



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Algis Malickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 036	562 476
Annen driftsinntekt		171 631	194 712
Sum inntekter	1	801 667	757 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad		821 186	729 914
Sum kostnader		853 134	761 862
Driftsresultat		-51 467	-4 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		912	4 068
Sum finanskostnader		912	4 068
Netto finans		-912	-4 068
Resultat før skattekostnad		-52 379	-8 742
Årsresultat		-52 379	-8 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 380	-8 742
Sum overføringer og disponeringer		-52 380	-8 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 970	17 719
Sum fordringer		7 970	17 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 495	167 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 495	167 484
Sum omløpsmidler		175 465	185 203
SUM EIENDELER		175 465	185 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 258	90 638
Sum opptjent egenkapital		38 258	90 638
Sum egenkapital		38 258	90 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 535
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 535
Sum langsiktig gjeld		0	26 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 650	30 074
Annen kortsiktig gjeld		104 557	37 956
Sum kortsiktig gjeld		137 207	68 030
Sum gjeld		137 207	94 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 465	185 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688748

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Algis Malickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 036	562 476
Annen driftsinntekt		171 631	194 712
Sum inntekter	1	801 667	757 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad		821 186	729 914
Sum kostnader		853 134	761 862
Driftsresultat		-51 467	-4 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		912	4 068
Sum finanskostnader		912	4 068
Netto finans		-912	-4 068
Resultat før skattekostnad		-52 379	-8 742
Årsresultat		-52 379	-8 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 380	-8 742
Sum overføringer og disponeringer		-52 380	-8 742



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 970	17 719
Sum fordringer		7 970	17 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 495	167 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 495	167 484
Sum omløpsmidler		175 465	185 203
SUM EIENDELER		175 465	185 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 258	90 638
Sum opptjent egenkapital		38 258	90 638



Sum egenkapital	38 258	90 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 535
Sum annen langsiktig gjeld	0	26 535
Sum langsiktig gjeld	0	26 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 650	30 074
Annen kortsiktig gjeld	104 557	37 956
Sum kortsiktig gjeld	137 207	68 030
Sum gjeld	137 207	94 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 465	185 203



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3948.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Vinderenhaven
2024**



Årsregnskap for Sameiet Vinderenhaven

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		801 666	757 188	802 521	810 827
Andre inntekter		1	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	801 667	757 188	802 521	810 827
Lønn og personalkostnader	2	31 948	31 948	31 948	31 948
Vaktmestertjeneste		88 800	82 608	85 500	91 800
Renhold		29 784	28 693	30 100	28 900
Kabel-TV/Bredbånd		73 175	64 548	67 200	71 600
Kommunale avgifter		54 134	162 675	85 000	87 300
Strøm og nettleie		164 046	106 083	130 000	119 300
Andre driftskostnader	3	34 340	36 677	44 600	40 000
Reparasjon og vedlikehold	3	214 334	106 476	40 000	66 200
Eksterne tjenester	3	59 693	47 880	48 500	47 700
Serviceavtaler	3	21 236	19 832	23 900	19 000
Forsikringer		70 754	63 194	66 600	75 300
Andre kostnader	3	10 889	11 248	17 700	15 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		853 134	761 862	671 048	694 648
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-51 468	-4 674	131 473	116 179
DRIFTSRESULTAT:		-51 468	-4 674	131 473	116 179
Finanskostnader		912	4 068	844	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-912	-4 068	-844	0
ÅRSRESULTAT		-52 380	-8 742	130 629	116 179
Resultat		-52 380	-8 742	130 629	116 179
Overført annen egenkapital		-52 380	-8 742	0	0
SUM DISPONERT		-52 380	-8 742	0	0



Balanse Sameiet Vinderenhaven

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		7 970	17 719
Sum fordringer		7 970	17 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	167 495	167 484
SUM OMLØPSMIDLER		175 465	185 203
SUM EIENDELER		175 465	185 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	38 258	90 638
Sum opptjent egenkapital		38 258	90 638
SUM EGENKAPITAL		38 258	90 638
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 535
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 535
Leverandørgjeld		32 650	30 074
Annen kortsiktig gjeld		104 557	37 956
Sum kortsiktig gjeld		137 207	68 030
SUM GJELD		137 207	94 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 465	185 203

OSLO, /
Sameiet Vinderenhaven

Roy Werner Brokvam
Styrets leder

Svein Rennemo
Styremedlem

Unni Naalsund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader	630 036	
Fakturert renter og avdrag	23 082	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	64 548	
Fakturert parkering/garasje	84 000	
Andre inntekter	1	
Sum driftsinntekter	801 667	

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum lønnskostnader	31 948	31 948

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Sesongarbeider på uteområder	32 847	
Andre driftskostnader eiendom	1 493	
Sum andre driftskostnader	34 340	



Reparasjon og vedlikehold

	2024
Rep. og vedlikehold bygning	52 481
Rørlegger - Rørleggervakta AS	32 882
Filsøker varmekabel - Kåre Hagen & Co AS	20 148
Installasjon av ny pumpe - Pumpe-Service AS	71 775
Rep. og vedlikehold utearealer	1 400
Heis andre kostnader	14 523
Montering av nye buffere - Tk Elevator Norway AS	21 125
Sum reparasjon og vedlikehold	214 334

Eksterne tjenester

	2024
Honorar for juridisk bistand	11 600
Andre konsulenthonorarer	2 931
Forretningsførsel og regnskap	39 512
Ligningsoppgaver	3 400
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	59 693

Serviceavtaler

	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	5 522
Heis serviceavtale	15 714
Sum serviceavtaler	21 236



Andre kostnader

	2024
Lisens og systemkostnader	5 000
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	1 000
Bank- og kortgebyrer	2 490
Tap på fordringer	269
Sum andre kostnader	10 889

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	167 493
Skattetrekkkonto	2
Saldo per 31.12.	167 495

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0

Note 5 Egenkapital

	Sum EK
Saldo 01.01.	90 638
Årsresultat	-52 380
Saldo 31.12	38 258