



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 9
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 193	50 744
Sum kostnader		62 193	50 744
Driftsresultat		-62 193	-50 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	26
Sum finansinntekter		1 790	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 539	1 420
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		21 541	1 420
Netto finans		-19 751	-1 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 945	-52 138
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 945	-52 138
Årsresultat		-81 945	-52 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 945	-52 138
Totalresultat		-81 945	-52 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 945	-52 138
Sum overføringer og disponeringer		-81 945	-52 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 548 303	13 363 876
Sum varige driftsmidler		13 548 303	13 363 876
Sum anleggsmidler		13 548 303	13 363 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 575	18 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 575	18 206
Sum omløpsmidler		667 575	18 206
SUM EIENDELER		14 215 879	13 382 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		90 915	90 915
Sum innskutt egenkapital		390 915	390 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 909 222	12 991 167
Sum opptjent egenkapital		12 909 222	12 991 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 300 137	13 382 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		866 539	
Sum annen langsiktig gjeld		866 539	
Sum langsiktig gjeld		866 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 202	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 202	
Sum gjeld		915 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 879	13 382 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667505

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 193	50 744
Sum kostnader		62 193	50 744
Driftsresultat		-62 193	-50 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	26
Sum finansinntekter		1 790	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 539	1 420
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		21 541	1 420
Netto finans		-19 751	-1 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 945	-52 138
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 945	-52 138
Årsresultat		-81 945	-52 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 945	-52 138
Totalresultat		-81 945	-52 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 945	-52 138
Sum overføringer og disponeringer		-81 945	-52 138



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 548 303	13 363 876
Sum varige driftsmidler		13 548 303	13 363 876
Sum anleggsmidler		13 548 303	13 363 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 575	18 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 575	18 206
Sum omløpsmidler		667 575	18 206
SUM EIENDELER		14 215 879	13 382 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		90 915	90 915
Sum innskutt egenkapital		390 915	390 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 909 222	12 991 167
Sum opptjent egenkapital		12 909 222	12 991 167
Sum egenkapital		13 300 137	13 382 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		866 539	
Sum annen langsiktig gjeld		866 539	



Sum langsiktig gjeld		866 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 202	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 202	
Sum gjeld		915 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 879	13 382 082



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nensetjordet Eiendom AS



Resultatregnskap Nensetjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	62 193	50 744
Sum driftskostnader		62 193	50 744
Driftsresultat		-62 193	-50 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 539	1 420
Annen rentekostnad	2	2	0
Resultat av finansposter		-19 751	-1 394
Resultat før skattekostnad		-81 945	-52 138
Resultat		-81 945	-52 138
Årsresultat		-81 945	-52 138
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		81 945	52 138
Sum overføringer		-81 945	-52 138



Balanse

Nensetjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 548 303	13 363 876
Sum varige driftsmidler		13 548 303	13 363 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 548 303	13 363 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 575	18 206
Sum omløpsmidler		667 575	18 206
Sum eiendeler		14 215 879	13 382 082



Balanse

Nensetjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		90 915	90 915
Sum innskutt egenkapital		390 915	390 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 909 222	12 991 167
Sum opptjent egenkapital		12 909 222	12 991 167
Sum egenkapital		13 300 137	13 382 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		866 539	0
Sum annen langsiktig gjeld		866 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 202	0
Sum kortsiktig gjeld		49 202	0
Sum gjeld		915 741	0
Sum egenkapital og gjeld		14 215 879	13 382 082

Skien, 15.05.2024
Styret i Nensetjordet Eiendom AS


Pål arild Solberg
styreleder


Hanne Kristin Solberg Høglund
styremedlem


Aste Solberg Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke kostnader til revisjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 945	-52 138
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 945	-52 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 082	-52 138	81 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 082	52 138	-81 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nensetjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	187,5	300 000
Sum	1 600		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pasios Invest AS	678	42,4	42,4
Haksol Holding AS	493	30,8	30,8
Lex Invest AS	381	23,8	23,8
Paragon Eiendom AS	48	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0