



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 500	52 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 050	46 453
Sum kostnader		103 550	99 353
Driftsresultat		-103 550	-99 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 550 000	1 800 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 371
Sum finansinntekter		2 550 000	1 806 371
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3, 4	635 000	539 500
Annen rentekostnad		72 237	67 280
Annen finanskostnad		5 405	
Sum finanskostnader		712 642	606 780
Netto finans		1 837 358	1 199 591
Resultat før skattekostnad		1 733 807	1 100 238
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 733 807	1 100 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 807	1 100 238
Totalresultat		1 733 807	1 100 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		933 807	800 238
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 733 807	1 100 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		518 600	582 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	518 600	582 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 3	3 224 533	3 224 533
Lån til foretak i samme konsern	4	1 820 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	640 000	
Investeringer i aksjer og andeler			30 637
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 533	3 255 170
Sum anleggsmidler		6 203 133	3 837 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500	2 162 500
Fordring på aksjonær	4	432 944	295 788
Sum fordringer		433 444	2 458 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 430	444 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 430	444 229
Sum omløpsmidler		658 874	2 902 517
SUM EIENDELER		6 862 007	6 739 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	6, 7	53 542	53 542
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	783 019	783 019
Sum innskutt egenkapital		836 561	836 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 505 820	3 572 013
Sum opptjent egenkapital		4 505 820	3 572 013
Sum egenkapital	6	5 342 381	4 408 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		800 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	719 626	2 031 213
Sum kortsiktig gjeld		1 519 626	2 331 213
Sum gjeld		1 519 626	2 331 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 007	6 739 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669714

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 500	52 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 050	46 453
Sum kostnader		103 550	99 353
Driftsresultat		-103 550	-99 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 550 000	1 800 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 371
Sum finansinntekter		2 550 000	1 806 371
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3, 4	635 000	539 500
Annen rentekostnad		72 237	67 280
Annen finanskostnad		5 405	
Sum finanskostnader		712 642	606 780
Netto finans		1 837 358	1 199 591
Resultat før skattekostnad		1 733 807	1 100 238
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 733 807	1 100 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 807	1 100 238
Totalresultat		1 733 807	1 100 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		933 807	800 238
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 733 807	1 100 238



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		518 600	582 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	518 600	582 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 3	3 224 533	3 224 533
Lån til foretak i samme konsern	4	1 820 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	640 000	
Investeringer i aksjer og andeler			30 637
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 533	3 255 170
Sum anleggsmidler		6 203 133	3 837 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500	2 162 500
Fordring på aksjonær	4	432 944	295 788
Sum fordringer		433 444	2 458 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 430	444 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 430	444 229
Sum omløpsmidler		658 874	2 902 517
SUM EIENDELER		6 862 007	6 739 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	6, 7	53 542	53 542
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	783 019	783 019
Sum innskutt egenkapital		836 561	836 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 505 820	3 572 013
Sum opptjent egenkapital		4 505 820	3 572 013
Sum egenkapital	6	5 342 381	4 408 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		800 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	719 626	2 031 213
Sum kortsiktig gjeld		1 519 626	2 331 213
Sum gjeld		1 519 626	2 331 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 007	6 739 787



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

ORG.NR. 989 212 044

ÅRSREGNSKAP

2024

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**

Penneo Dokumentnrøkke: 7LCOA-W9JRK-VNWWT-RV7PE-3DXTG-MPO55



Resultatregnskap			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 500	52 900
Annen driftskostnad	2	40 050	46 453
Sum driftskostnader		103 550	99 353
Driftsresultat		-103 550	-99 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 550 000	1 800 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 371
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3, 4	635 000	539 500
Annen rentekostnad		72 237	67 280
Annen finanskostnad		5 405	0
Resultat av finansposter		1 837 358	1 199 591
Resultat før skattekostnad		1 733 807	1 100 238
Resultat		1 733 807	1 100 238
Årsresultat	6	1 733 807	1 100 238
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		933 807	800 238
Sum overføringer		1 733 807	1 100 238

Penneo Dokumentnrøkke: 7LCOA-W9JRK-VNWWT-RV7PE-3DXTG-MPO55



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		518 600	582 100
Sum varige driftsmidler	1	518 600	582 100
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 820 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 224 533	3 224 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	640 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 637
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 533	3 255 170
Sum anleggsmidler		6 203 133	3 837 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500	2 162 500
Fordring på aksjonær	4	432 944	295 788
Sum fordringer		433 444	2 458 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 430	444 229
Sum omløpsmidler		658 874	2 902 517
Sum eiendeler		6 862 007	6 739 787

Penneo Dokumentnrøkke: 7LCOA-W9JRK-VNWWT-RV7PE-3DXTG-MPO55



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	6, 7	53 542	53 542
Overkurs	6	783 019	783 019
Sum innskutt egenkapital		836 561	836 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 505 820	3 572 013
Sum opptjent egenkapital		4 505 820	3 572 013
Sum egenkapital	6	5 342 381	4 408 574
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	719 626	2 031 213
Sum kortsiktig gjeld		1 519 626	2 331 213
Sum gjeld		1 519 626	2 331 213
Sum egenkapital og gjeld		6 862 007	6 739 787
Rindal Styret i Trollheimen Hotelinvest AS			
_____ Morten Gåsvand Styrets leder			
Trollheimen Hotelinvest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkke: 7LCOA-W9JRK-VNWWT-RV7PE-3DXTG-MPO55



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	635 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	635 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-52 900
Årets ordinære avskrivninger	-63 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-116 400
Bokført verdi 01.01.2024	582 100
Årets avskrivning og nedskrivning	63 500
Bokført verdi 31.12.2024	518 600
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 20 471,- inkl. mva. og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fotograf Morten Gåsvand AS	100,0	330 000	0
Gåsvand Eiendom AS	30,0	2 974 533	2 974 533
Saga Trollheimen Hotel AS	100,0	2 480 000	0
Saga Eiendom AS	34,09	250 000	250 000
Vestertana Eiendom AS	100,0	30 000	0
Sum		6 064 533	3 224 533

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Saga Trollheimen Hotel AS	Rindal	100 %	-4 188 233	-772 125
Fotograf Morten Gåsvand AS	Rindal	100 %	-1 063 675	-100 837
Vestertana Eiendom AS	Rindal	100 %	-934 350	-706 918
Tilknyttet selskap				
Gåsvand Eiendom AS	Rindal	33,00 %	63 226 830	6 210 499
Saga Eiendom AS	Rindal	34,09 %	-92 452	-34 327



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Lån fra nærstående parter

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap, Gåsvand Eiendom AS, pr. 31.12.24 på kr.88.314.
Det er bokført renter på dette lånet i 2024 med kr. 66.488.

Det er ytt lån til tilknyttet selskap, Gåsvand Eiendom AS, pr. 31.12.24 på kr. 500.
Det er ikke bokført renter av fordringer i 2024. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Det er ytt lån til datterselskap, Saga Eiendom AS, pr. 31.12.24 på kr. 2.653.138.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2024. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 640.000 per 31.12.2024.

Det er ytt lån til datterselskap, Vestertana Eiendom AS, i 2024 på kr. 3.584.500.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2024. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 1.400.000 per 31.12.2024.

Det er ytt lån til datterselskap, Saga Trollheimen Hotel AS pr. 31.12.24 på kr. 4.188.233.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2024. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 380.000 per 31.12.2024.

Det er ytt lån til datterselskap, Fotograf Morten Gåsvand AS pr. 31.12.24 på kr. 1.216.500.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2024. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 40 000 per 31.12.2024.

Det er ytt lån til aksjonær, Morten Gåsvand, pr. 31.12.24 på kr. 432.944.
Det er avsatt utbytte på kr. 800.000 for å dekke inn utestående mot aksjonær.



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 807	1 100 238
Permanente forskjeller	-1 789 905	-1 212 871
Endring i midlertidige forskjeller	-12 954	-36 000
Skattepliktig inntekt	-69 052	-148 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 954	36 000	-12 954
Sum	48 954	36 000	-12 954
Inntektsført avsatt utbytte	130 500	54 000	-76 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 559	-380 507	69 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 105	290 507	20 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 542	783 019	0	3 572 013	4 408 574
Årets resultat				1 733 807	1 733 807
Avsatt utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	53 542	783 019	0	4 505 820	5 342 381

Penneo Dokumentnr: 7LCOA-W9JRK-VNWWT-RVTFE-3DXTG-MPO55



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26 771	2,0	53 542
Sum	26 771		53 542

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Gåsvand	26 771	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Morten Gåsvand	Styrets leder	26 771
Totalt antall aksjer		26 771



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsvand, Morten

Styreleder

På vegne av: Trollheimen Hotelinvest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1468537

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-07-10 11:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LCOA-W9JRK-VNWWW-RVTFE-3DXTG-MPO55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Trollheimen Hotelinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollheimen Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 432 944 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco.Dokumentmøkkel: 93DIB-3RUWE-SZSCR-B9Q5U-PIPVS-HHQIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 12:44:29 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 93DIB-3RUWE-5ZSCR-B905U-PIPVS-HHQIB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.