



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fløyenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 384 579	1 258 315
Sum inntekter		1 384 579	1 258 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	63 668	47 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 127	13 376
Annen driftskostnad	6,7,8,9	11 166 038	856 684
Sum kostnader		11 269 833	917 590
Driftsresultat		-9 885 254	340 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 577	885
Sum finansinntekter		11 577	885
Annen rentekostnad		123 203	57 541
Sum finanskostnader		123 203	57 541
Netto finans		-111 626	-56 656
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 996 880	284 070
Totalresultat		-9 996 880	284 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 996 880	284 070
Sum overføringer og disponeringer		-9 996 880	284 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	147 135	187 262
Sum varige driftsmidler		2 606 602	2 646 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 606 602	2 646 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 920	148 052
Sum fordringer		21 920	148 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 536	377 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 536	377 677
Sum omløpsmidler		885 456	525 729
SUM EIENDELER		3 492 058	3 172 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	10 475 029	478 149
Sum opptjent egenkapital		-10 475 029	-478 149
Sum egenkapital		-10 373 029	-376 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	13 265 845	3 157 788
Øvrig langsiktig gjeld	14	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		13 418 217	3 310 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 262	143 069
Skyldige offentlige avgifter		13 222	27 424
Annen kortsiktig gjeld		134 386	67 954
Sum kortsiktig gjeld		446 870	238 447
Sum gjeld		13 865 087	3 548 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 058	3 172 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608098

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Fløenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 384 579	1 258 315
Sum inntekter		1 384 579	1 258 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	63 668	47 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 127	13 376
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	11 166 038	856 684
Sum kostnader		11 269 833	917 590
Driftsresultat		-9 885 254	340 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 577	885
Sum finansinntekter		11 577	885
Annen rentekostnad		123 203	57 541
Sum finanskostnader		123 203	57 541
Netto finans		-111 626	-56 656
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 996 880	284 070
Totalresultat		-9 996 880	284 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 996 880	284 070
Sum overføringer og disponeringer		-9 996 880	284 070



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	147 135	187 262
Sum varige driftsmidler		2 606 602	2 646 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 606 602	2 646 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 920	148 052
Sum fordringer		21 920	148 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 536	377 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 536	377 677
Sum omløpsmidler		885 456	525 729
SUM EIENDELER		3 492 058	3 172 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	10 475 029	478 149
Sum opptjent egenkapital		-10 475 029	-478 149
Sum egenkapital		-10 373 029	-376 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	13 265 845	3 157 788
Øvrig langsiktig gjeld	14	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		13 418 217	3 310 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 262	143 069
Skyldige offentlige avgifter		13 222	27 424
Annen kortsiktig gjeld		134 386	67 954
Sum kortsiktig gjeld		446 870	238 447
Sum gjeld		13 865 087	3 548 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 058	3 172 458



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	5656.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7868.00	5874.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63668.00	47530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fløenbakken Boliglag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenbakken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JFZJC-KDAL2-T5QJ8-BKXS4-UFONI-N5D8L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZJC-KDAL2-T5Q/8-BKX54-UFONL-N5D8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-10 07:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFZJC-KD4L2-T5QJ8-BKXS4-UFONI-N5D8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Fløenbakken Boliglag As
2022**

Fløenbakken Boliglag As Org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Fløenbakken Boliglag As
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	1 384 579	1 258 315	1 367 850	1 824 900
2	1 384 579	1 258 315	1 367 850	1 824 900
Driftskostnader				
	15 800	5 656	0	0
3	17 800	23 950	57 600	57 600
	40 000	36 000	36 000	45 000
3, 4				
	7 868	5 874	5 076	6 345
3				
	40 127	13 376	0	40 120
5				
	81 201	42 904	41 200	55 900
	361 197	345 659	347 000	390 200
	130 726	127 970	136 000	131 000
6				
	11 620	6 260	25 000	10 000
7				
	24 472	75 116	123 000	163 000
8				
	10 297 022	0	11 800 000	1 020 000
9				
	49 062	47 074	45 000	47 900
	8 000	5 750	5 900	8 125
	62 431	69 593	200 000	150 000
	122 507	112 409	126 000	100 000
	11 269 833	917 590	12 947 776	2 225 190
	-9 885 254	340 726	-11 579 926	-400 290
Finansinntekter og -kostnader				
	11 388	885	0	0
	189	0	0	0
	11 577	885	0	0
	123 090	57 429	66 207	625 000
	113	112	0	0
	123 203	57 541	66 207	625 000
	-111 626	-56 656	-66 207	-625 000
	-9 996 880	284 070	-11 646 133	-1 025 290
	-9 996 880	284 070	0	0
	-9 996 880	284 070	0	0

Resultatrapport 2022 for Fløenbakken Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Fløenbakken Boliglag As
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 14	2 459 467	2 459 467
Andre driftsmidler	5	147 135	187 262
Sum varige driftsmidler		2 606 602	2 646 730
Sum anleggsmidler		2 606 602	2 646 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 600	142 342
Andre fordringer		8 320	5 710
Sum fordringer		21 920	148 052
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		857 900	361 203
Skattetrekk		5 636	16 474
Sum bankinnsk. og kontanter		863 536	377 677
Sum omløpsmidler		885 456	525 729
SUM EIENDELER		3 492 058	3 172 458

Balanserapport 2022 for Fløenbakken Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Fløenbakken Boliglag As
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-10 475 029	-478 149
Sum opptjent egenkapital		-10 475 029	-478 149
SUM EGENKAPITAL		-10 373 029	-376 149
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	13 265 845	3 157 788
Borettsinnskudd	14	152 372	152 372
Sum langsiktig gjeld		13 418 217	3 310 160
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		23 060	18 350
Leverandørgjeld		299 262	143 069
Skyldige off. myndigheter		13 222	27 424
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		38 000	36 000
Påløpne renter		53 162	301
Annen kortsiktig gjeld		20 164	13 303
Sum kortsiktig gjeld		446 870	238 447
SUM GJELD		13 865 087	3 548 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 058	3 172 458

Bergen,
Styret for Fløenbakken Boliglag As

Trygve Andresen
Styrets leder

Siv Ellinor Mannsåker
Styremedlem

Kine Djupevåg Fristad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Fløenbakken Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 252 800	1 080 000	1 252 800	1 684 800
3812 Utleie parkeringsplasser	0	0	0	9 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 600	115 200	57 600	57 600
3816 Kabel-TV	43 200	43 200	43 200	43 200
3825 Leieinntekter EI-bil	16 729	5 665	0	14 000
3828 Fryseboks	14 250	14 250	14 250	16 300
Sum felleskostnader	1 384 579	1 258 315	1 367 850	1 824 900

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	38 000	72 000	36 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	-36 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	36 000	36 000	45 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekehus	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	103 268	200 638
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	103 268	200 638
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	40 127
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	103 268	53 503
Bokført verdi pr.31.12	0	147 134
Anskaffelsesår	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Fløenbakken Boliglag As org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	713	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	60	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	1 800	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 796	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	679	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	76 478	71 042	78 000	78 000
6362 Maskiner og utstyr	0	550	0	0
6375 TV/Bredbånd	42 912	42 912	43 000	43 000
6390 Andre driftskostnader	0	531	10 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 222	4 519	0	0
6630 Egenandel ved skade	2 000	0	0	0
6845 Kopiering	428	0	0	0
6940 Porto	358	260	0	0
7000 Drivstoff	876	716	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	844	4 000	4 000
Sum driftskostnader	130 726	127 970	136 000	131 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 646	1 260	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 974	0	25 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 000	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 620	6 260	25 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	64 177	20 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 000	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 462	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 308	6 799	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 164	2 678	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	100 000	50 000
Sum vedlikehold	24 472	75 116	123 000	163 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Rehabilitering

Prosjekt våtrom	Utførende	Regnskap 2022
Entreprenør	OBOS Prosjekt AS	9 688 904
Bygningsgebyr	Bergen Kommune	24 000
Byggeledelse	OBOS Prosjekt AS	356 250
Prosjektledelse	OBOS Prosjekt AS	195 793
Andre kostnader våtrom	Diverse	32 075
Sum konto 6650		10 297 022

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Bosshus	Påkostning Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01	1 195 368	112 304	1 151 795
Anskaffelseskost pr.31.12	1 195 368	112 304	1 151 795
Bokført verdi pr.31.12	1 195 368	112 304	1 151 795
Anskaffelsesår	1949	2015	2009

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	24	4 250	102 000

Note 12 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-10 475 029	-478 149

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,74%, løpetid 35 år			
Opprinnelig 2019	4 000 000		
Nedbetalt tidligere	842 212		
Nedbetalt i år	3 157 788		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2054			

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,74%, løpetid 24 år			
Opprinnelig 2022	13 265 845		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12			13 265 845
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2052			

Sum langsiktig gjeld **13 265 845**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 935 003

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217545456	24	552 744	13 265 845

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	13 418 217	3 310 160
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 459 467	2 459 467



Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	287 282	260 970
Periodens resultat	-9 996 880	284 070
Årets avskrivninger	40 127	13 376
Årets investeringer	0	-200 637
Opptak lån	10 107 817	0
Avdrag lån	-37 223	-70 497
Andre poster som påvirker disp.midler	37 463	0
Endring i disponible midler	151 304	26 312
Disponible midler 31.12.	438 586	287 282

Fløenbakken Boliglag As org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



12-0419 Årsregn...

Name Date
Mannsåker, Siv Ellinor 2023-05-05

Identification

 bankID™ Mannsåker, Siv Ellinor

Name Date
Fristad, Kine Djupevåg 2023-05-04

Identification

 bankID™ Fristad, Kine Djupevåg

Name Date
Andresen, Trygve 2023-05-04

Identification

 bankID™ Andresen, Trygve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))