



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 239 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Espen Larsen
Industrivegen 63
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tind Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	461 400
Sum inntekter		420 000	461 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 100	122 500
Annen driftskostnad		187 179	182 123
Sum kostnader		310 279	304 623
Driftsresultat		109 721	156 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	201
Sum finansinntekter		67	201
Annen rentekostnad		143 794	138 887
Sum finanskostnader		143 794	138 887
Netto finans		-143 727	-138 686
Resultat før skattekostnad		-34 006	18 091
Skattekostnad på resultat	3	-7 382	3 980
Årsresultat	4	-26 624	14 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 624	14 111
Totalresultat		-26 624	14 111
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 624	14 111
Sum overføringer og disponeringer		-26 624	14 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 040	24 041
Sum immaterielle eiendeler		48 040	24 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 687	3 285 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 206	70 706
Sum varige driftsmidler		3 232 893	3 355 993
Sum anleggsmidler		3 280 933	3 380 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer		203	18 400
Sum fordringer		203	53 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 507	18 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 507	18 522
Sum omløpsmidler		30 710	71 921
SUM EIENDELER		3 311 643	3 451 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-43 869	-17 245
Sum opptjent egenkapital		-43 869	-17 245
Sum egenkapital	4	-13 869	12 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 773 332	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 332	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 273 332	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 947	5 397
Betalbar skatt	3	16 616	19 177
Annen kortsiktig gjeld		11 617	14 627
Sum kortsiktig gjeld		52 180	39 200
Sum gjeld		3 325 512	3 439 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 643	3 451 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459842

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 239 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Espen Larsen
Industrivegen 63
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tind Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 239 100
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	461 400
Sum inntekter		420 000	461 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 100	122 500
Annen driftskostnad		187 179	182 123
Sum kostnader		310 279	304 623
Driftsresultat		109 721	156 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	201
Sum finansinntekter		67	201
Annen rentekostnad		143 794	138 887
Sum finanskostnader		143 794	138 887
Netto finans		-143 727	-138 686
Resultat før skattekostnad		-34 006	18 091
Skattekostnad på resultat	3	-7 382	3 980
Årsresultat	4	-26 624	14 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 624	14 111
Totalresultat		-26 624	14 111
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 624	14 111
Sum overføringer og disponeringer		-26 624	14 111



Organisasjonsnr: 930 239 100
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 040	24 041
Sum immaterielle eiendeler		48 040	24 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 687	3 285 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 206	70 706
Sum varige driftsmidler		3 232 893	3 355 993
Sum anleggsmidler		3 280 933	3 380 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer		203	18 400
Sum fordringer		203	53 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 507	18 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 507	18 522
Sum omløpsmidler		30 710	71 921
SUM EIENDELER		3 311 643	3 451 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-43 869	-17 245
Sum opptjent egenkapital		-43 869	-17 245



Sum egenkapital	4	-13 869	12 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 773 332	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 332	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 273 332	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 947	5 397
Betalbar skatt	3	16 616	19 177
Annen kortsiktig gjeld		11 617	14 627
Sum kortsiktig gjeld		52 180	39 200
Sum gjeld		3 325 512	3 439 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 643	3 451 955



Organisasjonsnr: 930 239 100
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Ole Norval Skogvang
2025-05-21

 BankID Signing
Jan Espen Larsen
2025-05-21

 BankID Signing
Øystein Kønig
2025-05-21

 BankID Signing
Gudmund Fløysand
2025-05-21

Årsregnskap 2024

Nygårdsvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 239 100



Resultatregnskap

Nygårdsvegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		420 000	461 400
Sum driftsinntekter		420 000	461 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 100	122 500
Annen driftskostnad		187 179	182 123
Sum driftskostnader		310 279	304 623
Driftsresultat		109 721	156 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	201
Annen rentekostnad		143 794	138 887
Resultat av finansposter		-143 727	-138 686
Resultat før skattekostnad		-34 006	18 091
Skattekostnad på resultat	3	-7 382	3 980
Årsresultat	4	-26 624	14 111
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 624	-14 111
Sum overføringer		-26 624	14 111



Balanse

Nygårdsvegen 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 040	24 041
Sum immaterielle eiendeler		48 040	24 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 687	3 285 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 206	70 706
Sum varige driftsmidler		3 232 893	3 355 993
Sum anleggsmidler		3 280 933	3 380 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		203	18 400
Sum fordringer		203	53 400
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 507	18 522
Sum omløpsmidler		30 710	71 921
Sum eiendeler		3 311 643	3 451 955



Balanse

Nygårdsvegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-43 869	-17 245
Sum opptjent egenkapital		-43 869	-17 245
Sum egenkapital	4	-13 869	12 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 773 332	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 332	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 947	5 397
Betalbar skatt	3	16 616	19 177
Annen kortsiktig gjeld		11 617	14 627
Sum kortsiktig gjeld		52 180	39 200
Sum gjeld		3 325 512	3 439 200
Sum egenkapital og gjeld		3 311 643	3 451 955

21.05.2025
Styret i Nygårdsvegen 12 AS

Gudmund Fløysand
styremedlem/daglig leder

Jan Espen Larsen
styreleder

Øystein Kønig
styremedlem

Geir Ole Norval Skogvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsvegen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 395 187	87 606	3 482 793
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 395 187	87 606	3 482 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	215 500	34 400	249 900
= Bokført verdi 31.12.24	3 179 687	53 206	3 232 893
Årets ordinære avskrivninger	105 600	17 500	123 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 616	19 177
Endring i utsatt skattefordel	-23 998	-15 197
Skattekostnad ordinært resultat	-7 382	3 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 006	18 091
Permanente forskjeller	449	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 083	104 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 900
Skattepliktig inntekt	75 526	87 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 616	19 177
Sum betalbar skatt i balansen	16 616	19 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-218 362	-109 279	109 083
Sum	-218 362	-109 279	109 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-218 362	-109 279	109 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 040	-24 041	23 998

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-17 245	12 755
Årets resultat		-26 624	-26 624
Pr 31.12.2024	30 000	-43 869	-13 869

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsvegen 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fløysand Invest AS	12 000	40,0	40,0
Larsen-Invest AS	6 000	20,0	20,0



Selma Invest AS	6 000	20,0	20,0
Skogvang Invest AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -26 624 etter skatt, mot et overskudd på kr. 14 111 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere har imidlertid tilført selskapet lån på kr. 1 500 000 som er en del av selskapets kapitalgrunnlag, og som står tilbake for annen ekstern gjeld. Styret vurderer at selskapet har forsvarlig egenkapital og at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.