



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 185 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangerudvegen 6  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 408	773 025
Annen driftsinntekt		4 598 000	31 461 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 205 408</b>	<b>32 234 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 946 374	9 663 409
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 023	335 007
Annen driftskostnad		903 134	1 073 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 196 531</b>	<b>11 072 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 877</b>	<b>21 161 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 963	
Annen renteinntekt		209 450	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 413</b>	<b>391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 381	223 876
Annen rentekostnad		3 258 700	1 436 242
Annen finanskostnad			22 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 473 081</b>	<b>1 682 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 756 668</b>	<b>-1 682 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 747 791</b>	<b>19 479 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-604 144	4 286 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 143 647	15 193 192



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 143 647	15 193 192



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 507 263	16 854 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 507 263</b>	<b>16 854 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	36 676 818	11 780 716
Lån til foretak i samme konsern	2	9 735	414 735
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 686 553</b>	<b>14 195 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 193 816</b>	<b>31 049 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	35 922 540	32 169 990
<b>Sum varer</b>		<b>35 922 540</b>	<b>32 169 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	506 963	15 250
Andre kortsiktige fordringer		50 649	6 646 643
Konsernfordringer		13 686 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 243 941</b>	<b>6 661 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	544 736	510 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 736</b>	<b>510 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 711 217</b>	<b>39 342 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 679 032	16 822 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 679 032</b>	<b>16 822 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 779 032</b>	<b>16 922 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 188 471	3 910 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 188 471</b>	<b>3 910 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	233 714	283 714
Øvrig langsiktig gjeld	12	79 959 134	43 147 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 192 848</b>	<b>43 431 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 381 319</b>	<b>47 341 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 729	542 014
Betalbar skatt		117 775	720 253
Kortsiktig konserngjeld	2	6 375 073	4 671 303
Annen kortsiktig gjeld		823 106	194 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 744 683</b>	<b>6 127 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 126 002</b>	<b>53 469 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 185 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangerudvegen 6  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 185 759  
PS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 408	773 025
Annen driftsinntekt		4 598 000	31 461 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 205 408</b>	<b>32 234 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 946 374	9 663 409
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 023	335 007
Annen driftskostnad		903 134	1 073 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 196 531</b>	<b>11 072 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 877</b>	<b>21 161 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 963	
Annen renteinntekt		209 450	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 413</b>	<b>391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 381	223 876
Annen rentekostnad		3 258 700	1 436 242
Annen finanskostnad			22 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 473 081</b>	<b>1 682 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 756 668</b>	<b>-1 682 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-604 144	4 286 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 143 647	15 193 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 143 647</b>	<b>15 193 192</b>



Organisasjonsnr: 987 185 759  
PS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 507 263 16 854 287  
Sum varige driftsmidler 16 507 263 16 854 287

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 36 676 818 11 780 716  
Lån til foretak i samme konsern 2 9 735 414 735  
Investeringer i aksjer og andeler 7 2 000 000 2 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 38 686 553 14 195 451

Sum anleggsmidler 55 193 816 31 049 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 8 35 922 540 32 169 990  
Sum varer 35 922 540 32 169 990

#### Fordringer

Kundefordringer 9 506 963 15 250  
Andre kortsiktige fordringer 50 649 6 646 643  
Konsernfordringer 13 686 329  
Sum fordringer 14 243 941 6 661 893

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 544 736 510 656  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 544 736 510 656

Sum omløpsmidler 50 711 217 39 342 539

SUM EIENDELER 105 905 033 70 392 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 679 032	16 822 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 679 032</b>	<b>16 822 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 779 032</b>	<b>16 922 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 188 471	3 910 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 188 471</b>	<b>3 910 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	233 714	283 714
Øvrig langsiktig gjeld	12	79 959 134	43 147 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 192 848</b>	<b>43 431 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 381 319</b>	<b>47 341 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 729	542 014
Betalbar skatt		117 775	720 253
Kortsiktig konserngjeld	2	6 375 073	4 671 303
Annen kortsiktig gjeld		823 106	194 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 744 683</b>	<b>6 127 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 126 002</b>	<b>53 469 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>



Organisasjonsnr: 987 185 759  
PS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Ps Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ps Invest AS som viser et underskudd på kr 2 143 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17.07.2023

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Ps Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987185759**

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762



Ps Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		607 408	773 025
Annen driftsinntekt		4 598 000	31 461 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 205 408</b>	<b>32 234 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 946 374	9 663 409
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 023	335 007
Annen driftskostnad		903 134	1 073 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 196 531</b>	<b>11 072 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 877</b>	<b>21 161 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		506 963	0
Annen renteinntekt		209 450	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 413</b>	<b>391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	214 381	223 876
Annen rentekostnad		3 258 700	1 436 242
Annen finanskostnad		0	22 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 473 081</b>	<b>1 682 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 756 668)</b>	<b>(1 682 227)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 747 791)</b>	<b>19 479 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(604 144)	4 286 539
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 143 647)</b>	<b>15 193 192</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 143 647)</b>	<b>15 193 192</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(2 143 647)	15 193 192
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 143 647)</b>	<b>15 193 192</b>

Årsregnskap for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



## Ps Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 507 263	16 854 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 507 263</b>	<b>16 854 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	36 676 818	11 780 716
Lån til foretak i samme konsern	2	9 735	414 735
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 686 553</b>	<b>14 195 451</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 193 816</b>	<b>31 049 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	35 922 540	32 169 990
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	506 963	15 250
Fordringer på konsernselskap		13 686 329	0
Andre kortsiktige fordringer		50 649	6 646 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 243 941</b>	<b>6 661 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	544 736	510 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 711 217</b>	<b>39 342 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>



Ps Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 679 032	16 822 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 679 032</b>	<b>16 822 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 779 032</b>	<b>16 922 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 188 471	3 910 390
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 188 471</b>	<b>3 910 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	233 714	283 714
Øvrig langsiktig gjeld	12	79 959 134	43 147 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 192 848</b>	<b>43 431 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 381 319</b>	<b>47 341 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		428 729	542 014
Betalbar skatt		117 775	720 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 375 073	4 671 303
Annen kortsiktig gjeld		823 106	194 211
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 744 683</b>	<b>6 127 781</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 126 002</b>	<b>53 469 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>

Fjerdingby, den 13.7.2023

---

Stian Magelssen  
Styrets leder

---

Joackim Andreas Hallum  
Styremeldem/daglig leder

Årsregnskap for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Salg av boligprosjekter klasifisert som omløpsmidler føres som annen inntekt for hele salgssummen med motpost av kost som beholdningsendring.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 172 392
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 172 392</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 105
+ Ordinære avskrivninger	347 023
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>665 128</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 507 264</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

1 mill er bokført verdi for ikke avskrivbar tomt i Hadelandsveien 673.

### Note 2 - Lån fra/til andre tilknyttede selskap

Lånene fra Stima AS og Serko AS på totalt 6.375.073 er rentebelastet med 4 % p.a. Kortsiktig lån fra datterselskap Gamleveien 2 AS på 1.000.000 er ikke rentebelastet.

Selskapet har til gode av datter VPV 18 AS kr 9.735 og skylder datter Cosmo Eiendom AS kr 233.714. Disse mellomværende blir ikke rentebelastet.

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 747 791
+ Permanente og andre forskjeller	1 685
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 281 449
<b>= Inntekt</b>	<b>535 343</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 775
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 775</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-721 919
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-604 144</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 775
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 775</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	729 138	580 609
+ Utestående fordringer	0	-11 000
+ Gevinst- og tapskonto	13 763 914	17 204 892
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 493 052</b>	<b>17 774 501</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 188 471</b>	<b>3 910 390</b>

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	16 822 679	16 922 679
Anvendt til årsresultat		-2 143 647	-2 143 647
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 679 032</b>	<b>14 779 032</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Cosmo Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	157 510	911 993
VPV 18 AS	100,00 %	100,00 %	180 180	957 310
Gamleveien 2 AS	100,00 %	100,00 %	426 622	4 966 210

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Laache Panorama AS	30	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 8 - Eiendommer under oppbygging/overtagelse

Gjelder tomter/bygg under oppbygging eller overtagelse.

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 9 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag av avsetning for tap på fordringer.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Serko Invest AS, 100% eid av daglig leder	999 174 787	500	50,00 %
Stima AS, 100% eid av styrets leder	989 259 245	500	50,00 %

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 12 - Pant og gjeld

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 959 134	43 147 713
Sum pantsikret gjeld	79 959 134	43 147 713

Av pantsikret gjeld forfaller hele lånesaldo innen 5 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
		-
Hadelandsvegen 673	6 126 042,00	7 648 332,00
Strandvegen 43	4 101 249,62	4 101 249,00
Strandvegen 49	5 279 972,00	5 279 972,00
Utsiktsveien 1	3 255 663,00	3 132 079,50
Kverndalsvegen 4	9 515 436,42	8 501 375,00
Møllervegen 5A	4 124 150,00	4 211 650,00
Møllerveien 3A	5 337 492,00	5 337 492,00
Møllerveien 3B	110 375,00	
Vigernesgata 5B	6 676 546,73	3 963 392,00
Vigernesgata 5C	4 902 876,75	969 962,00
Fjellstadveien 36		3 946 374,00
	49 429 803,52	47 091 877,50

I tillegg er 2 eiendommer i datterselskaper stilt som sikkerhet for morselskapets samlede gjeld:

Cosmo Eiendom AS, Vipevegen 16, Rælingen kommune	546 365,00	559 465,00
VPV 18 AS, Vipevegen 18, Rælingen kommune	821 880,00	821 880,00
	50 798 048,52	48 473 222,50

### Note 13 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i løpet av året. Selskapet plikter ikke å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Joackim Andreas Hallum**

4ff68263-876d-4f00-84e4-04dc3785b54b - 2023-07-13 12:18:25 UTC +03:00  
BankID - 7e549c27-56db-41b0-bccd-9bf8b3e835e4 - NO

**Stian Magelssen**

a4a54d91-4223-42cb-b860-692c2c273c38 - 2023-07-16 11:09:37 UTC +03:00  
BankID - de3979c0-3686-458e-8ab2-65e5c6778b60 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68a472df-9139-4b63-94e2-9b73edb996bc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Salg av boligprosjekter klasifisert som omløpsmidler føres som annen inntekt for hele salgssummen med motpost av kost som beholdningsendring.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 172 392
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 172 392</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 105
+ Ordinære avskrivninger	347 023
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>665 128</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 507 264</b>
Prosentstø for ord. avskr.	2-10

1 mill er bokført verdi for ikke avskrivbar tomt i Hadelandsveien 673.

### Note 2 - Lån fra/til andre tilknyttede selskap

Lånene fra Stima AS og Serko AS på totalt 6.375.073 er rentebelastet med 4 % p.a. Kortsiktig lån fra datterselskap Gamleveien 2 AS på 1.000.000 er ikke rentebelastet.

Selskapet har til gode av datter VPV 18 AS kr 9.735 og skylder datter Cosmo Eiendom AS kr 233.714. Disse mellomværende blir ikke rentebelastet.



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 747 791
+ Permanente og andre forskjeller	1 685
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 281 449
<b>= Inntekt</b>	<b>535 343</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 775
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 775</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-721 919
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-604 144</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 775
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 775</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	729 138	580 609
+ Utestående fordringer	0	-11 000
+ Gevinst- og tapskonto	13 763 914	17 204 892
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 493 052</b>	<b>17 774 501</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 188 471</b>	<b>3 910 390</b>



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	16 822 679	16 922 679
Anvendt til årsresultat		-2 143 647	-2 143 647
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 679 032</b>	<b>14 779 032</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Cosmo Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	157 510	911 993
VPV 18 AS	100,00 %	100,00 %	180 180	957 310
Gamleveien 2 AS	100,00 %	100,00 %	426 622	4 966 210

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Laache Panorama AS	30	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 8 - Eiendommer under oppbygging/overtagelse

Gjelder tomter/bygg under oppbygging eller overtagelse.



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 9 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag av avsetning for tap på fordringer.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Serko Invest AS, 100% eid av daglig leder	999 174 787	500	50,00 %
Stima AS, 100% eid av styrets leder	989 259 245	500	50,00 %



Ps Invest AS

## Noter 2022

### Note 12 - Pant og gjeld

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 959 134	43 147 713
Sum pantsikret gjeld	79 959 134	43 147 713

Av pantsikret gjeld forfaller hele lånesaldo innen 5 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
		-
Hadelandsvegen 673	6 126 042,00	7 648 332,00
Strandvegen 43	4 101 249,62	4 101 249,00
Strandvegen 49	5 279 972,00	5 279 972,00
Utsiktsveien 1	3 255 663,00	3 132 079,50
Kverndalsvegen 4	9 515 436,42	8 501 375,00
Møllervegen 5A	4 124 150,00	4 211 650,00
Møllerveien 3A	5 337 492,00	5 337 492,00
Møllerveien 3B	110 375,00	
Vigernesgata 5B	6 676 546,73	3 963 392,00
Vigernesgata 5C	4 902 876,75	969 962,00
Fjellstadveien 36		3 946 374,00
	49 429 803,52	47 091 877,50

I tillegg er 2 eiendommer i datterselskaper stilt som sikkerhet for morselskapets samlede gjeld:

Cosmo Eiendom AS, Vipevegen 16, Rælingen kommune	546 365,00	559 465,00
VPV 18 AS, Vipevegen 18, Rælingen kommune	821 880,00	821 880,00
	50 798 048,52	48 473 222,50

### Note 13 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i løpet av året. Selskapet plikter ikke å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ps Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		607 408	773 025
Annen driftsinntekt		4 598 000	31 461 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 205 408</b>	<b>32 234 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 946 374	9 663 409
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 023	335 007
Annen driftskostnad		903 134	1 073 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 196 531</b>	<b>11 072 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 877</b>	<b>21 161 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		506 963	0
Annen renteinntekt		209 450	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 413</b>	<b>391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	214 381	223 876
Annen rentekostnad		3 258 700	1 436 242
Annen finanskostnad		0	22 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 473 081</b>	<b>1 682 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 756 668)</b>	<b>(1 682 227)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 747 791)</b>	<b>19 479 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(604 144)	4 286 539
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 143 647)</b>	<b>15 193 192</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 143 647)</b>	<b>15 193 192</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(2 143 647)	15 193 192
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 143 647)</b>	<b>15 193 192</b>

Årsregnskap for Ps Invest AS

Organisasjonsnr. 987185759



Ps Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 507 263	16 854 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 507 263</b>	<b>16 854 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	36 676 818	11 780 716
Lån til foretak i samme konsern	2	9 735	414 735
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 686 553</b>	<b>14 195 451</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 193 816</b>	<b>31 049 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	35 922 540	32 169 990
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	506 963	15 250
Fordringer på konsernselskap		13 686 329	0
Andre kortsiktige fordringer		50 649	6 646 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 243 941</b>	<b>6 661 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	544 736	510 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 711 217</b>	<b>39 342 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>



Ps Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 679 032	16 822 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 679 032</b>	<b>16 822 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 779 032</b>	<b>16 922 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 188 471	3 910 390
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 188 471</b>	<b>3 910 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	233 714	283 714
Øvrig langsiktig gjeld	12	79 959 134	43 147 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 192 848</b>	<b>43 431 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 381 319</b>	<b>47 341 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		428 729	542 014
Betalbar skatt		117 775	720 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 375 073	4 671 303
Annen kortsiktig gjeld		823 106	194 211
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 744 683</b>	<b>6 127 781</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 126 002</b>	<b>53 469 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 905 033</b>	<b>70 392 277</b>

Fjerdingby, den 13.7.2023

---

Stian Magelssen  
Styrets leder

---

Joackim Andreas Hallum  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Ps Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987185759**

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762