



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 162 277
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTTESKOGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 34 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	336 084	17 729
Sum kostnader		336 084	17 729
Driftsresultat		-336 084	-17 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	62
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 635	7 703
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 151	-7 641
Resultat før skattekostnad	3	-394 235	-25 370
Årsresultat		-394 235	-25 370
Totalresultat		-394 235	-25 370
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	-394 235	-25 370
Sum overføringer og disponeringer		-394 235	-25 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	94 497 963	30 125 640
Sum varer		94 497 963	30 125 640
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		394 821	
Sum fordringer		424 821	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 786	749 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 786	749 974
Sum omløpsmidler		95 683 570	30 905 613
SUM EIENDELER		95 713 570	30 935 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	480 395	874 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		580 395	974 630
Sum egenkapital		580 395	974 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 057	7 813 341
Kortsiktig konserngjeld	7	85 190 868	22 147 643
Annen kortsiktig gjeld		8 784 250	
Sum kortsiktig gjeld		95 133 175	29 960 983
Sum gjeld		95 133 175	29 960 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 713 570	30 935 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546040

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTESKOGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 162 277
TOTTESKOGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	336 084	17 729
Sum kostnader		336 084	17 729
Driftsresultat		-336 084	-17 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	62
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 635	7 703
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 151	-7 641
Resultat før skattekostnad	3	-394 235	-25 370
Årsresultat		-394 235	-25 370
Totalresultat		-394 235	-25 370
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	-394 235	-25 370
Sum overføringer og disponeringer		-394 235	-25 370



Organisasjonsnr: 929 162 277
TOTTESKOGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	94 497 963	30 125 640
Sum varer		94 497 963	30 125 640
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		394 821	
Sum fordringer		424 821	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 786	749 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 786	749 974
Sum omløpsmidler		95 683 570	30 905 613
SUM EIENDELER		95 713 570	30 935 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	480 395	874 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		580 395	974 630



Sum egenkapital	580 395	974 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 158 057	7 813 341
Kortsiktig konserngjeld	85 190 868	22 147 643
Annen kortsiktig gjeld	8 784 250	
Sum kortsiktig gjeld	95 133 175	29 960 983
Sum gjeld	95 133 175	29 960 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 713 570	30 935 613



Organisasjonsnr: 929 162 277
TOTTESKOGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Totteskogen Prosjekt AS****Noter til årsregnskapet
2023****1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er nystiftet i 2022.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer og tjenester til oppføring av bygg, heunder byggelånsrenter, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ingen ansatte. Selskapet administreres av daglig leder og styreleder. Selskapet har eksternt regnskapsfører.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Lønn

Annen godtgjørelse

Revisjonshonorar

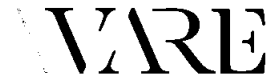
Revisors honorar for andre tjenester

Sum godtgjørelser

	Styret	Revisor
Lønn		
Annen godtgjørelse		
Revisjonshonorar		14 120
Revisors honorar for andre tjenester		16 930
Sum godtgjørelser	0	31 050



Totteskogen Prosjekt AS		Noter til årsregnskapet 2023				
3	Skatter	2023				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			-394 235		
	Permanente forskjeller			0		
	Endring i midlertidige forskjeller			-4 073 249		
	Anvendt av - / Overført til fremførbart underskudd			4 467 484		
	Årets skattepliktige inntekt			0		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0		
	Endring utsatt skatt			-86 732		
	Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel			86 732		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			0		
		31.12.2022	31.12.2023	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Varebeholdning		4 073 249	-4 073 249		
	Utestående fordringer			0		
	Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:	0	4 073 249	-4 073 249		
	Fremførbart underskudd	-25 370	-4 492 854			
	Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-25 370	-419 605	-4 073 249		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-5 581	-92 313	86 732		
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.						
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet						
4	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2023	100 000	874 630	974 630		
	Årsresultat		-394 235	-394 235		
	Egenkapital 31.12.2023	100 000	480 395	580 395		
5	Aksjer i datter selskaper pr. 31.12.2023	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Vister P-kjeller AS	Hemsedal	30 000	100%	23 434	-6 566
	Sum investering i datterselskaper		30 000			
Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene i regnskapslovens § 3-2.						
6	Varebeholdning	Varebeholdningen, som består av leiligheter for videresalg, er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.				
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>				
	Totten Utvikling AS	62,5%				
	Flaget Gruppen AS	37,5%				
Kortsiktig gjeld til Totten Utvikling AS utgjør kr 85 190 868.						



Til generalforsamlingen i Totteskogen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totteskogen Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 394 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 11. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)