



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 943 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSTVEDT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skaholtveien 2 3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	126 764	87 900
Sum kostnader		126 764	87 900
Driftsresultat		-126 764	-87 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		96 075	62 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 432	79 162
Annen renteinntekt		7 068	31
Sum finansinntekter		128 575	141 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811	17 825
Sum finanskostnader		1 811	17 825
Netto finans		126 764	123 624
Ordinært resultat før skattekostnad		0	35 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	27 865
Årsresultat		0	27 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Annen egenkapital		-1 400 000	27 865
Sum overføringer og disponeringer		0	27 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern	7	3 410 208	5 122 520
Sum finansielle anleggsmidler		6 596 345	8 308 657
Sum anleggsmidler		6 596 345	8 308 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			171 443
Konsernfordringer	7	96 075	62 256
Sum fordringer		96 075	233 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 860	5 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 860	5 764
Sum omløpsmidler		183 935	239 463
SUM EIENDELER		6 780 280	8 548 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 40 000,00)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	3 044 626	4 444 626
Sum innskutt egenkapital		5 044 626	6 444 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 420 503	1 420 503
Sum opptjent egenkapital		1 420 503	1 420 503
Sum egenkapital	9	6 465 129	7 865 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	303 626	682 990
Sum annen langsiktig gjeld		303 626	682 990
Sum langsiktig gjeld		303 626	682 990
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 524	
Sum kortsiktig gjeld		11 524	
Sum gjeld		315 150	682 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 279	8 548 119



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	83 841 000	67 834 000
Annen driftsinntekt		351 000	437 000
Sum inntekter		84 192 000	68 271 000
Kostnader			
Varekostnad	9	55 925 000	43 174 000
Lønnskostnad	4	13 632 000	13 149 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 083 000	2 676 000
Annen driftskostnad	4,6	5 100 000	6 249 000
Sum kostnader		77 740 000	65 248 000
Driftsresultat		6 452 000	3 023 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6,10,1 1	440 000	576 000
Sum finansinntekter		440 000	576 000
Annen finanskostnad	6,10,1 1	1 340 000	1 469 000
Sum finanskostnader		1 340 000	1 469 000
Netto finans		-900 000	-893 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 552 000	2 130 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 246 000	481 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 306 000	1 649 000
Årsresultat		4 306 000	1 649 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 906 000	
Sum overføringer og disponeringer		4 306 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 000	397 000
Sum immaterielle eiendeler		68 000	397 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	35 389 000	32 237 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	5 859 000	4 948 000
Sum varige driftsmidler		41 248 000	37 185 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4,8	112 000	107 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	107 000
Sum anleggsmidler		41 428 000	37 689 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,9	11 558 000	10 442 000
Sum varer		11 558 000	10 442 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 335 000	8 046 000
Andre fordringer	6,12	1 082 000	2 056 000
Sum fordringer		8 417 000	10 102 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,10	348 000	477 000
Sum investeringer		348 000	477 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 460 000	2 929 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460 000	2 929 000
Sum omløpsmidler		29 783 000	23 950 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		71 211 000	61 639 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1,2	3 045 000	4 445 000
Sum innskutt egenkapital		5 045 000	6 445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 204 000	12 904 000
Sum opptjent egenkapital		17 204 000	12 904 000
Sum egenkapital		22 249 000	19 349 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	39 549 000	34 843 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 549 000	34 843 000
Sum langsiktig gjeld		39 549 000	34 843 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	0
Leverandørgjeld		3 860 000	3 115 000
Betalbar skatt	7	916 000	599 000
Skyldige offentlige avgifter		1 463 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 274 000	2 133 000
Sum kortsiktig gjeld		9 413 000	7 447 000
Sum gjeld		48 962 000	42 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 211 000	61 639 000



SIGMA REVISJON

Drømmerområde

Til generalforsamlingen i
Torstvedt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torstvedt Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 4 306 000 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Torstvedt Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Torstvedt Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, årsberetning og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, årsberetningen og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 inno
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerelskap



SIGMA REVISJON
Revisjon AS

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klokkervold
Statsautorisert revisor



Revisjonsberetning 2020 Torstvedt Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-29 20:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2020

TORSTVEDT HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		35 724
Konsernbidrag	96 075	62 256
+/- Permanente forskjeller	(96 075)	(62 256)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(35 724)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		7 859
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	7 859
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidig forskjeller eller utsatt skatt/ skattefordel.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 914	58 563
Andre tjenester	48 094	4 813
Sum godtgjørelse til revisor	77 008	63 376

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Holmsbu Næringsseiendom AS	Asker	100 %	kr 5 738 511	kr 624 137
100 aksjer				
Torstvedt AS, 50 aksjer	Asker	100 %	kr 12 542 582	kr 3 753 796
Orivest AS, 100 aksjer	Asker	100 %	kr 657 736	kr 88 554
Holmsbu Boligeiendom AS, 30 aksjer	Asker	100 %	kr 30 000	- kr 85 522

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr 96 075.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 506 283	5 184 776

Renteinntekt er beregnet med kr 25 432.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	50	40 000,00	2 000 000,00
Sum	50		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torstvedt, Even (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	4 444 626	1 420 503	7 865 129
Reduksjon AK/overkurs		(1 400 000)		(1 400 000)
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	3 044 626	1 420 503	6 465 129

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	(303 626)	(682 990)
Renter er beregnet med kr 1 811		



Kontantstrømpstilling TORSTVEDT HOLDING AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		0	27 865
+/- Endring i utsatt skatt		0	7 859
Tilført fra årets virksomhet		0	35 724
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		137 624	835 544
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		137 624	871 267
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		1 712 312	1 365 438
B = Netto likviditetsendr. fra investering		1 712 312	1 365 438
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(367 840)	(1 450 732)
- Tilbakebetaling av egenkapital		(1 400 000)	(800 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(1 767 840)	(2 250 732)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		5 764	19 791
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		82 095	(14 027)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		87 860	5 764



Årsberetning 2020

TORSTVEDT HOLDING AS organisasjonsnummer 988 943 967

Virksomhetens art og hvor den drives

TORSTVEDT HOLDING AS er et investeringsselskap med beliggenhet i Asker. Selskapet er morselskap i konsern for Holmsbu Næringseiendom AS, Orivest AS, Torstvedt AS og Holmsbu Boligeiendom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapsregnskapet viser en solid egenkapital og en sunn finansiering.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 33a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Styret venter en positiv utvikling det nærmeste året.

Ytre miljø, Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ytre miljø ikke påvirkes mer enn hva som er vanlig i bransjen. Selskapet har ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter i 2020

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Konsern

Konsernets resultat viser et overskudd på kr 4.306.000 for 2020 som er 5,1 % av salg/omsetning, mot 2,4 % for 2019.

Konsernets EK-andel er kr 22.249.000 som utgjør 31,2 % av balansetotalen mot 31,4% forrige år.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at morselskapets resultat på kr 0 dekkes av annen egenkapital.

Morselskapets egenkapitalprosent pr 31.12.2020 utgjør etter dette 95 %.

HOLMSBU, 28.06.2021
TORSTVEDT HOLDING AS

Even Torstvedt
Styrets leder



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap

(Alle tall i NOK 1000)

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	83 841	67 834
Annen driftsinntekt		351	437
Sum driftsinntekt		84 192	68 271
Varekostnad	9	55 925	43 174
Lønnskostnad	4	13 632	13 149
Avskrivning	5	3 083	2 676
Annen driftskostnad	4,6	5 100	6 249
Sum driftskostnad		77 740	65 248
Driftsresultat		6 452	3 023
Finansinntekter	6,10,11	440	576
Finanskostnader	6,10,11	1 340	1 469
Resultat finansposter		-900	-893
Ordinært resultat før skattekostnad		5 552	2 130
Skattekostnad på ordinært resultat	7	914	598
Skattekostnad; endring i utsatt skatt	7	332	-117
Ordinært resultat		4 306	1 649
Konsernets resultat		4 306	596
Avsatt tilleggsutbytte	2	1 400	0



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

EIENDELER

Anleggsmidler	Note	2020	2019
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	68	397
Sum immaterielle eiendeler		68	397
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter/eiendommer	5,8	6 909	6 697
Bygninger	5,8	28 480	25 540
Transportmidler	5,8	1 754	2 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv.	5	4 105	2 393
Sum varige driftsmidler		41 248	37 185
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4,8	112	107
Sum finansielle anleggsmidler		112	107
Sum anleggsmidler		41 428	37 689
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer			
	8,9	11 558	10 442
<i>Fordringer og kortsiktige finansielle investeringer</i>			
Kundefordringer	8	7 335	8 046
Andre fordringer	6,12	1 082	2 056
Markedsbaserte finansielle investeringer	6,10	348	477
Sum fordringer		8 765	10 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 460	2 929
Sum omløpsmidler		29 783	23 950
SUM EIENDELER		71 211	61 639



Torstvedt Holding AS - konsernregnskap BALANSE PR. 31.12.

(Alle tall i NOK 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 40.000,-)	1,2	2 000	2 000
Overkurs	1,2	<u>3 045</u>	<u>4 445</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 045</u>	<u>6 445</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>17 204</u>	<u>12 904</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 204</u>	<u>12 904</u>
Sum egenkapital		<u>22 249</u>	<u>19 349</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	39 549	34 843
Annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 549</u>	<u>34 843</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	8	900	0
Leverandørgjeld		3 860	3 115
Betalbar skatt	7	916	599
Skyldig offentlige avgifter		1 463	1 600
Annen kortsiktig gjeld		2 274	2 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 413</u>	<u>7 447</u>
Sum gjeld		<u>48 962</u>	<u>42 290</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>71 211</u>	<u>61 639</u>

Holmsbu, 28 / 6 - 2021


Even Torstvedt



Torstvedt Holding AS - konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020 - indirekte modell

Beløp i NOK 1.000		2020	2019	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat før skattekostnad		5 552	2 130	
Betalte skatter		-599	-5	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler		-149	-65	
Ordinære avskrivninger		3 083	2 676	
Endring varelager		-1 116	-131	
Endring kundefordringer		711	-95	
Endring leverandørgjeld		745	-908	
Endring i andre tidsavgrensninger		1 094	1 057	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	9 321	4 659	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
Innbetalt v/ salg av driftsmidler/finansielle eiendeler		338	65	
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler/finansielle eiendeler		-7 334	-1 501	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-6 996	-1 436	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av kort-/langsikt. fordring/gjeld		5 606	-1 335	
Inn-/utbetaling av egenkapital		-1 400	-800	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	4 206	-2 135	
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B + C	6 531	1 088	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.		2 929	1 841	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		9 460	2 929	1
herav bundne midler		546	429	

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse og skattetrekkskonto.



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore selskaper.

Konsernregnskap, konsolideringsprinsipper og sammenligningstall

Konsernet ble etablert fra 17.11.2005 ved nystiftelse av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) ved overtagelse av alle aksjer i Torstvedt AS (tidl. Kolbj. Torstvedt AS) ved bruk av overgangsreglene for E-selskaper og deretter i desember-05 alle aksjer i Holmsbu Næringseiendom AS (tidl. Orital AS/Torstvedt Eiendom AS) også iht E-reglene.

12. januar 2006 stiftet Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) det 100% eide selskapet Orivest AS, og den 29.4.2019 ble det 100 % eide selskapet Holmsbu Boligeiendom AS stiftet.

Konsernregnskapet er utarbeidet av Torstvedt Holding AS (tidl. Origas AS) og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	40 000	2 000 000
Sum	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjer har alle like rettigheter

Aksjonærer pr 31.12. i regnskapsåret:

Aksjonærer	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Tillitsverv
Even Torstvedt	50	100,0 %	100,0 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %	



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2020

Note 2 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. foregående år	2 000	4 445	12 904	19 349
Utbetalt tilleggsutbytte		-1 400		-1 400
Konsern eliminerings			-6	-6
Årets resultat	-		4 306	4 306
Egenkapital pr 31.12. inneværende år	2 000	3 045	17 204	22 249

Note 3 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde (i % av total inntekt)		
Drivstoff, transportinntekter, flis, sand, gjødsel mv.	2,4 %	4,1 %
Bygningsartikler for øvrig	93,8 %	91,2 %
Utleie av lokaler	3,8 %	4,7 %
Sum	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 672	11 217
Arbeidsgiveravgift	1 624	1 644
Pensjonskostnader	213	194
Andre ytelser	124	94
Sum	13 633	13 149

Antall årsverk i konsernet (ca) 24 23

Av de selskaper i konsernet hvor det foreligger plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er slike ordninger etablert. Aktuelle selskapers pensjonsordninger tilfredsstiller de gitte lovkrav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder i kons.mor	Styret
Lønn	746	50
Pensjonsutgifter	25	0
Annen godtgjørelse	20	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

	Beløp
Lån til ansatte i konsernet (totalt):	0

Det er ikke gitt lån til eneksjonær og daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	254	305
Annen bistand utgjør	75	32

Note 5 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Transportmidl., maskiner	Driftsløsløse/ inventar og anlegg	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 697	38 990	5 656	9 740	61 083
Tilgang kjøpte driftsmidler	212	4 707	-	2 415	7 334
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	1 635	1 635
Anskaffelseskost 31.12.	6 909	43 697	5 656	10 520	66 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12. i år	-	-15 217	-3 902	-6 415	-25 534
Akkumulerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Reverseerte nedskrivninger 31.12. i år	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 909	28 480	1 754	4 105	41 248
Avskrivningssats (lineære) i %		3	20	10-30	
Årets avskrivninger	-	1 721	800	562	3 083
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2020

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt fra kunder	126	171
Annen renteinntekt	8	6
Avkastning på finansinvesteringer	250	282
Annen finansinntekt	56	92
Sum finansinntekter	440	551
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 184	1 100
Rentekostnad på gjeld til aksjonær i morselskap	-	16
Annen finanskostnad	156	196
Negativ avkastning på finansinvesteringer	-	-
Sum finanskostnader	1 340	1 312

Note 7 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	914	598
Endring i utsatt skatt	332	-117
Sum skattekostnad	1 246	481
Skattekostnad i % av resultat før skatt	22 %	23 %

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 552	2 130
Permanente forskjeller	53	-261
Endring skattemess. underskudd til fremføring	-	-209
Regnskapsmess. nedskrivn. fin. omløpsm.	-	-
Andel av regnskapsmess. res. i DA/ANS/KS	-229	106
Avgift/mottatt konsernbidrag	-	11
Endring i midlertidige forskjeller	-1 218	942
Årets skattegrunnlag	4 158	2 719

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			endring
Fordringer	-920	-2 181	-1 261
Varer	-806	-847	-41
Anleggsmidler	2 215	2 274	59
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-
Pensjonsmidler	113	107	-6
Skattemess. fremførbart underskudd	-	-	-
Gevinst/tapskonto	124	155	31
Forskjeller tilknyttet andeler/resultat i DA/ANS mv.	-1 031	-1 311	-280
Sum	-305	-1 803	-1 498
Skattesats i % for bergem. utsatt skatt:	22	22	
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel (-) avsatt i balansen:	-67	-397	-330

Konsernet har balanseført den utsatte skattefordelen på bakgrunn av merverdier i bygg/anlegg som ved en realisasjon muliggjør en fremtidig utnyttelse av den balanseførte skattefordelen.

Note 8 Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelser, bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato		
Andre langsiktige fordringer	112	107
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 385	19 585
Gjeld sikret ved pant	40 449	34 843
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/eiendom	35 435	32 237
Maskiner og transportmidler	5 813	4 851
Kundefordringer	7 335	8 024
Varer	11 558	10 442
Sum	60 141	55 554
Bankgaranti stilt for lastebil-løyver	117	117
Bundne skattetreksmidler utgjør:	546	437



Torstvedt Holding AS - konsern

Noter 2020

Note 9 Varer

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Lager av halvfab. og innkjøpte varer	10 748	11 289
Prosjekt under utførelse	1 616	-
Nedskrevet for ukurans	806	847
Sum	11 558	10 442

Note 10 Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er gjennom datterselskap foretatt flere investeringer i aksjer og/eller andeler i DA, ANS og KS. Hver for seg er eierandeler i disse på mindre enn 10% og ingen av investeringene utgjør alene mer enn 50% av konsernets egenkapital. Balanseført verdi samsvarer med kostpris dersom det ikke foreligger krav til nedskrivning av investeringen(e).

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Konsernselskapene benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernselskapenes lånegjeld er ikke gjenstand for noen rentebinding.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en begrenset økonomisk risiko for selskapet, da det i begrenset grad kjøpes og selges varer i valuta. Det er ikke inngått avtaler som reduserer eventuell valutarisiko pr 31.12.

Note 12 Andre fordringer

Det ble i aug./sept. 2010 utbetalt kr 1.000.000 til Gesa SA i San Marino, for 950.627 aksjer i Multielement AS, gjennom datterselskapet Orivest AS. Fordringen ble i 2011 nedskrevet til kr 1, avtalevilkår var ikke oppfylt pr 31.12.2010 og er heller ikke på plass deretter.