



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 609 593	25 890 374
Sum inntekter		28 609 593	25 890 374
Kostnader			
Varekostnad		20 175 776	17 900 817
Lønnskostnad	2	5 140 891	5 753 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	28 000
Annen driftskostnad		849 606	813 916
Sum kostnader		26 179 273	24 496 415
Driftsresultat		2 430 321	1 393 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 765	18 261
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		191 115	22 261
Annen rentekostnad		121	195
Sum finanskostnader		121	195
Netto finans		190 994	22 066
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621 315	1 416 025
Skattekostnad	4	581 762	312 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 553	1 103 471
Årsresultat		2 039 553	1 103 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 553	1 103 471
Totalresultat		2 039 553	1 103 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		539 553	503 471
Sum overføringer og disponeringer		2 039 553	1 103 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 268	62 364
Sum immaterielle eiendeler		60 268	62 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	22 000
Sum varige driftsmidler		9 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		70 268	85 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 987 830	3 210 688
Andre kortsiktige fordringer		275 401	289 336
Sum fordringer		4 263 231	3 500 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 513 697	6 274 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513 697	6 274 798
Sum omløpsmidler		11 776 927	9 774 822
SUM EIENDELER		11 847 195	9 860 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 281 448	3 741 895
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 281 448	3 741 895
Sum egenkapital		4 781 448	4 241 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 737 357	2 633 763
Betalbar skatt	4	579 666	312 394
Skyldig offentlige avgifter		1 260 953	1 103 191
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	987 772	968 943
Sum kortsiktig gjeld		7 065 748	5 618 291
Sum gjeld		7 065 748	5 618 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 847 195	9 860 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304206

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 609 593	25 890 374
Sum inntekter		28 609 593	25 890 374
Kostnader			
Varekostnad		20 175 776	17 900 817
Lønnskostnad	2	5 140 891	5 753 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	28 000
Annen driftskostnad		849 606	813 916
Sum kostnader		26 179 273	24 496 415
Driftsresultat		2 430 321	1 393 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 765	18 261
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		191 115	22 261
Annen rentekostnad		121	195
Sum finanskostnader		121	195
Netto finans		190 994	22 066
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621 315	1 416 025
Skattekostnad	4	581 762	312 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 553	1 103 471
Årsresultat		2 039 553	1 103 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 553	1 103 471
Totalresultat		2 039 553	1 103 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		539 553	503 471
Sum overføringer og disponeringer		2 039 553	1 103 471



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 268	62 364
Sum immaterielle eiendeler		60 268	62 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 000	22 000
Sum varige driftsmidler		9 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		70 268	85 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 987 830	3 210 688
Andre kortsiktige fordringer		275 401	289 336
Sum fordringer		4 263 231	3 500 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 513 697	6 274 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513 697	6 274 798
Sum omløpsmidler		11 776 927	9 774 822
SUM EIENDELER		11 847 195	9 860 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 281 448	3 741 895
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 281 448	3 741 895
Sum egenkapital		4 781 448	4 241 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 737 357	2 633 763
Betalbar skatt	4	579 666	312 394
Skyldig offentlige avgifter		1 260 953	1 103 191
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	987 772	968 943
Sum kortsiktig gjeld		7 065 748	5 618 291
Sum gjeld		7 065 748	5 618 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 847 195	9 860 186



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

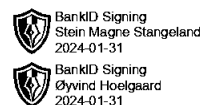
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2023

Rygehus Byggfornyelse AS
Org.nr 918 444 416

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap
Rygehus Byggefornyelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	28 609 593	25 890 374
Sum driftsinntekter		28 609 593	25 890 374
Varekostnad		20 175 776	17 900 817
Lønnskostnad	2	5 140 891	5 753 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	28 000
Annen driftskostnad		849 606	813 916
Sum driftskostnader		26 179 273	24 496 415
Driftsresultat		2 430 321	1 393 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 765	18 261
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Annen rentekostnad		121	195
Resultat av finansposter		190 994	22 066
Resultat før skattekostnad		2 621 315	1 416 025
Skattekostnad	4	581 762	312 554
Årsresultat		2 039 553	1 103 471
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		539 553	503 471
Sum overføringer		2 039 553	1 103 471



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 268	62 364
Sum immaterielle eiendeler		60 268	62 364
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	22 000
Sum varige driftsmidler		9 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		70 268	85 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 987 830	3 210 688
Andre kortsiktige fordringer		275 401	289 336
Sum fordringer		4 263 231	3 500 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 513 697	6 274 798
Sum omløpsmidler		11 776 927	9 774 822
Sum eiendeler		11 847 195	9 860 186



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 281 448	3 741 895
Sum opptjent egenkapital		4 281 448	3 741 895
Sum egenkapital		4 781 448	4 241 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 737 357	2 633 763
Betalbar skatt	4	579 666	312 394
Skyldig offentlige avgifter		1 260 953	1 103 191
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	987 772	968 943
Sum kortsiktig gjeld		7 065 748	5 618 291
Sum gjeld		7 065 748	5 618 291
Sum egenkapital og gjeld		11 847 195	9 860 186

Klepp Stasjon, 31.01.2024

Stein Magne Stangeland
styreleder

Øyvind Hoelgaard
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.
Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).
Fullføringsgraden beregnes som påløpne projektkostnader i forhold til forventede totale projektkostnader.
Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 216 614	4 859 218
Arbeidsgiveravgift	634 061	718 045
Pensjonskostnader	120 898	94 736
Andre ytelser	169 319	81 682
Sum	5 140 891	5 753 682

Antall årsverk	7	9
----------------	---	---



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	354 881
= Anskaffelseskost 31.12.23	354 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	345 881
= Bokført verdi 31.12.23	9 000
Årets ordinære avskrivninger	13 000
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 666	312 394
Endring i utsatt skattefordel	2 096	160
Skattekostnad ordinært resultat	581 762	312 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 621 315	1 416 025
Permanente forskjeller	23 059	4 671
Endring i midlertidige forskjeller	-9 528	-725
Skattepliktig inntekt	2 634 846	1 419 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 666	312 394
Sum betalbar skatt i balansen	579 666	312 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-73 946	-83 474	-9 528
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-273 946	-283 474	-9 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 946	-283 474	-9 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 268	-62 364	-2 096



Note 5 Prosjekter i arbeid

Opptjent, ikke fakturert inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12. utgjør kr 0.
Det er avsatt kost på prosjekter i arbeid på kr 100 000 pr 31.12.,
som er inkludert i Annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Byggfornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	51	51	51
Casa Polop AS	49	49	49
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 85,7 % av aksjene i Rygehus Holding AS via holdingselskapet Høgaleitet AS. Daglig leder Øyvind Hoelgaard eier 100 % av aksjene i Casa Polop AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	3 741 895	4 241 895
Årets resultat	0	2 039 553	2 039 553
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	500 000	4 281 448	4 781 448



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Byggfornyelse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Byggfornyelse AS som viser et overskudd på kr 2 039 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 31. januar 2024

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no