



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS
Forretningsadresse: Solagata 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 889	935 712
Sum inntekter		1 000 889	935 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	196 961
Annen driftskostnad	2	116 905	131 553
Sum kostnader		313 866	328 514
Driftsresultat		687 023	607 197
Annen rentekostnad		543 733	578 224
Sum finanskostnader		543 733	578 224
Netto finans		-543 733	-578 224
Resultat før skattekostnad		143 290	28 973
Skattekostnad på resultat		31 523	6 374
Årsresultat		111 767	22 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 767	22 599
Totalresultat		111 767	22 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 767	22 599
Sum overføringer og disponeringer		111 767	22 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 960	56 483
Sum immaterielle eiendeler		24 960	56 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 857 578	10 054 539
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 857 578	10 054 539
Sum anleggsmidler		9 882 538	10 111 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 247	1 490
Sum fordringer		9 247	1 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 871	217 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 871	217 246
Sum omløpsmidler		34 117	218 736
SUM EIENDELER		9 916 655	10 329 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 493	200 260
Sum opptjent egenkapital		-88 493	-200 260
Sum egenkapital		2 511 507	2 399 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 357 762	7 686 160
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 762	7 686 160
Sum langsiktig gjeld		7 357 762	7 686 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	1 834
Annen kortsiktig gjeld		41 142	242 024
Sum kortsiktig gjeld		47 386	243 858
Sum gjeld		7 405 148	7 930 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 655	10 329 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304411

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS
Forretningsadresse: Solagata 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 005
MV TJUEFEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 889	935 712
Sum inntekter		1 000 889	935 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	196 961
Annen driftskostnad	2	116 905	131 553
Sum kostnader		313 866	328 514
Driftsresultat		687 023	607 197
Annen rentekostnad		543 733	578 224
Sum finanskostnader		543 733	578 224
Netto finans		-543 733	-578 224
Resultat før skattekostnad		143 290	28 973
Skattekostnad på resultat		31 523	6 374
Årsresultat		111 767	22 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 767	22 599
Totalresultat		111 767	22 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 767	22 599
Sum overføringer og disponeringer		111 767	22 599



Organisasjonsnr: 927 675 005
MV TJUEFEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 960	56 483
Sum immaterielle eiendeler		24 960	56 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	9 857 578	10 054 539
Maskiner	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 857 578	10 054 539

Sum anleggsmidler		9 882 538	10 111 022
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 247	1 490
Sum fordringer		9 247	1 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		24 871	217 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 871	217 246

Sum omløpsmidler		34 117	218 736
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 916 655	10 329 758
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		88 493	200 260
-------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		-88 493	-200 260
Sum egenkapital		2 511 507	2 399 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 357 762	7 686 160
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 762	7 686 160
Sum langsiktig gjeld		7 357 762	7 686 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	1 834
Annen kortsiktig gjeld		41 142	242 024
Sum kortsiktig gjeld		47 386	243 858
Sum gjeld		7 405 148	7 930 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 655	10 329 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 675 005
MV TJUEFEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Mv Tjuefem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 675 005



Mv Tjuefem AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 000 889	935 712
Sum driftsinntekter		1 000 889	935 712
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	196 961
Annen driftskostnad	2	116 905	131 553
Sum driftskostnader		313 866	328 514
Driftsresultat		687 023	607 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		543 733	578 224
Resultat av finansposter		-543 733	-578 224
Resultat før skattekostnad		143 290	28 973
Skattekostnad på resultat		31 523	6 374
Årsresultat		111 767	22 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 767	22 599
Sum overføringer		111 767	22 599



Mv Tjuefem AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 960	56 483
Sum immaterielle eiendeler		24 960	56 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 857 578	10 054 539
Sum varige driftsmidler		9 857 578	10 054 539
Sum anleggsmidler		9 882 538	10 111 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 247	1 490
Sum fordringer		9 247	1 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 871	217 246
Sum omløpsmidler		34 117	218 736
Sum eiendeler		9 916 655	10 329 758



Mv Tjuefem AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-88 493	-200 260
Sum opptjent egenkapital		-88 493	-200 260
Sum egenkapital		2 511 507	2 399 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 357 762	7 686 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 762	7 686 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	1 834
Annen kortsiktig gjeld		41 142	242 024
Sum kortsiktig gjeld		47 386	243 858
Sum gjeld		7 405 148	7 930 018
Sum egenkapital og gjeld		9 916 655	10 329 758

Stavanger, 31.01.2026

Rudi Aadland
styreleder

Emil Husa
styremedlem

Therese Nygård
styremedlem

Morgan Thorsell
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet eier og leier ut en næringseiendom i Stavanger kommune.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 556 847	1 960 000	3 108 406	10 625 253
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 556 847	1 960 000	3 108 406	10 625 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	767 675			767 675
= Bokført verdi 31.12.25	4 789 172	1 960 000	3 108 406	9 857 578
Årets ordinære avskrivninger	196 961			196 961
Økonomisk levetid	50 år			



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 357 762
Sum	7 357 762
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	9 857 578
Sum	9 857 578

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mv Tjuefem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	866 700	3,0	2 600 100
Sum	866 700		2 600 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bosse Holding AS	216 675	25,0	25,0
Hemmelig Holding AS	216 675	25,0	25,0
Panzer Invest AS	216 675	25,0	25,0
Sienna Holding AS	216 675	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	866 700	100,0	100,0

Morgan Thorsell eier 25% indirekte via Bosse Holding, Rudi Aadland eier 25% indirekte via Sienna Holding AS, Emil Husa eier 25 % indirekte via Hemmelig Holding AS og Therese Nygaard eier 25% indirekte via Panzer Invest AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 357 762	7 686 160
Sum	7 357 762	7 686 160

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 5 202 742