 421	1 555 131
Sum opptjent egenkapital		**1 390 421**	**1 555 131**
Sum egenkapital	7	**1 420 421**	**1 585 131**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 435 391	5 277 079
Sum annen langsiktig gjeld		**5 435 391**	**5 277 079**
Sum langsiktig gjeld		**5 435 391**	**5 277 079**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 174
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		**19 800**	**23 974**
Sum gjeld		**5 455 191**	**5 301 053**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 875 613**	**6 886 184**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 551795

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 516 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Marikovvegen 50 5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 516 487
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		37 721	14 238
Sum kostnader		**37 721**	**14 238**
Driftsresultat		**-37 721**	**-14 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 916	157 632
Sum finansinntekter		**31 916**	**157 632**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 312	153 701
Annen rentekostnad		589	
Andre finanskostnader		3	
Sum finanskostnader		**158 905**	**153 701**
Netto finans		**-126 989**	**3 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-164 710**	**-10 307**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-164 710**	**-10 307**
Årsresultat		**-164 710**	**-10 307**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-164 710**	**-10 307**
Totalresultat		**-164 710**	**-10 307**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-164 710	-10 307
Sum overføringer og disponeringer	**7**	**-164 710**	**-10 307**

Organisasjonsnr: 916 516 487
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	30 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 995 793	6 812 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		**3 035 693**	**6 881 941**
Sum anleggsmidler		**3 035 693**	**6 881 941**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	
Sum fordringer		**30 000**	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 809 920	4 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 809 920**	**4 243**
Sum omløpsmidler		**3 839 920**	**4 243**
SUM EIENDELER		**6 875 613**	**6 886 184**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000

Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 421	1 555 131
Sum opptjent egenkapital		**1 390 421**	**1 555 131**
Sum egenkapital	**7**	**1 420 421**	**1 585 131**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 435 391	5 277 079
Sum annen langsiktig gjeld		**5 435 391**	**5 277 079**
Sum langsiktig gjeld		**5 435 391**	**5 277 079**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 174
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		**19 800**	**23 974**
Sum gjeld		**5 455 191**	**5 301 053**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 875 613**	**6 886 184**

Organisasjonsnr: 916 516 487
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

KPMG

KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligeiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligeiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemeo Dokumentnøkkel: GWE5H-UWC35-UX8S5-D6228-P6DJC-6OGC7

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWE5H-UWC35-UX8S5-D6228-P6DJC-6OGC7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5993-4-1738956
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-05-12 11:34:07 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GWE5H-UWC35-UX8S5-D6228-P6DJC-6OGC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2022
Boligeiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Org.nr.: 916 516 487

Boligeiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		37 721	14 238
Sum driftskostnader		**37 721**	**14 238**
Driftsresultat		**-37 721**	**-14 238**
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		31 916	157 632
Rentekostnad til selskap i samme konsern		158 312	153 701
Rentekostnader		589	0
Andre finanskostnader		3	0
Resultat av finansposter		**-126 989**	**3 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-164 710**	**-10 307**
Årets resultat		**-164 710**	**-10 307**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		164 710	10 307
Sum overføringer	**7**	**-164 710**	**-10 307**

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Boligeiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 995 793	6 812 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		**3 035 693**	**6 881 941**
Sum anleggsmidler		**3 035 693**	**6 881 941**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum fordring		**30 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 920	4 243
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		**3 809 920**	**4 243**
Sum omløpsmidler		**3 839 920**	**4 243**
SUM EIENDELER		**6 875 613**	**6 886 184**

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Boligeiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 421	1 555 131
Sum opptjent egenkapital		**1 390 421**	**1 555 131**
Sum egenkapital	**7**	**1 420 421**	**1 585 131**
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 435 391	5 277 079
Sum langsiktig gjeld		**5 435 391**	**5 277 079**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 174
Annen kortsiktig gjeld	5	19 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		**19 800**	**23 974**
Sum gjeld		**5 455 191**	**5 301 053**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 875 613**	**6 886 184**

Askøy, _____

Styret i Boligeiendom Holding AS

Odd Solheimsnes	Kristin Solheimsnes	Eivind Solheimsnes	Arild Solheimsnes
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Boligeiendom Holding AS 916 516 487

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål
Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter
Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern
Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Boligeiendom Holding AS 916 516 487

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 710	-10 307
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-164 710**	**-10 307**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 017	-10 307	164 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 017	10 307	-164 710
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Inndalsveien-Eiendom AS	Askøy	100,0%	100,0%	30 000
Kronstad Boligeiendom AS	Askøy	33,0%	33,0%	9 900
Sum				**39 900**

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Boligeiendom Holding AS 916 516 487

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 995 793	6 812 041
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	0
Sum	**3 025 793**	**6 812 041**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 435 391	5 277 079
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	19 800	19 800
Sum	**5 455 191**	**5 296 879**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligeiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chemco Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	1 555 131	1 585 131
Årets resultat		-164 710	-164 710
Pr. 31.12.2022	**30 000**	**1 390 421**	**1 420 421**

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt bankgaranti for datterselskap på kr 2 043 000.

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Solheimsnes
Styreleder
Serienummer: 9578-5998-4-1744404
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-05-05 11:51:55 UTC
bankID

Arild Solheimsnes
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-1119468
IP: 176.221.xxx.xxx
2023-05-08 07:28:56 UTC
bankID

Kristin Solheimsnes
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-4363108
IP: 109.247.xxx.xxx
2023-05-08 19:55:57 UTC
bankID

Eivind Solheimsnes
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-1105403
IP: 88.92.xxx.xxx
2023-05-11 11:46:46 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OB3NQ-8MHXO-EUUOF-M2TD6-PEDDD-F6PNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**