



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 524	2 283 945
Annen driftsinntekt			73 040
Sum inntekter		2 583 524	2 356 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 048 600	920 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	1 416 351	404 148
Sum kostnader		2 464 951	1 324 756
Driftsresultat		118 573	1 032 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 729	
Annen renteinntekt		602	629
Sum finansinntekter		16 331	629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		440 613
Annen rentekostnad		518 919	153 016
Sum finanskostnader		518 919	593 629
Netto finans		-502 588	-593 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 015	439 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-84 483	96 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 532	342 598
Årsresultat	3	-299 532	342 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 532	342 598
Totalresultat		-299 532	342 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		367 743
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-299 532	-25 145
Sum overføringer og disponeringer		-299 532	342 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	30 823 829	31 320 565
Biler	6		
Sum varige driftsmidler		30 823 829	31 320 565
Sum anleggsmidler		30 823 829	31 320 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 519 120	2 621
Sum fordringer		5 519 120	2 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 528	1 327 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 528	1 327 612
Sum omløpsmidler		5 843 648	1 330 233
SUM EIENDELER		36 667 477	32 650 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 609	494 142
Sum opptjent egenkapital		194 609	494 142
Sum egenkapital	3	6 874 000	7 173 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 883	116 366
Sum avsetninger for forpliktelser		31 883	116 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		22 873 946
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	24 873 946
Sum langsiktig gjeld		29 031 883	24 990 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 838	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		471 466
Annen kortsiktig gjeld		131 756	15 487
Sum kortsiktig gjeld		761 594	486 953
Sum gjeld		29 793 477	25 477 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 667 477	32 650 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469209

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 524	2 283 945
Annen driftsinntekt			73 040
Sum inntekter		2 583 524	2 356 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 048 600	920 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	1 416 351	404 148
Sum kostnader		2 464 951	1 324 756
Driftsresultat		118 573	1 032 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 729	
Annen renteinntekt		602	629
Sum finansinntekter		16 331	629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		440 613
Annen rentekostnad		518 919	153 016
Sum finanskostnader		518 919	593 629
Netto finans		-502 588	-593 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-84 483	96 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 532	342 598
Årsresultat	3	-299 532	342 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 532	342 598
Totalresultat		-299 532	342 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		367 743



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-299 532	-25 145
Sum overføringer og disponeringer		-299 532	342 598



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	30 823 829	31 320 565
Biler	6		
Sum varige driftsmidler		30 823 829	31 320 565
Sum anleggsmidler		30 823 829	31 320 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 519 120	2 621
Sum fordringer		5 519 120	2 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 528	1 327 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 528	1 327 612
Sum omløpsmidler		5 843 648	1 330 233
SUM EIENDELER		36 667 477	32 650 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 609	494 142
Sum opptjent egenkapital		194 609	494 142



Sum egenkapital	3	6 874 000	7 173 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 883	116 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 883	116 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		22 873 946
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	24 873 946
Sum langsiktig gjeld		29 031 883	24 990 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 838	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		471 466
Annen kortsiktig gjeld		131 756	15 487
Sum kortsiktig gjeld		761 594	486 953
Sum gjeld		29 793 477	25 477 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 667 477	32 650 798



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2436.70	731010.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gaarder Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 299 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Org.nr.: 983 190 790



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS		ÅRSREGNSKAP 2020	
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 583 524	2 283 945
Annen driftsinntekt		0	73 040
SUM DRIFTSINTEKTER		2 583 524	2 356 985
Avskrivning av driftsmidler	6	1 048 600	920 608
Annen driftskostnad	1	1 416 351	404 148
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 464 951	1 324 756
DRIFTSRESULTAT		118 573	1 032 229
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 729	0
Annen renteinntekt		602	629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	-440 613
Annen rentekostnad		-518 919	-153 016
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-502 588	-593 000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-384 015	439 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 483	-96 631
ORDINÆRT RESULTAT		-299 532	342 598
ÅRSRESULTAT	3	-299 532	342 598
Avsatt konsernbidrag	3	0	367 743
Overført fra annen egenkapital	3	-299 532	-25 145
Sum overføringer		-299 532	342 598





Hans Gaarder Eiendom Elvevelen 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2020			
BALANSE PER 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	30 823 829	31 320 565
Sum varige driftsmidler		30 823 829	31 320 565
SUM ANLEGGSMIDLER		30 823 829	31 320 565
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	5 519 120	2 621
		5 519 120	2 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 528	1 327 612
SUM OMLØPSMIDLER		5 843 648	1 330 233
SUM EIENDELER		36 667 477	32 650 798



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2020			
BALANSE PER 31.12.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	2, 3	731 010	731 010
Overkurs	3	5 948 381	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		6 679 391	6 679 391
Annen egenkapital	3	194 609	494 142
Sum opptjent egenkapital		194 609	494 142
SUM EGENKAPITAL	3	6 874 000	7 173 533
Utsatt skatt	5	31 883	116 366
Sum avsetning for forpliktelser		31 883	116 366
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	22 873 946
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	24 873 946
Leverandørgjeld		629 838	0
Konserngjeld	4	0	471 466
Annen kortsiktig gjeld		131 756	15 487
Sum kortsiktig gjeld		761 594	486 953
SUM GJELD		29 793 477	25 477 265
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		36 667 477	32 650 798

Larvik, 19.05.2021
Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS


Hans Gaarder jr
styreleder


Hans Christian Gaarder
daglig leder

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS Årsregnskap 2020



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet viderefakturerer påløpte felleskostnader, strøm og andre driftskostnader til leietakere. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 680 ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 436,7	731 010
Sum	300		731 010

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	731 010	5 948 381	494 142	7 173 533
Årets resultat			-299 532	-299 532
Pr. 31.12.2020	731 010	5 948 381	194 609	6 874 000



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 382 396	0
Sum	5 382 396	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	22 873 946
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	471 466
Sum	0	23 345 412

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 723
Endring i utsatt skatt	-84 483	-7 092
Skattekostnad ordinært resultat	-84 483	96 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 015	439 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 198	66 506
Avgitt konsernbidrag	0	-471 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 269
Skattepliktig inntekt	-149 817	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-103 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	294 737	528 936	234 198
Sum	294 737	528 936	234 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 817	0	149 817
Grunnlag for utsatt skatt	144 920	528 936	384 015
Utsatt skatt (22 %)	31 883	116 366	84 483

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Årsregnskap



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	26 087 518	6 153 655	32 241 173
Tilgang	551 864	0	551 864
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 639 382	6 153 655	32 793 037
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	920 608		920 608
Årets ordinære avskrivninger	1 048 600		1 048 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 969 208	0	1 969 208
Bokført verdi 31.12.2020	24 670 174	6 153 655	30 823 829
Økonomisk levetid	0-5 år		
Avskrivning	Lineær		