



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		402 400	372 000
Sum inntekter		402 400	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 890	49 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 403	165 468
Sum kostnader		145 293	215 358
Driftsresultat		257 107	156 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		46 298	40 847
Sum finanskostnader		46 298	40 847
Netto finans		-46 298	-40 784
Ordinært resultat før skattekostnad		210 809	115 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 377	25 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 432	90 369
Årsresultat	5	164 432	90 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 432	90 369
Totalresultat		164 432	90 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 432	90 369
Sum overføringer og disponeringer		164 432	90 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 684 840	3 707 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 480	81 840
Sum varige driftsmidler	6	3 739 320	3 789 210
Sum anleggsmidler		3 739 320	3 789 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 690	45 870
Sum fordringer		14 690	45 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 791	329 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 791	329 421
Sum omløpsmidler		597 481	375 291
SUM EIENDELER		4 336 801	4 164 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 888 900	1 888 900
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 240	103 808
Sum opptjent egenkapital		268 240	103 808
Sum egenkapital	5	2 157 140	1 992 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	667 569	663 846
Sum avsetninger for forpliktelser		667 569	663 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 425 792	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 792	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 093 361	2 163 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 654	
Annen kortsiktig gjeld		43 646	7 947
Sum kortsiktig gjeld		86 300	7 947
Sum gjeld		2 179 661	2 171 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 801	4 164 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146661

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		402 400	372 000
Sum inntekter		402 400	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 890	49 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 403	165 468
Sum kostnader		145 293	215 358
Driftsresultat		257 107	156 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		46 298	40 847
Sum finanskostnader		46 298	40 847
Netto finans		-46 298	-40 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 377	25 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 432	90 369
Årsresultat	5	164 432	90 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 432	90 369
Totalresultat		164 432	90 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 432	90 369
Sum overføringer og disponeringer		164 432	90 369



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 684 840 3 707 370

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 54 480 81 840

Sum varige driftsmidler 6 3 739 320 3 789 210

Sum anleggsmidler 3 739 320 3 789 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 690 45 870

Sum fordringer 14 690 45 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 582 791 329 421

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 582 791 329 421

Sum omløpsmidler 597 481 375 291

SUM EIENDELER 4 336 801 4 164 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 888 900 1 888 900

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 888 900 1 888 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 268 240 103 808

Sum opptjent egenkapital 268 240 103 808



Sum egenkapital	5	2 157 140	1 992 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	667 569	663 846
Sum avsetninger for forpliktelser		667 569	663 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 425 792	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 792	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 093 361	2 163 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 654	
Annen kortsiktig gjeld		43 646	7 947
Sum kortsiktig gjeld		86 300	7 947
Sum gjeld		2 179 661	2 171 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 801	4 164 501



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Akla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 895 724



RESULTATREGNSKAP

AKLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		402 400	372 000
Sum driftsinntekter		402 400	372 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 890	49 890
Annen driftskostnad		95 403	165 468
Sum driftskostnader		145 293	215 358
Driftsresultat		257 107	156 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		46 298	40 847
Resultat av finansposter		-46 298	-40 784
Ordinært resultat før skattekostnad		210 809	115 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 377	25 489
Årsresultat	5	164 432	90 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 432	90 369
Sum overføringer		164 432	90 369



BALANSE

AKLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 684 840	3 707 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 480	81 840
Sum varige driftsmidler	6	3 739 320	3 789 210
Sum anleggsmidler		3 739 320	3 789 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 690	45 870
Sum fordringer		14 690	45 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 791	329 421
Sum omløpsmidler		597 481	375 291
Sum eiendeler		4 336 801	4 164 501



BALANSE

AKLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 888 900	1 888 900
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		268 240	103 808
Sum opptjent egenkapital		268 240	103 808
Sum egenkapital	5	2 157 140	1 992 708

GJELD

AVSETNINGER

UTSTÅENDE

FORSKOTT



BALANSE

AKLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 888 900	1 888 900
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		268 240	103 808
Sum opptjent egenkapital		268 240	103 808
Sum egenkapital	5	2 157 140	1 992 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	667 569	663 846
Sum avsetning for forpliktelser		667 569	663 846
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 425 792	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 792	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	42 654	0
Annen kortsiktig gjeld		43 646	7 947
Sum kortsiktig gjeld		86 300	7 947
Sum gjeld		2 179 661	2 171 793
Sum egenkapital og gjeld		4 336 801	4 164 501

Grimstad, 04.03.2022
Styret i Akla Eiendom AS

Kjell Magne Markhus
styreleder/daglig leder

Åse Beruldsen Markhus
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 252 430	1 500 000	136 560	3 888 990
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 252 430	1 500 000	136 560	3 888 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	67 590	0	82 080	149 670
Bokført verdi per 31.12.2021	2 184 840	1 500 000	54 480	3 739 320
Årets avskrivninger	22 530	0	27 360	49 890
Avskrivningssatser	1 %	0 %	20 %	



Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Akla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 654	0
Endring i utsatt skatt	3 723	25 489
Skattekostnad ordinært resultat	46 377	25 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 809	115 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 278	13 702
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 205	-129 560
Skattepliktig inntekt	193 882	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 654	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 971 137	2 972 597	1 460
Gevinst – og tapskonto	63 270	79 088	15 818
Sum	3 034 407	3 051 685	17 278
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 205	-34 205
Grunnlag for utsatt skatt	3 034 407	3 017 480	-16 927
Utsatt skatt (22 %)	667 569	663 846	-3 724



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 889	100,0	1 888 900
Sum	18 889		1 888 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Magne Markhus	18 889	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Magne Markhus	styreleder/daglig leder	18 889
Totalt antall aksjer		18 889

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 888 900	103 808	1 992 708
Årets resultat		164 432	164 432
Pr. 31.12.2021	1 888 900	268 240	2 157 140

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 029 752	1 108 960
Gjeld sikret ved pant	1 425 792	1 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	3 739 320	3 789 210