



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 566 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Rjukanvegen 244 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 009 582	669 235
Annen driftsinntekt		7 546 514	8 352 279
Sum inntekter		9 556 096	9 021 514
Kostnader			
Varekostnad		7 483 883	4 686 200
Lønnskostnad	2	1 199 691	1 136 953
Avskrivning	6	333 253	333 253
Annen driftskostnad	2	1 061 365	1 558 744
Sum kostnader		10 078 192	7 715 150
Driftsresultat		-522 096	1 306 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	318 563	202 540
Annen finansinntekt		15 654	6 199
Sum finansinntekter		334 217	208 739
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	105 158	45 077
Annen finanskostnad		527 286	447 609
Sum finanskostnader		632 444	492 686
Netto finans		-298 227	-283 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 323	1 022 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-181 126	224 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 197	797 486
Årsresultat		-639 197	797 486
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		793 074
Overføringer annen egenkapital	5	-639 197	4 412
Sum overføringer og disponeringar		-639 197	797 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	777 500	596 374
Sum immaterielle egedelar		777 500	596 374
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 376 119	6 705 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	6 992	11 187
Sum varige driftsmiddel		6 383 111	6 716 364
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	
Lån til føretak i same konsern	3	6 858 205	6 180 848
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 868 205	6 190 848
Sum anleggsmiddel		14 028 816	13 503 586
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		1 421 000
Krav			
Kundefordringer	3	789 928	869 131
Andre fordringer	3	2 536 852	2 319 652
Sum krav		3 326 780	3 188 783
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	8	856 507	1 939 527
Sum omløpsmiddel		4 183 287	6 549 310
SUM EIGEDELAR		18 212 103	20 052 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	5	3 418 003	3 418 003
Sum innskoten eigenkapital		3 918 003	3 918 003
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	739 403	1 378 600
Sum opptent eigenkapital		739 403	1 378 600
Sum eigenkapital		4 657 406	5 296 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 833 899	3 686 737
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	3 402 139	3 311 305
Sum anna langsiktig gjeld		7 236 038	6 998 042
Sum langsiktig gjeld		7 236 038	6 998 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 009 673	4 945 221
Leverandørgjeld	3	838 800	844 614
Skyldige offentlige avgifter	8	93 041	80 852
Annen kortsiktig gjeld	3	377 145	1 887 564
Sum kortsiktig gjeld		6 318 659	7 758 251
Sum gjeld		13 554 697	14 756 293
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 212 103	20 052 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584953

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 240
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 009 582	669 235
Annen driftsinntekt		7 546 514	8 352 279
Sum inntekter		9 556 096	9 021 514
Kostnader			
Varekostnad		7 483 883	4 686 200
Lønnskostnad	2	1 199 691	1 136 953
Avskrivning	6	333 253	333 253
Annen driftskostnad	2	1 061 365	1 558 744
Sum kostnader		10 078 192	7 715 150
Driftsresultat		-522 096	1 306 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	318 563	202 540
Annen finansinntekt		15 654	6 199
Sum finansinntekter		334 217	208 739
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	105 158	45 077
Annen finanskostnad		527 286	447 609
Sum finanskostnader		632 444	492 686
Netto finans		-298 227	-283 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-181 126	224 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 197	797 486
Årsresultat		-639 197	797 486
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		793 074
Overføringer annen egenkapital	5	-639 197	4 412
Sum overføringer og disponeringar		-639 197	797 486



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	777 500	596 374
Sum immaterielle egedelar		777 500	596 374
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 376 119	6 705 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	6 992	11 187
Sum varige driftsmiddel		6 383 111	6 716 364
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	
Lån til føretak i same konsern	3	6 858 205	6 180 848
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 868 205	6 190 848
Sum anleggsmiddel		14 028 816	13 503 586
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		1 421 000
Krav			
Kundefordringer	3	789 928	869 131
Andre fordringer	3	2 536 852	2 319 652
Sum krav		3 326 780	3 188 783
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	8	856 507	1 939 527
Sum omløpsmiddel		4 183 287	6 549 310
SUM EIGEDELAR		18 212 103	20 052 896

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	5	3 418 003	3 418 003
Sum innskoten eigenkapital		3 918 003	3 918 003
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	739 403	1 378 600
Sum opptent eigenkapital		739 403	1 378 600
Sum eigenkapital		4 657 406	5 296 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 833 899	3 686 737
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	3 402 139	3 311 305
Sum anna langsiktig gjeld		7 236 038	6 998 042
Sum langsiktig gjeld		7 236 038	6 998 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 009 673	4 945 221
Leverandørgjeld	3	838 800	844 614
Skyldige offentlige avgifter	8	93 041	80 852
Annen kortsiktig gjeld	3	377 145	1 887 564
Sum kortsiktig gjeld		6 318 659	7 758 251
Sum gjeld		13 554 697	14 756 293
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 212 103	20 052 896



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svalastog Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060353.00	991773.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114978.00	108466.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24360.00	31524.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1199691.00	1136953.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



Leirbekk Utbygging AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirbekk Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 009 582	669 235
Annen driftsinntekt		7 546 514	8 352 279
Sum driftsinntekter		<u>9 556 096</u>	<u>9 021 514</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 483 883	4 686 200
Lønnskostnad	2	1 199 691	1 136 953
Avskrivning	6	333 253	333 253
Annen driftskostnad	2	1 061 365	1 558 744
Sum driftskostnader		<u>10 078 192</u>	<u>7 715 150</u>
Driftsresultat		<u>-522 096</u>	<u>1 306 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	318 563	202 540
Annen finansinntekt		15 654	6 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 158	45 077
Annen finanskostnad		527 286	447 609
Netto finansposter		<u>-298 227</u>	<u>-283 947</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-820 323</u>	<u>1 022 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-181 126</u>	<u>224 931</u>
Årsresultat		<u>-639 197</u>	<u>797 486</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	793 074
Overføringer annen egenkapital	5	-639 197	4 412
Sum disponert		<u>-639 197</u>	<u>797 486</u>



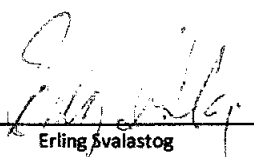
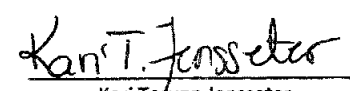
Leirbekk Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>777 500</u>	<u>596 374</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>777 500</u>	<u>596 374</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 376 119	6 705 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	<u>6 992</u>	<u>11 187</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 383 111</u>	<u>6 716 364</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 858 205	6 180 848
Investeringer i aksjer og andeler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 868 205</u>	<u>6 190 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 028 816</u>	<u>13 503 586</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>0</u>	<u>1 421 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	789 928	869 131
Andre fordringer	3	<u>2 536 852</u>	<u>2 319 652</u>
Sum fordringer		<u>3 326 780</u>	<u>3 188 783</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>856 507</u>	<u>1 939 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 183 287</u>	<u>6 549 310</u>
Sum eiendeler		<u>18 212 103</u>	<u>20 052 896</u>

**Leirbekk Utbygging AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 418 003	3 418 003
Sum innskutt egenkapital		<u>3 918 003</u>	<u>3 918 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	739 403	1 378 600
Sum opptjent egenkapital		<u>739 403</u>	<u>1 378 600</u>
Sum egenkapital		<u>4 657 406</u>	<u>5 296 603</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 833 899	3 686 737
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	3 402 139	3 311 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 236 038</u>	<u>6 998 042</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 009 673	4 945 221
Leverandørgjeld	3	838 800	844 614
Skyldige offentlige avgifter	8	93 041	80 852
Annen kortsiktig gjeld	3	377 145	1 887 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 318 659</u>	<u>7 758 251</u>
Sum gjeld		<u>13 554 697</u>	<u>14 756 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 212 103</u>	<u>20 052 896</u>

31. desember 2022
Rauland, 30. juni 2023
Erling Øvalastog
styrets leder
Kari Torunn Jensseter
daglig leder



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetens art

Leirbekk Utbygging AS har som formål å foreta turistmessig planlegging, utbygging, markedsføring og service, herunder også konsulentvirksomhet og det som står i forbindelse, samt også å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er eid 100% av Svalastog Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som en enhet tilfredsstiller kravene til små foretak og således ikke behøver å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 060 353	991 773
Arbeidsgiveravgift	114 978	108 466
Pensjonskostnader	24 360	31 524
Andre ytelser	0	5 190
Sum	<u>1 199 691</u>	<u>1 136 953</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 858 205	6 180 848
Kundefordringer	546 625	489 125
Andre fordringer	<u>2 171 002</u>	<u>1 554 606</u>
Sum	<u>9 575 832</u>	<u>8 224 579</u>
Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3 402 139	3 311 305
Leverandørgjeld	72 500	68 750
Annen kortsiktig gjeld	<u>232 327</u>	<u>1 534 549</u>
Sum	<u>3 706 966</u>	<u>4 914 604</u>



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	223 687
Endring utsatt skatt	-181 126	1 244
Årets totale skattekostnad	-181 126	224 931

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-820 323	1 022 417
Permanente forskjeller	-2 978	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 362	-5 656
Alminnelig inntekt	-651 939	1 016 761
Ytet konsernbidrag	0	-1 016 761
Årets skattegrunnlag	-651 939	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-579 490	-469 224
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-2 480 544	-2 480 544
Utestående fordringer	-66 500	-66 500
Gevinst- og tapskonto	244 382	305 478
Sum	-2 882 152	-2 710 790
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-651 939	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 534 091	-2 710 790

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-777 500	-596 374
--	----------	----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 418 003	1 378 601	5 296 604
Årsresultat	0	0	-639 197	-639 197
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 418 003	739 404	4 657 407



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter/ grunnarbeid	VA- anlegg	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 647 290	8 190 704	47 702	61 749	9 947 445
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 647 290	8 190 704	47 702	61 749	9 947 445
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-3 464 805	-44 772	-54 757	-3 564 334
Balanseført pr. 31.12.2022	1 647 290	4 725 899	2 930	6 992	6 383 111
Årets avskrivninger	0	327 628	1 430	4 195	333 253
Økonomisk levetid		25 år	33 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	5 009 672	4 945 220
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 833 899	3 686 737

I tillegg er fast eiendom Gnr 152 Bnr 25 tilhørende Erling Svalastog stilt som sikkerhet med pålydende kr 4 500 000. Aksjonær Erling Svalastog har kausjonert for bestemt mellomværende med kr 650 000.

Av selskapets gjeld forfaller alt innen 5 år.

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	55 492

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svalastog Holding AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Brøløvevegen 57, 3840 Seljord
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirbekk Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbekk Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 4 juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLOUV-V42U3-1ZCEP-MFK7U-AVFQ2-ZAEM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 18:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLOUV-V42U3-1ZCEP-MFK7U-AVFAQ-ZAEM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>