



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 13C
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 175	198 755
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		1 070 175	198 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	733 009	193 605
Annen driftskostnad		17 324	11 341
Sum kostnader		750 333	204 946
Driftsresultat		319 842	-6 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	0
Sum finansinntekter		924	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		924	0
Resultat før skattekostnad		320 766	-6 191
Skattekostnad		59 555	0
Årsresultat		261 211	-6 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 211	-6 191
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		261 211	-6 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 211	0
Sum overføringer og disponeringer		261 211	-6 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		90 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	15 000
Sum anleggsmidler		90 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 086	125 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 086	125 145
Sum omløpsmidler		544 086	125 145
SUM EIENDELER		634 086	140 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 155	0
Udekket tap		0	50 057
Sum opptjent egenkapital		211 155	-50 057
Sum egenkapital		286 155	24 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 057	0
Betalbar skatt		59 555	0
Skyldig offentlige avgifter		208 275	94 459
Annen kortsiktig gjeld		78 044	20 743
Sum kortsiktig gjeld		347 931	115 202
Sum gjeld		347 931	115 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 086	140 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324648

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 13C
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 928 643 646
MADY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 175	198 755
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		1 070 175	198 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	733 009	193 605
Annen driftskostnad		17 324	11 341
Sum kostnader		750 333	204 946
Driftsresultat		319 842	-6 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	0
Sum finansinntekter		924	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		924	0
Resultat før skattekostnad		320 766	-6 191
Skattekostnad		59 555	0
Årsresultat		261 211	-6 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 211	-6 191
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		261 211	-6 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 211	0
Sum overføringer og disponeringer		261 211	-6 191



Organisasjonsnr: 928 643 646
MADY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	90 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	90 000	15 000
Sum anleggsmidler	90 000	15 000
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	544 086	125 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	544 086	125 145
Sum omløpsmidler	544 086	125 145
SUM EIENDELER	634 086	140 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	211 155	0



Udekket tap	0	50 057
Sum opptjent egenkapital	211 155	-50 057
Sum egenkapital	286 155	24 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 057	0
Betalbar skatt	59 555	0
Skyldig offentlige avgifter	208 275	94 459
Annen kortsiktig gjeld	78 044	20 743
Sum kortsiktig gjeld	347 931	115 202
Sum gjeld	347 931	115 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	634 086	140 145



Organisasjonsnr: 928 643 646
MADY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Moss

Virksomhetens art

Rådgivning ved eiendomsfaglige spørsmål, støtte til virksomhet og privatpersoner som investerer, forvalter eller



leier eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638400.00	169680.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90576.00	23925.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4033.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733009.00	193605.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap 2025

Mady Eiendom AS

(928 643 646)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 067 175	198 755
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		1 070 175	198 755
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	733 009	193 605
Annen driftskostnad		17 324	11 341
Sum driftskostnader		750 333	204 946
Driftsresultat		319 842	-6 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		924	0
Sum finansinntekter		924	0
Netto finans		924	0
Resultat før skatt		320 766	-6 191
Skattekostnad		59 555	0
Årsresultat		261 211	-6 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 211	0
Udekket tap		0	-6 192
Sum overføringer og disponeringer		261 211	-6 191



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		90 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	15 000
Sum anleggsmidler		90 000	15 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 086	125 145
Sum omløpsmidler		544 086	125 145
Sum eiendeler		634 086	140 145



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 155	0
Udekket tap		0	-50 057
Sum opptjent egenkapital		211 155	-50 057
Sum egenkapital		286 155	24 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 057	0
Betalbar skatt		59 555	0
Skyldig offentlige avgifter		208 275	94 459
Annen kortsiktig gjeld		78 044	20 743
Sum kortsiktig gjeld		347 931	115 202
Sum gjeld		347 931	115 202
Sum egenkapital og gjeld		634 086	140 145



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Moss

Virksomhetens art

Rådgivning ved eiendomsfaglige spørsmål, støtte til virksomhet og privatpersoner som investerer, forvalter eller leier eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,5.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	638 400	169 680
Arbeidsgiveravgift	90 576	23 925
Pensjon	4 033	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	733 009	193 605



Årsregnskap 2025

Opprettet av Mads Dyrseth <mads.dyrseth@gmail.com>

Elektronisk signering

MADS DYRSETH (Daglig leder)

08.09.1992

🕒 Signert

02.03.2026 15:17

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.03.2026 15:17:20