



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 39
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hanserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	26 152 646	19 400 271
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		26 157 646	19 400 271
Kostnader			
Varekostnad	7	23 799 393	16 650 252
Lønnskostnad	2	1 451 330	1 387 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	51 100	35 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 141 474	1 279 600
Sum kostnader		26 443 296	19 352 700
Driftsresultat		-285 650	47 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	3 009
Sum finansinntekter		303	3 009
Annen rentekostnad		-810	7 553
Sum finanskostnader		-810	7 553
Netto finans		1 113	-4 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 537	43 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 564	4 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 973	38 188
Årsresultat	6	-214 973	38 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 973	38 188
Totalresultat		-214 973	38 188
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-814 973	38 188
Sum overføringer og disponeringer		-214 973	38 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	84 577	135 677
Sum varige driftsmidler	8	84 577	135 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		16 666	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		16 666	33 333
Sum anleggsmidler		101 243	169 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	627 548	1 763 875
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 451 316	5 310 292
Andre fordringer		86 193	321 338
Sum fordringer		2 537 509	5 631 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 485 058	1 108 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 058	1 108 906
Sum omløpsmidler		7 650 115	8 504 411
SUM EIENDELER		7 751 358	8 673 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 612	1 940 585
Sum opptjent egenkapital		1 125 612	1 940 585
Sum egenkapital	6	1 426 612	2 241 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 717	168 281
Sum avsetninger for forpliktelser		98 717	168 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 717	168 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716 243	4 960 467
Betalbar skatt	4		48 743
Skyldige offentlige avgifter		518 465	89 573
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 391 322	1 164 772
Sum kortsiktig gjeld		6 226 029	6 263 555
Sum gjeld		6 324 746	6 431 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 358	8 673 421



Solhaug Bolig AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2017

Organisasjonsnummer

992 784 148



Resultatregnskap			
Solhaug Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	7	26 152 646	19 400 271
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		26 157 646	19 400 271
Varekostnad	7	23 799 393	16 650 252
Lønnskostnad	2	1 451 330	1 387 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	51 100	35 243
Annen driftskostnad	2	1 141 474	1 279 600
Sum driftskostnader		26 443 296	19 352 700
Driftsresultat		-285 650	47 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	3 009
Annen rentekostnad		-810	7 553
Resultat av finansposter		1 113	-4 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 537	43 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 564	4 839
Ordinært resultat		-214 973	38 188
Årsresultat	6	-214 973	38 188
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	38 188
Overført fra annen egenkapital		814 973	0
Sum overføringer		-214 973	38 188



Balanse			
Solhaug Bolig AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	84 577	135 677
Sum varige driftsmidler	8	84 577	135 677
Andre langsiktige fordringer		16 666	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		16 666	33 333
Sum anleggsmidler		101 243	169 010
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	627 548	1 763 875
Kundefordringer	7	2 451 316	5 310 292
Andre kortsiktige fordringer		86 193	321 338
Sum fordringer		2 537 509	5 631 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 485 058	1 108 906
Sum omløpsmidler		7 650 115	8 504 411
Sum eiendeler		7 751 358	8 673 421



Balanse			
Solhaug Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 612	1 940 585
Sum opptjent egenkapital		1 125 612	1 940 585
Sum egenkapital	6	1 426 612	2 241 585
Gjeld			
Utsatt skatt	4	98 717	168 281
Sum avsetning for forpliktelser		98 717	168 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716 243	4 960 467
Betalbar skatt	4	0	48 743
Skyldig offentlige avgifter		518 465	89 573
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 391 322	1 164 772
Sum kortsiktig gjeld		6 226 029	6 263 555
Sum gjeld		6 324 746	6 431 836
Sum egenkapital og gjeld		7 751 358	8 673 421
Sandvika, 14.05.2018 Styret i Solhaug Bolig AS			
<hr/> Magnar Norman Sæten Styreleder		<hr/> Espen Hanserud Styremedlem/daglig leder	
Solhaug Bolig AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Varer

Prosjekter som ikke er solgt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og tilvirkningsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdig tilvirkede prosjekter redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 225 627	1 072 477
Arbeidsgiveravgift	178 051	155 224
Pensjonskostnader	21 794	13 238
Andre ytelser	25 857	146 666
Sum	1 451 330	1 387 605

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 40 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon, og har tegnet avtale som tilfredsstillende lovkravene.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bærum Byggeadministrasjon AS	150	50,0
Lodalen Invest AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Hanserud	Styremedlem/daglig leder	150
Magnar Norman Sæten	Styreleder	150



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 743
Endring i utsatt skatt	-69 564	-43 904
Skattekostnad ordinært resultat	-69 564	4 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-284 537	43 027
Permanente forskjeller	12 568	4 377
Endring i midlertidige forskjeller	-1 268 958	147 569
Skattepliktig inntekt	-1 540 927	194 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-14 970	11 243	26 213
Tilvirkningskontrakter	2 182 400	830 720	-1 351 680
Fordringer	-147 300	-90 791	56 509
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	1 970 130	701 172	-1 268 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 540 927	0	1 540 927
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	429 202	701 172	271 969
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	98 717	168 281	69 565

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2017	2016
Prosjekteringskostnader – prosjekt ikke oppstartet	487 747	649 335
Prosjekter under oppføring	139 801	1 114 540
Sum	627 548	1 763 875

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	1 000	1 940 585	2 241 585
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	0	-214 973	-214 973
Egenkapital 31.12	300 000	1 000	1 125 612	1 426 612



Note 7 Prosjekter under utførelse

	2017	2016
Inntektsført på igangværende kontrakter	18 096 800	4 244 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	15 914 400	3 413 280
Netto resultatført på igangværende kontrakter	2 182 400	830 720
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 001 209	154 800
Fakturert, ikke opptjent	- 805 479	-143 968
Påløpte kostnader	1 402 425	0
Forskuddsbetalte kostnader	139 801	1 003 013

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	328 920	328 920
Anskaffelseskost 31.12.17	328 920	328 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	244 343	244 343
Bokført verdi 31.12.17	84 577	84 577
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 9 Bundne midler

Selskapet hadde kr 45 942 innestående på skattetrekkkontoen pr 31.12.



Til generalforsamlingen i
Solhaug Bolig AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: kan@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Kjell A. Nordli

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhaug Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 214.973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 14. mai 2018.

BHL DA

Kjell A. Nordli
Kjell A. Nordli
Statsautorisert revisor