



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 521 593	34 295 738
Annen driftsinntekt			159 098
Sum inntekter		37 521 593	34 454 836
Kostnader			
Varekostnad		80 188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 446 281	16 797 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 529 912	
Annen driftskostnad	2	13 538 642	13 202 432
Sum kostnader		32 595 023	30 000 050
Driftsresultat		4 926 570	4 454 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 203 602	2 612 189
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		148 654	44 944
Annen finansinntekt			248 945
Sum finansinntekter		1 352 256	2 906 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 838	18 576
Annen rentekostnad		7 636 294	6 161 095
Sum finanskostnader		7 689 132	6 179 671
Netto finans		-6 336 876	-3 273 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 306	1 181 193
Skattekostnad på resultat	4	-565 888	207 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 418	974 067
Årsresultat		-844 418	974 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 418	974 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-844 418	974 067
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-844 418	974 067
Sum overføringer og disponeringer		-844 418	974 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 321 538	3 122 279
Sum immaterielle eiendeler		4 321 538	3 122 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	224 628 528	212 342 957
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		17 041
Sum varige driftsmidler		224 628 528	212 359 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 659 144	26 659 144
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		255 609 210	242 141 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		22 730
Kundefordringer konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		643 317	708 935
Fordringer konsernselskap	7	16 827 912	23 230 304
Sum fordringer		17 471 229	23 961 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	127 219	6 905 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 219	6 905 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		17 598 448	30 867 516
SUM EIENDELER		273 207 658	273 008 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 109 870	11 954 288
Sum opptjent egenkapital		11 109 870	11 954 288
Sum egenkapital		62 132 746	62 977 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	202 525 165	205 593 017
Gjeld konsernselskap	7	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 589 165	207 657 017
Sum langsiktig gjeld		204 589 165	207 657 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 390 143	1 077 932
Betalbar skatt	4	633 371	397 098
Leverandørgjeld konsernselskap	7	617 918	609 857
Gjeld konsernselskap	7	1 697 252	173 511
Annen kortsiktig gjeld		1 147 063	116 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		6 485 747	2 374 757
Sum gjeld		211 074 912	210 031 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 207 658	273 008 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552704

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 521 593	34 295 738
Annen driftsinntekt			159 098
Sum inntekter		37 521 593	34 454 836
Kostnader			
Varekostnad		80 188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 446 281	16 797 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 529 912	
Annen driftskostnad	2	13 538 642	13 202 432
Sum kostnader		32 595 023	30 000 050
Driftsresultat		4 926 570	4 454 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 203 602	2 612 189
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		148 654	44 944
Annen finansinntekt			248 945
Sum finansinntekter		1 352 256	2 906 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 838	18 576
Annen rentekostnad		7 636 294	6 161 095
Sum finanskostnader		7 689 132	6 179 671
Netto finans		-6 336 876	-3 273 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 410 306	1 181 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 418	974 067
Årsresultat		-844 418	974 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 418	974 067



Totalresultat	-844 418	974 067
Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital 5	-844 418	974 067
Sum overføringer og disponeringer	-844 418	974 067



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 321 538	3 122 279
Sum immaterielle eiendeler		4 321 538	3 122 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	224 628 528	212 342 957
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		17 041
Sum varige driftsmidler		224 628 528	212 359 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 659 144	26 659 144
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		255 609 210	242 141 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		22 730
Kundefordringer konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		643 317	708 935
Fordringer konsernselskap	7	16 827 912	23 230 304
Sum fordringer		17 471 229	23 961 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	127 219	6 905 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 219	6 905 547



Sum omløpsmidler		17 598 448	30 867 516
SUM EIENDELER		273 207 658	273 008 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 109 870	11 954 288
Sum opptjent egenkapital		11 109 870	11 954 288
Sum egenkapital		62 132 746	62 977 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	202 525 165	205 593 017
Gjeld konsernselskap	7	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 589 165	207 657 017
Sum langsiktig gjeld		204 589 165	207 657 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 390 143	1 077 932
Betalbar skatt	4	633 371	397 098
Leverandørgjeld			
konsernselskap	7	617 918	609 857
Gjeld konsernselskap	7	1 697 252	173 511
Annen kortsiktig gjeld		1 147 063	116 359
Sum kortsiktig gjeld		6 485 747	2 374 757
Sum gjeld		211 074 912	210 031 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 207 658	273 008 937



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Mustad & Søn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Mustad & Søn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6W5E-ATW8V-UCLCM-KO0BP-SL4P2-PWZED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-29 05:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6W5E-ATW8Y-UCLCM-K00BP-SL4P2-PWZED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022

O. Mustad & Søn Eiendom AS

Virksomhetens art

O. Mustad & Søn Eiendom AS er 100% eiet av Mustad AS, og inngår som del av morselskapets konsernregnskap.

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendommer for utleie. Virksomheten er tilknyttet områdene til Mustad Næringspark på Gjøvik. Alle eiendommer er heleide. Infrastrukturtenester til leietakere leveres av Mustad Næringspark AS som er et heleid datterselskap av O. Mustad & Søn Eiendom AS.

Regnskapet omfatter kun O. Mustad & Søn Eiendom AS, og ikke datterselskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet og selskapets fremtidige utvikling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet hadde driftsinntekter på 37,5 mill. kr i 2022. Dette er 3,0 mill. kr mer enn i 2021.

Ved årets utgang foreligger det en års-takt med hensyn til driftsinntekter på ca. 40 mill. kroner.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ikke utslipp som forurensrer det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Resultat

Selskapet viser et ordinært resultat før skattekostnad på -1.410 TNOK.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 1,203 mill.

Det er investert kr 32,7 mill. i bygg med langsiktige leiekontrakter, hvorav det er utgiftsført

rehabiliteringskostnader på kr 1,192 mill.

Etter årsavslutningen har det ikke inntruffet spesielle forhold som påvirker regnskapet.

Finansiell risiko

Gjennomsnittlig rente på innlånsporteføljen ved årsskiftet var 3,65 %. Andel fastrentelån utgjorde 50,6 %, med en gjennomsnittlig gjenværende bindingstid på 4,5 år.

Endring av rentebetingelser på 1% tilsier en endring i finanskostnader på ca kr 1 mill.

Leieavtalene tilsier tilfredsstillende inntjening. Inngåtte avtaler dekker ca 94 % av tilgjengelig areal.

Gjennomsnittlig gjenværende lengde på leietid er ca 4,5 år.

Det antas at selskapet ikke har vesentlig finansiell risiko.

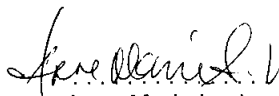
Årsdisposisjon av resultat:

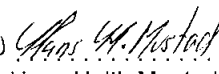
O. Mustad & Søn Eiendom AS viser et underskudd etter skattekostnad på 844 TNOK

	(1000 kr)
Til annen egenkapital	-844
S u m	-844

Gjøvik, 31. mai 2023

i styret for O. Mustad & Søn Eiendom AS


Anne Marie Laakso
Styremedlem


Hans Holth Mustad
Styreleder


Tørje Solheim
Styremedlem



Årsregnskap 2022

O Mustad & Søn Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-U4GC-85VVE

Org.nr. : 914 437 458



Resultatregnskap
O Mustad & Søn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 521 593	34 295 738
Annen driftsinntekt		0	159 098
Sum driftsinntekter		37 521 593	34 454 836
Driftskostnader			
Varekostnad		80 188	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 446 281	16 797 618
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 529 912	0
Annen driftskostnad	2	13 538 642	13 202 432
Sum driftskostnader		32 595 023	30 000 050
Driftsresultat		4 926 570	4 454 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 203 602	2 612 189
Annen renteinntekt		148 654	44 944
Annen finansinntekt		0	248 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 838	18 576
Annen rentekostnad		7 636 294	6 161 095
Resultat av finansposter		-6 336 876	-3 273 593
Resultat før skattekostnad		-1 410 306	1 181 193
Skattekostnad på resultat	4	-565 888	207 126
Årsresultat		-844 418	974 067
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-844 418	974 067
Sum overføringer		-844 418	974 067

Pennco Dokumentnøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-UH4GC-85VVE



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 321 538	3 122 279
Sum immaterielle eiendeler		4 321 538	3 122 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	224 628 528	212 342 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	0	17 041
Sum varige driftsmidler		224 628 528	212 359 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	26 659 144	26 659 144
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		255 609 210	242 141 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	22 730
Andre kortsiktige fordringer		643 317	708 935
Fordringer konsernselskap	7	16 827 912	23 230 304
Sum fordringer		17 471 229	23 961 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	127 219	6 905 547
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		127 219	6 905 547
Sum omløpsmidler		17 598 448	30 867 516
Sum eiendeler		273 207 658	273 008 937

Penneo Dokumentnøkkel: 33BHF-P5KY-77E4E-PAOZH-UH4GC-85VVE



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	24 897 000	24 897 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 109 870	11 954 288
Sum opptjent egenkapital		11 109 870	11 954 288
Sum egenkapital		62 132 746	62 977 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	202 525 165	205 593 017
Gjeld konsernselskap	7	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 589 165	207 657 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390 143	1 077 932
Leverandørgjeld konsernselskap	7	617 918	609 857
Betalbar skatt	4	633 371	397 098
Gjeld konsernselskap	7	1 697 252	173 511
Annen kortsiktig gjeld		1 147 063	116 359
Sum kortsiktig gjeld		6 485 747	2 374 757
Sum gjeld		211 074 912	210 031 774
Sum egenkapital og gjeld		273 207 658	273 008 937

Pennco Dokumentnøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-U4GC-85VVE



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Styret i O Mustad & Søn Eiendom AS

Hans Holth Mustad
Styreleder

Terje Solheim
styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
styremedlem

Henning Jørgentvedt
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-U4GC-85VVE



Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som medfører at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	334 336 216	85 203	334 421 419
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 511 885		31 511 885
+ Tilgang overførte driftsmidler	-267 163		-267 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	365 580 938	85 203	365 666 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	139 439 539	68 162	139 507 701
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 529 912		1 529 912
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	140 969 451	68 162	141 037 613
= Bokført verdi 31.12.22	224 611 487	17 041	224 628 528
Årets ordinære avskrivninger	17 446 281		17 446 281
Årets nedskrivninger	1 529 912		1 529 912



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Mustad Næringspark AS	Mustad Støperi AS	Mustadparken AS	Mustad Idrettsparken AS
Anskaffelsesår:	2003	2007	2007	2007
Forretningskontor:	Gjøvik	Gjøvik	GJØVIK	GJØVIK
Eierandel:	100	100	100	100
Stemmeandel:	100	100	100	100
Aksjekapital:	201 000	20 006 088	1 290 000	774 000
Antall aksjer:	1 500	22 838	1 290	774
Bokført EK 31.12.	355 926	20 006 088	1 320 733	791 563
Årsresultat:	-671 226	1 863 640	20 411	7 070
Bokført verdi:	1 696 160	22 838 000	1 350 984	774 000
Inntektsført konsernbidrag:	0	0	0	0
Inntektsført utbytte:	0	1 203 602	0	0
Selskap:	SUM			
Bokført EK 31.12.	22 474 310			
Årsresultat:	1 212 825			
Bokført verdi:	26 659 144			
Inntektsført konsernbidrag:	0			
Inntektsført utbytte:	1 203 602			

Selskapet inngår i konsernregnskapet utarbeidet av sitt morselskap, Mustad AS med forretningskontor i Oslo kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-UH4GC-85VVE



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	633 371	397 098
Endring i utsatt skattefordel	-1 199 259	-189 972
Skattekostnad ordinært resultat	-565 888	207 126

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 410 306	1 181 193
Permanente forskjeller	-1 161 915	-239 712
Endring i midlertidige forskjeller	5 451 178	2 424 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 560 708
Skattepliktig inntekt	2 878 957	1 804 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	633 371	397 098
Sum betalbar skatt i balansen	633 371	397 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 122 232	-14 790 773	5 331 458
Gevinst – og tapskonto	478 876	598 596	119 720
Sum	-19 643 356	-14 192 177	5 451 178
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 643 356	-14 192 177	5 451 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 321 538	-3 122 279	1 199 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	24 897 000	26 125 876	11 954 288	62 977 164
Pr 01.01.2022	24 897 000	26 125 876	11 954 288	62 977 164
Årets resultat			-844 418	-844 418
Pr 31.12.2022	24 897 000	26 125 876	11 109 870	62 132 746

Penneo Dokumentnøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-U4GC-85VVE



Noter 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	132 515 365	142 142 343
Garantistillelser, ikke balanseført	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	202 525 165	205 593 017
Sum	202 525 165	205 593 017
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	224 628 528	212 342 957
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	17 041
Sum	224 628 528	212 359 998

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet til fordel for lån i datterselskapet Mustad Støperi AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 827 912	23 230 304
Sum	16 827 912	23 230 304
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 064 000	2 064 000
Leverandørgjeld innen konsern	617 918	609 857
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 697 252	173 511
Sum	4 379 170	2 847 368

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Mustad & Søn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 000	119,7	24 897 000
Sum	208 000		24 897 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mustad AS	208 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Marie Aalstad Laakso

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3001371

IP: 213.167.xxx.xxx

2023-06-22 10:55:28 UTC



Henning Jørgentvedt

Daglig leder

På vegne av: O Mustad & Søn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-438395

IP: 62.148.xxx.xxx

2023-06-23 10:19:53 UTC



Terje Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195096

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:18:05 UTC



Hans Holth Mustad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-839769

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 08:11:35 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 33BHF-P5K1Y-77E4E-PAOZH-U4GC-85WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>