



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 985 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL STADION AS  
Forretningsadresse: Odd Iversens veg 1  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 354 455	20 493 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 354 455</b>	<b>20 493 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 971 903	5 514 901
Lønnskostnad		138 606	137 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 130 933	6 931 809
Annen driftskostnad		3 025 814	3 188 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 267 256</b>	<b>15 772 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 087 199</b>	<b>4 721 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 063	111 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 063</b>	<b>111 894</b>
Annen rentekostnad		3 696 955	4 236 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 696 955</b>	<b>4 236 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 689 892</b>	<b>-4 124 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 307</b>	<b>596 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		87 408	131 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 899</b>	<b>465 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 899</b>	<b>465 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		215 218 275	217 074 505
Maskiner og anlegg		346 366	578 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 564 641</b>	<b>217 653 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		29 500 000	21 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 500 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 064 641</b>	<b>238 653 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 373 250	3 803 385
Andre fordringer		3 281 551	598 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 654 801</b>	<b>4 401 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 635	15 196 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 291 635</b>	<b>15 196 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 946 436</b>	<b>19 597 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 011 077</b>	<b>258 251 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		38 291 235	38 343 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 291 235</b>	<b>38 343 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 705 573	67 395 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 705 573</b>	<b>67 395 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 996 808</b>	<b>105 738 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 946 877	12 859 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 946 877</b>	<b>12 859 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 500 000	137 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 551 860</b>	<b>137 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 498 737</b>	<b>150 359 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 220 973	1 157 189
Skyldige offentlige avgifter		817 148	737 278
Annen kortsiktig gjeld		477 411	258 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 532</b>	<b>2 152 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 014 269</b>	<b>152 512 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 011 077</b>	<b>258 251 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416285

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 985 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL STADION AS  
Forretningsadresse: Odd Iversens veg 1  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 818 985 002  
LERKENDAL STADION AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 354 455	20 493 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 354 455</b>	<b>20 493 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 971 903	5 514 901
Lønnskostnad		138 606	137 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 130 933	6 931 809
Annen driftskostnad		3 025 814	3 188 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 267 256</b>	<b>15 772 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 087 199</b>	<b>4 721 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 063	111 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 063</b>	<b>111 894</b>
Annen rentekostnad		3 696 955	4 236 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 696 955</b>	<b>4 236 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 689 892</b>	<b>-4 124 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		397 307	596 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 408</b>	<b>131 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 899</b>	<b>465 550</b>



Organisasjonsnr: 818 985 002  
LERKENDAL STADION AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	215 218 275	217 074 505
Maskiner og anlegg	346 366	578 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>215 564 641</b>	<b>217 653 229</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	29 500 000	21 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>29 500 000</b>	<b>21 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>245 064 641</b>	<b>238 653 229</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5 373 250	3 803 385
Andre fordringer	3 281 551	598 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 654 801</b>	<b>4 401 543</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 291 635	15 196 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 291 635</b>	<b>15 196 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 946 436</b>	<b>19 597 857</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>259 011 077</b>	<b>258 251 086</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	38 291 235	38 343 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>38 291 235</b>	<b>38 343 095</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	67 705 573	67 395 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>67 705 573</b>	<b>67 395 674</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>105 996 808</b>	<b>105 738 769</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 946 877	12 859 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>12 946 877</b>	<b>12 859 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 500 000	137 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	51 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>137 551 860</b>	<b>137 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>150 498 737</b>	<b>150 359 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 220 973	1 157 189
Skyldige offentlige avgifter	817 148	737 278
Annen kortsiktig gjeld	477 411	258 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 515 532</b>	<b>2 152 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 014 269</b>	<b>152 512 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>259 011 077</b>	<b>258 251 087</b>



Organisasjonsnr: 818 985 002  
LERKENDAL STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsoppgjør 2021

# Lerkendal Stadion AS



## Lerkendal Stadion AS Styrets årsberetning 2021

### **Om selskapet.**

Lerkendal Stadion AS ble etablert 15.3.2017 under navnet RBK Holding AS. Dette skjedde i forbindelse med at majoritetseier Rosenborg Ballklub – som pr 31.12.16 eide 58,75 % av aksjene i «gamle» Lerkendal Stadion AS (etablert 15.9.2000) – finansierte oppkjøp av resterende aksjer i stadionselskapet i løpet av 2017. RBK Holding AS ble etablert for å gjennomføre oppkjøpet, og regnskapsmessig verdi av klubbens aksjer i Lerkendal Stadion AS ble benyttet som tingsinnskudd for (økning av) aksjekapitalen i RBK Holding AS.

Etter at RBK Holding AS høsten 2017 oppnådde 100 % eierskap i Lerkendal Stadion AS, ble selskapene besluttet fusjonert med RBK Holding AS som overtagende selskap. «Gamle» Lerkendal Stadion AS opphørte med dette å eksistere ved at selskapet ble fusjonert inn i RBK Holding AS. I desember 2017 skiftet RBK Holding AS navn til Lerkendal Stadion AS, og virksomheten i det nye selskapet har fortsatt på lik linje med driften i det «gamle» stadionselskapet som ble etablert i 2000.

Selskapet er fisjonert i 2021. Dette har sammenheng med etableringen av Klokkesvingen AS. Det er startet prosess for omregulering av tomtearealet i østre del av stadionområdet for kommersiell utnyttelse. Bygningsrådet i Trondheim kommune ga i august 2021 klarsignal for at tomten kan søkes omregulert.

### **Virksomhetens art.**

Selskapets formål er å eie, bygge ut, drive og leie ut Lerkendal Stadion, samt virksomhet knyttet til dette. Total kapasitet er 21.400 tilskuere, herav ca 1.400 VIP-plasser. VIP-arealet, totalt 3.400 m<sup>2</sup>, er utleid til Rosenborg Ballklub på kampdager og Scandic Lerkendal til kurs og konferanse utenfor kampdager. Øvrige næringsarealer i byggene, ca 10.900 m<sup>2</sup>, er fullt utleid.

Selskapet er lokalisert i Trondheim og har en ansatt (daglig leder) med årsverksandel 0,2. Øvrig administrasjon og regnskapstjenester kjøpes hos Rosenborg Sport AS i henhold til kontrakt.

### **Økonomi.**

Som følge av covid-19 pandemien har største leietaker Rosenborg Ballklub i 2021 fått innvilget redusert leie av anlegget med til sammen kr 1.500.000,-

Selskapets driftsinntekter ble i 2021 kr 21.354.455,-, og årets resultat kr 309.900,-.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2021 på kr 105.996.808,-.

Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utløp som har innvirkning på det fremlagte resultat. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

**Disponering av årets resultat.**

Årets resultat, kr 309.900,- , foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	kr 309.900
-----------------------	------------

**Fortsatt drift.**

Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

**Arbeidsmiljø.**

Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2021. Arbeidsmiljøet følges opp i forhold de eksterne aktører som har arbeidsoppgaver tilknyttet anlegget. Dette gjelder spesielt ansatte i Rosenborg Sport AS og Rosenborg Ballklub, som er ansvarlig for drift og forvaltning av anlegget, men også andre tilknyttede personer. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning.

**Aksjonærer.**

Rosenborg Ballklub eier 100 % av selskapets aksjer.

**Ytre miljø.**

Det har gjennom året vært utført et arbeid med renhold av ytre områder og rehabilitering av ett stadiontak. Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

**Utsiktene framover, videre utvikling.**

Status for utleie, så vel som den finansielle situasjonen for selskapet, er tilfredsstillende. Alle større leieavtaler er fornyet eller forlenget, og sikrer økonomien i selskapet på sikt. Den pågående vedlikeholds- og oppgraderingsplan for idrettsdelen videreføres. Vedlikeholdsplanen innebærer nødvendige utbedringer på fasader og tak, så vel som tekniske anlegg.

Trondheim 8. februar 2022  
I styret for Lerkendal Stadion AS

Ivar Koteng  
Styreleder

Roar Munkvold  
Styremedlem og daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Lerkendal Stadion AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Baneleie		3 019 036	3 537 500
Annen driftsinntekt		18 335 419	16 956 344
Sum driftsinntekter		<u>21 354 455</u>	<u>20 493 844</u>
Varekostnad		6 971 903	5 514 901
Lønnskostnad		138 606	137 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 130 933	6 931 809
Annen driftskostnad		3 025 814	3 188 054
Sum driftskostnader		<u>17 267 256</u>	<u>15 772 510</u>
Driftsresultat		<u>4 087 199</u>	<u>4 721 334</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 063	111 894
Annen rentekostnad		3 696 955	4 236 369
Resultat av finansposter		<u>-3 689 891</u>	<u>-4 124 474</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		397 308	596 859
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 408	131 309
Ordinært resultat		<u>309 900</u>	<u>465 550</u>
Årsresultat		<u>309 900</u>	<u>465 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	309 900	465 550
Sum overføringer		<u>309 900</u>	<u>465 550</u>





<b>Balanse</b>			
Lerkendal Stadion AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	215 218 275	217 074 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	346 366	578 724
Sum varige driftsmidler		<u>215 564 641</u>	<u>217 653 229</u>
Lån til foretak i samme konsern		29 500 000	21 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 500 000</u>	<u>21 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 064 641</u>	<u>238 653 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 373 250	3 803 385
Andre kortsiktige fordringer		3 281 551	598 158
Sum fordringer		<u>8 654 801</u>	<u>4 401 543</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 291 635	15 196 314
Sum omløpsmidler		<u>13 946 436</u>	<u>19 597 857</u>
Sum eiendeler		<u>259 011 077</u>	<u>258 251 086</u>



<b>Balanse</b>			
Lerkendal Stadion AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	38 291 235	38 343 095
Sum innskutt egenkapital		<u>38 291 235</u>	<u>38 343 095</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 705 573	67 395 674
Sum opptjent egenkapital	1	<u>67 705 573</u>	<u>67 395 674</u>
Sum egenkapital		<u>105 996 808</u>	<u>105 738 769</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	12 946 877	12 859 469
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	137 500 000	137 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 551 860</u>	<u>137 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 220 973	1 157 189
Skyldig offentlige avgifter		817 148	737 278
Annen kortsiktig gjeld	10	477 411	258 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 515 532</u>	<u>2 152 848</u>
Sum gjeld		<u>153 014 269</u>	<u>152 512 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 011 077</u>	<u>258 251 086</u>

Trondheim  
Styret i Lerkendal Stadion AS

 <b>bankID</b> SIGNERT 08.02.2022 Koteng, Ivar	 <b>bankID</b> SIGNERT 08.02.2022 Munkvold, Roar
Ivar Johannes Koteng styreleder	Roar Munkvold styremedlem/daglig leder

Lerkendal Stadion AS Side 3



## Lerkendal Stadion AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Det henvises for øvrig til note 8.

#### Note 1 Egenkapital

Aksjene i selskapet eies 100% av Rosenborg Ballklub.

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.21 på kr 38 291 235 bestående av 38 927 aksjer a pålydende kr 983,667755.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	38 343 095	67 395 674	105 738 769
Endring ifm fisjon 2021	-51 860		-51 860
Årets resultat		309 900	309 900
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>38 291 235</b>	<b>67 705 573</b>	<b>105 996 809</b>

#### Note 2 Gjeld

##### Langsiktig gjeld pr. 31.12.21

Gjeldsbrevlån i Danske Bank kr 137 500 000

Sum langsiktig gjeld kr 137 500 000

DNB Bank ASA deltar med 50 % av finansieringen av langsiktig gjeld.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	2021
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:	
Gjeldsbrevlån	137 500 000
<b>SUM</b>	<b>137 500 000</b>

	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	
Eiendommer (Lerkendal Stadion)	215 218 275
Kundefordringer	5 373 250
Innskudd i bank	2 637 049
Driftstilbehør	346 366
<b>SUM</b>	<b>223 574 940</b>



## Lerkendal Stadion AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

<b>Note 4</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 01.01.21	1 312 741	362 288 660	4 716 095	368 317 496
	Tilgang i året	-	5 042 345	-	5 042 345
	Avgang i året	-	-	-	-
	Akk avskr pr. 31.12.21	966 375	156 828 825	-	157 795 200
	Balansført verdi pr. 31.12.21	346 366	210 502 180	4 716 095	215 564 641
	Årets avskrivninger	232 358	6 898 575	-	7 130 933
	Avskrivningssats	10-33 %	2-10 %	-	-

Det benyttes lineære avskrivninger.

### Note 5 Sammenlignbare tallstørrelser mot 2020

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Baneleie	3 019 036	3 537 500
Andre driftsinntekter	18 335 419	16 956 344
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>21 354 455</b>	<b>20 493 844</b>
Varekostnader	6 971 903	5 514 901
Lønnskostnad	138 606	137 746
Avskrivninger	7 130 933	6 931 809
Andre driftskostnader	3 025 814	3 188 054
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 267 256</b>	<b>15 772 510</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4 087 199</b>	<b>4 721 334</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>-3 689 891</b>	<b>-4 124 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>397 308</b>	<b>596 859</b>
Bankinnskudd, kontanter	5 291 635	15 196 314
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 500 000	137 500 000

### Note 6 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 3 793 045,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

### Note 7 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

<b>Spesifikasjon av lønnskostnad:</b>	<b>2021</b>
Lønninger	121 477
Arbeidsgiveravgift	17 128
Pensjonskostnad	0
Andre ytelser	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>138 606</b>

Antall årsverk: 0,2

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 33 397,50. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 12 264,-.



## Lerkendal Stadion AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 8 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	397 308
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-991 374
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	0
SUM	-594 067

Årets skattegrunnlag	-594 067
22% skatt av skattemessig resultat	0

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	31 12 21	31 12 20	Endring
Varige driftsmidler	61 236 280	60 244 906	-991 374
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 386 840	-1 792 774	594 066
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	58 849 440	58 452 132	-397 308
Utsatt skatt	12 946 877	12 859 469	-87 408
			0
Balansført utsatt skatt	12 946 877	12 859 469	-87 408

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	397 308	596 859
Årsresultat før skatt	397 308	596 859

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	87 408	131 309
---	--------	---------

#### Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt endring skattesats

Skattekostnad	87 408	131 309
Effektiv skattesats	22 %	22 %

#### Note 9 Bankinnskudd

Av dette utgjør bundne midler (skattetrekk) kr. 8 253

#### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Skyldige offentlige avgifter	818 983
Annen kortsiktig gjeld	475 576
Sum	1 294 559

#### Note 11 Andre langsiktige fordringer

Lån til Rosenborg Ballklub	29 500 000
----------------------------	------------



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lerkendal Stadion AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lerkendal Stadion AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet.

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: PLPDQ-5YM38-7ESX5-MT+XX NKHHE-FRcFU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lerkendal Stadion AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 9. februar 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PLDDQ-5YM38-1ESX5-M14XX-NKHHE-FP6FU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-02-09 22:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PL/PDQ-5YM36-1ESX5-M14XX-NKHHE-FP6EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>