



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 457 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI INVEST AS  
Forretningsadresse: Møsjødalsvegen 3  
7590 TYDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ivar Nakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 780	12 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 780</b>	<b>12 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 780</b>	<b>-12 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	782
Annen finansinntekt		51 874	91 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 877</b>	<b>92 427</b>
Annen rentekostnad		108	71
Annen finanskostnad		806	72 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914</b>	<b>72 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 963</b>	<b>19 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			610 000
Avsatt til annen egenkapital		26 183	
Overført fra annen egenkapital			-603 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>26 183</b>	<b>6 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	831 932	802 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>831 932</b>	<b>802 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 932</b>	<b>802 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303	7 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303</b>	<b>7 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303</b>	<b>7 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 235</b>	<b>810 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 151	-8 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 849</b>	<b>21 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	812 386	786 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 386</b>	<b>786 203</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>834 235</b>	<b>808 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 494
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 494</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>2 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 235</b>	<b>810 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467613

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 457 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI INVEST AS  
Forretningsadresse: Møsjødalsvegen 3  
7590 TYDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Ivar Nakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 457 532  
SKAIDI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 780	12 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 780</b>	<b>12 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 780</b>	<b>-12 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		782
Annen finansinntekt		51 874	91 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 877</b>	<b>92 427</b>
Annen rentekostnad		108	71
Annen finanskostnad		806	72 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914</b>	<b>72 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 963</b>	<b>19 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			610 000
Avsatt til annen egenkapital		26 183	
Overført fra annen egenkapital			-603 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>26 183</b>	<b>6 667</b>



Organisasjonsnr: 814 457 532  
SKAIDI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	831 932	802 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>831 932</b>	<b>802 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 932</b>	<b>802 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 303	7 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303</b>	<b>7 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303</b>	<b>7 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 235</b>	<b>810 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 151	-8 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 849</b>	<b>21 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	812 386	786 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 386</b>	<b>786 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>834 235</b>	<b>808 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 494
Betalbar skatt	2	
Utbytte	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 235</b>	<b>810 546</b>



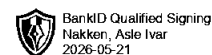
Organisasjonsnr: 814 457 532  
SKAIDI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Skaidi Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 457 532**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skaidi Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	24 780	12 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 780</b>	<b>12 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 780</b>	<b>-12 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	782
Annen finansinntekt		51 874	91 644
Annen rentekostnad		108	71
Annen finanskostnad		806	72 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 963</b>	<b>19 604</b>
Resultat før skattekostnad		26 183	6 667
<b>Resultat</b>		<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	610 000
Avsatt til annen egenkapital		26 183	0
Overført fra annen egenkapital		0	603 333
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>26 183</b>	<b>6 667</b>
<b>Skaidi Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skaidi Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	831 932	802 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>831 932</u>	<u>802 667</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>831 932</u>	<u>802 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303	7 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 303</u>	<u>7 879</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>834 235</u>	<u>810 546</u>

Skaidi Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Skaidi Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 151	-8 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 849</b>	<b>21 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	812 386	786 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 386</b>	<b>786 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>834 235</b>	<b>808 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>834 235</b>	<b>810 546</b>
Trondheim, 21.05.2026			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Asle Ivar Nakken styreleder			
<b>Skaidi Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Skaidi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 183	6 667
Permanente forskjeller	-50 377	-78 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 194</b>	<b>-71 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 741	-71 547	24 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 741	71 547	-24 194
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskudd egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 151	786 203	808 052
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 151</b>	<b>786 203</b>	<b>808 052</b>
Årets resultat			26 183	26 183
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 151</b>	<b>812 386</b>	<b>834 235</b>



**Note 4 Langsiktige verdipapirer**

	<b>Kontorkommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
CoBE Invest AS	Tromsø	0,151 %	550 283	550 283
Sum			550 283	550 283



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaidi Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asle Ivar Nakken	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Asle Ivar Nakken	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 26 183 etter skatt, mot kr. 6 667 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Skaidi Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.