



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 700 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 197 022	5 470 139
Annen driftsinntekt		35 071	872 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 232 093</b>	<b>6 342 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 677	614 765
Lønnskostnad	1	3 426 053	3 297 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 874	394 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 057 186	2 757 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 879 789</b>	<b>7 064 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 304</b>	<b>-721 896</b>
Annen rentekostnad		86 961	57 868
Annen finanskostnad			1 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 961</b>	<b>59 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 961</b>	<b>-59 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 343</b>	<b>-781 613</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 149	-171 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		206 194	-609 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	576 115	650 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 115</b>	<b>650 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	484 933	224 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 053 958	553 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 891</b>	<b>777 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 747 655	2 747 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 655</b>	<b>2 747 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 661</b>	<b>4 176 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 878	934 575
Andre kortsiktige fordringer		26 300	21 247
Konsernfordringer		71 156	343 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 334</b>	<b>1 299 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 404	132 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 404</b>	<b>132 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 737</b>	<b>1 431 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 941 398</b>	<b>5 607 759</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 954 348	1 898 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 054 348</b>	<b>1 998 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 450 642	1 656 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 450 642</b>	<b>-1 656 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 706</b>	<b>342 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		887 462	1 112 627
Langsiktig konserngjeld		658 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 939</b>	<b>1 112 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 939</b>	<b>1 112 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 343	49 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		545 147	392 433
Kortsiktig konserngjeld		1 755 074	1 919 289
Annen kortsiktig gjeld		1 336 190	1 792 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 754</b>	<b>4 153 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 693</b>	<b>5 265 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 941 398</b>	<b>5 607 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 700 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.01.2025



Organisasjonsnr: 979 700 075  
FORNEBU MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 197 022	5 470 139
Annen driftsinntekt		35 071	872 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 232 093</b>	<b>6 342 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 677	614 765
Lønnskostnad	1	3 426 053	3 297 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 874	394 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 057 186	2 757 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 879 789</b>	<b>7 064 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 304</b>	<b>-721 896</b>
Annen rentekostnad		86 961	57 868
Annen finanskostnad			1 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 961</b>	<b>59 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 961</b>	<b>-59 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 343</b>	<b>-781 613</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 149	-171 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		206 194	-609 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 768</b>



Organisasjonsnr: 979 700 075  
FORNEBU MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	576 115	650 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 115</b>	<b>650 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	484 933	224 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 053 958	553 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 891</b>	<b>777 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 747 655	2 747 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 655</b>	<b>2 747 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 661</b>	<b>4 176 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		840 878	934 575
Andre kortsiktige fordringer		26 300	21 247
Konsernfordringer		71 156	343 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 334</b>	<b>1 299 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 404	132 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 404</b>	<b>132 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 737</b>	<b>1 431 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 941 398</b>	<b>5 607 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 954 348	1 898 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 054 348</b>	<b>1 998 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 450 642	1 656 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 450 642</b>	<b>-1 656 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 706</b>	<b>342 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		887 462	1 112 627
Langsiktig konserngjeld		658 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 939</b>	<b>1 112 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 939</b>	<b>1 112 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 343	49 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		545 147	392 433
Kortsiktig konserngjeld		1 755 074	1 919 289
Annen kortsiktig gjeld		1 336 190	1 792 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 754</b>	<b>4 153 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 693</b>	<b>5 265 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 941 398</b>	<b>5 607 759</b>



Organisasjonsnr: 979 700 075  
FORNEBU MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebu Marina AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Marina AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Fornebu Marina AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. desember 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Christian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.12.2024 12:56:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2023 Fornebu Marina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 700 075



## RESULTATREGNSKAP

### FORNEBU MARINA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 197 022	5 470 139
Annen driftsinntekt		35 071	872 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 232 093</b>	<b>6 342 719</b>
Varekostnad		196 677	614 765
Lønnskostnad	1	3 426 053	3 297 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 874	394 807
Annen driftskostnad		3 057 186	2 757 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 879 789</b>	<b>7 064 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 304</b>	<b>-721 896</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	57 868
Annen rentekostnad		86 961	0
Annen finanskostnad		0	1 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 961</b>	<b>-59 717</b>
Resultat før skattekostnad		265 343	-781 613
Skattekostnad på resultat	3	59 149	-171 845
<b>Årsresultat</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-609 768
Overført til udekket tap		-206 194	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 194</b>	<b>-609 768</b>



### BALANSE

#### FORNEBU MARINA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	576 115	650 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 115</b>	<b>650 918</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	484 933	224 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 053 958	553 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 891</b>	<b>777 834</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 747 655	2 747 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 655</b>	<b>2 747 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 862 661</b>	<b>4 176 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		840 878	934 575
Andre fordringer konsern		0	343 365
Andre kortsiktige fordringer		26 300	21 247
Konsernfordringer		71 156	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 334</b>	<b>1 299 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 404	132 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 737</b>	<b>1 431 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 941 398</b>	<b>5 607 759</b>



## BALANSE

### FORNEBU MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 954 348	1 898 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 054 348</b>	<b>1 998 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 450 642	-1 656 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 450 642</b>	<b>-1 656 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 706</b>	<b>342 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		887 462	1 112 627
Langsiktig konserngjeld		658 476	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 939</b>	<b>1 112 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 343	49 054
Skyldig offentlige avgifter		545 147	392 433
Konserngjeld		1 755 074	1 919 289
Annen kortsiktig gjeld		1 336 190	1 792 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 754</b>	<b>4 153 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 693</b>	<b>5 265 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 941 398</b>	<b>5 607 759</b>

Oslo, 12.12.2024  
Styret i Fornebu Marina AS

Tove Fredriksen  
styreleder/daglig leder



FORNEBU MARINA AS

979 700 075

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 839 996	2 827 018
Arbeidsgiveravgift	515 240	425 564
Pensjonskostnader	32 576	26 108
Andre ytelser	38 241	18 366
<b>Sum</b>	<b>3 426 053</b>	<b>3 297 054</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



FORNEBU MARINA AS

979 700 075

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 969 256	3 929 711	7 898 967
Tilgang kjøpte driftsmidler	327 354	1 104 256	1 431 610
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 280 952	-1 280 952
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 296 610</b>	<b>3 753 015</b>	<b>8 049 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 815 329	2 695 405	6 510 734
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>481 281</b>	<b>1 057 610</b>	<b>1 538 891</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	3 744 871	3 376 261	7 121 132
Årets avskrivninger	70 457	129 417	199 874
Avgang	0	-810 273	-810 273
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>3 815 328</b>	<b>2 695 405</b>	<b>6 510 733</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-75 540
Endring i utsatt skatt	59 149	-96 305
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 149</b>	<b>-171 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 343	-781 613
Permanente forskjeller	3 513	500
Endring i midlertidige forskjeller	-340 012	0
Mottatt konsernbidrag	71 156	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-781 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 654	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 654	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 688 015	-1 878 940	-190 925
Fordringer	-930 690	-1 079 777	-149 087



<b>FORNEBU MARINA AS</b>			<b>979 700 075</b>
<b>Sum</b>	<b>-2 618 705</b>	<b>-2 958 717</b>	<b>-340 012</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 618 705</b>	<b>-2 958 717</b>	<b>-340 012</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-576 115</b>	<b>-650 918</b>	<b>-74 803</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FORNEBU MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fornebu Marina Eiendom AS	100	100,0	100,0