



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 100	1 705 700
Sum inntekter		1 865 100	1 705 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 194	18 613
Annen driftskostnad		707 955	1 053 539
Sum kostnader		720 149	1 072 151
Driftsresultat		1 144 951	633 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 358
Annen rentekostnad		109 411	36 754
Sum finanskostnader		109 411	136 112
Netto finans		-109 411	-136 112
Resultat før skattekostnad		1 035 540	497 436
Årsresultat		1 035 540	497 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 035 540	497 437
Sum overføringer og disponeringer		1 035 540	497 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		1 610	2 450
Sum fordringer		1 610	15 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 610	15 450
SUM EIENDELER		2 264 723	2 278 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 461	-617 079
Sum opptjent egenkapital		418 461	-617 079
Sum egenkapital		418 461	-617 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 424 989	2 207 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 989	2 207 859
Sum langsiktig gjeld		1 424 989	2 207 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	373 719	628 421
Annen kortsiktig gjeld		47 554	59 362
Sum kortsiktig gjeld		421 273	687 783
Sum gjeld		1 846 262	2 895 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 723	2 278 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493824

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 100	1 705 700
Sum inntekter		1 865 100	1 705 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 194	18 613
Annen driftskostnad		707 955	1 053 539
Sum kostnader		720 149	1 072 151
Driftsresultat		1 144 951	633 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 358
Annen rentekostnad		109 411	36 754
Sum finanskostnader		109 411	136 112
Netto finans		-109 411	-136 112
Resultat før skattekostnad		1 035 540	497 436
Årsresultat		1 035 540	497 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 035 540	497 437
Sum overføringer og disponeringer		1 035 540	497 437



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 610	2 450
Sum fordringer		1 610	15 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		1 610	15 450
SUM EIENDELER		2 264 723	2 278 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 461	-617 079
Sum opptjent egenkapital		418 461	-617 079



Sum egenkapital		418 461	-617 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 424 989	2 207 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 989	2 207 859
Sum langsiktig gjeld		1 424 989	2 207 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	373 719	628 421
Annen kortsiktig gjeld		47 554	59 362
Sum kortsiktig gjeld		421 273	687 783
Sum gjeld		1 846 262	2 895 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 723	2 278 563



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10688.00	16313.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1506.00	2300.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12194.00	18613.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en bevilget kreditt på kr 800 000. Det er trukket kr. 373 719,- pr. 31.12.2024. Selskapet har gjeld til deltaker med kr 1 424 989 pr. 31.12.24. Det er kostnadsført renter med kr 77 130,-.



Årsregnskap for
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

985855226

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
985 855 226

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 100	1 705 700
Sum driftsinntekter		1 865 100	1 705 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 194	18 613
Annen driftskostnad		707 955	1 053 539
Sum driftskostnader		720 149	1 072 151
Driftsresultat		1 144 951	633 549
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 358
Annen rentekostnad		109 411	36 754
Sum finanskostnader		109 411	136 112
Netto finans		-109 411	-136 112
Årsresultat		1 035 540	497 437
Overføringer			
Annen egenkapital		1 035 540	497 437
Sum overføringer		1 035 540	497 437



ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
985 855 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		1 610	2 450
Sum fordringer		1 610	15 450
Sum omløpsmidler		1 610	15 450
SUM EIENDELER		2 264 723	2 278 563



ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
985 855 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		418 461	-617 079
		418 461	-617 079
Sum egenkapital		418 461	-617 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 424 989	2 207 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 989	2 207 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	373 719	628 421
Annen kortsiktig gjeld		47 554	59 362
Sum kortsiktig gjeld		421 273	687 783
Sum gjeld		1 846 262	2 895 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 723	2 278 563



ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
985 855 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 688	16 313
Arbeidsgiveravgift	1 506	2 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 194	18 613



ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
985 855 226

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en bevilget kreditt på kr 800 000. Det er trukket kr. 373 719,- pr. 31.12.2024.

Selskapet har gjeld til deltaker med kr 1 424 989 pr. 31.12.24. Det er kostnadsført renter med kr 77 130,-.