



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Nythun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 161 094	1 081 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 094</b>	<b>1 081 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad	2	523 830	142 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 430</b>	<b>223 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 664</b>	<b>858 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad		2 402	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 402</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 341</b>	<b>-93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 323</b>	<b>857 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 718	188 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		473 469	498 531
Overføringer annen egenkapital		-41 864	170 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 791	18 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 791</b>	<b>18 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 893 081	1 974 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 081</b>	<b>1 974 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 872</b>	<b>1 993 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 857	959 059
Andre kortsiktige fordringer		78 552	66 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 409</b>	<b>1 025 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 844	1 338 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829 844</b>	<b>1 338 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160 253</b>	<b>2 363 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 125</b>	<b>4 357 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 506 394	1 506 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 394</b>	<b>2 506 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	128 788	170 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 788</b>	<b>170 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 635 182</b>	<b>2 677 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 394	9 000
Kortsiktig konserngjeld		1 357 012	1 619 142
Annen kortsiktig gjeld		69 537	52 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 448 943</b>	<b>1 680 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 943</b>	<b>1 680 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 125</b>	<b>4 357 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Nythun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 131 194  
LANGBAKKEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 161 094	1 081 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 094</b>	<b>1 081 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad	2	523 830	142 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 430</b>	<b>223 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 664</b>	<b>858 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad		2 402	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 402</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 341</b>	<b>-93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 718	188 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		473 469	498 531
Overføringer annen egenkapital		-41 864	170 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 605</b>	<b>669 183</b>



Organisasjonsnr: 921 131 194  
LANGBAKKEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 791	18 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 791</b>	<b>18 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 893 081	1 974 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 081</b>	<b>1 974 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 872</b>	<b>1 993 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 857	959 059
Andre kortsiktige fordringer		78 552	66 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 409</b>	<b>1 025 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 829 844	1 338 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829 844</b>	<b>1 338 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160 253</b>	<b>2 363 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 125</b>	<b>4 357 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 506 394	1 506 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 394</b>	<b>2 506 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	128 788	170 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 788</b>	<b>170 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 635 182</b>	<b>2 677 046</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 394	9 000
Kortsiktig konserngjeld	1 357 012	1 619 142
Annen kortsiktig gjeld	69 537	52 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 448 943</b>	<b>1 680 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 448 943</b>	<b>1 680 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 084 125</b>	<b>4 357 460</b>



Organisasjonsnr: 921 131 194  
LANGBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Langbakken 16 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Langbakken 16 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 128 702	396 430	8 525 132
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 128 702	396 430	8 525 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 550 451	0	6 550 451
+ Ordinære avskrivninger	81 600	0	81 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 632 051	0	6 632 051
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 496 651</b>	<b>396 430</b>	<b>1 893 081</b>
Prosentstørrelse for ord.avskr	1%	Ingen avskr	

Eiendommen (bygg og tomt) er stillet som 1. prioritetspant for morselskapets lån i DNB. Pantet er pålydende kr 19 500 000.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Styre

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	553 323
- Konsernbidrag med skattemessig virkning	-607 012
+ Permanente og andre forskjeller	-61
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 750
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



Langbakken 16 AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (betalbar skatt)	0
+ Skatt av konsernbidrag	133 543
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-11 825
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 718</b>
Skattesats 31.12	22

### Utsatt skatt

	2020	2021
Kundefordringer	0	-57 000
Driftsmidler inkl. goodwill	-86 213	-82 963
<b>= Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-86 213</b>	<b>-139 963</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 966</b>	<b>30 791</b>

### Note 4 - Egenkapital/eiere

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000 og samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Langbakken Holding AS	1 000

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 000 000	1 506 394	170 652	2 677 046
Årets resultat			431 605	431 605
Konsernbidrag e/skatt			-473 469	-473 469
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 506 394</b>	<b>128 788</b>	<b>2 635 182</b>