



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Rødfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 386 438	2 165 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 438</b>	<b>2 165 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 241	51 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	19 468	14 993
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 779 846	1 475 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 554</b>	<b>1 541 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 884</b>	<b>623 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 574	47 027
Annen rentekostnad		405 764	432 456
<b>Netto finans</b>		<b>-367 189</b>	<b>-385 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 695</b>	<b>237 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 695	237 953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 223	134 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 144 886</b>	<b>2 119 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 886</b>	<b>2 119 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		217 578	211 005
Andre fordringer		0	2 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	741 064	799 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 642</b>	<b>1 012 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 528</b>	<b>3 132 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 391 613	-4 559 308
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 388 413</b>	<b>-4 556 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ansvarlig lånekapital	12	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 131 474	7 332 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 674</b>	<b>7 447 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 020	214 049
Annen kortsiktig gjeld		21 247	26 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 267</b>	<b>240 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 941</b>	<b>7 688 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 528</b>	<b>3 132 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 246 674	7 447 751



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Rødfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 948 416 050  
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 386 438	2 165 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 438</b>	<b>2 165 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 241	51 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	19 468	14 993
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 779 846	1 475 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 554</b>	<b>1 541 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 884</b>	<b>623 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 574	47 027
Annen rentekostnad		405 764	432 456
<b>Netto finans</b>		<b>-367 189</b>	<b>-385 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 695</b>	<b>237 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 695	237 953



Organisasjonsnr: 948 416 050  
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 223	134 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 144 886</b>	<b>2 119 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 886</b>	<b>2 119 604</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		217 578	211 005
Andre fordringer		0	2 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	741 064	799 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 642</b>	<b>1 012 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 528</b>	<b>3 132 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
-----------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-4 391 613	-4 559 308
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 388 413</b>	<b>-4 556 108</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 131 474	7 332 551

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 674</b>	<b>7 447 751</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		224 020	214 049
Annen kortsiktig gjeld		21 247	26 909



Sum kortsiktig gjeld		245 267	240 958
Sum gjeld		7 491 941	7 688 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 528	3 132 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 246 674	7 447 751



Organisasjonsnr: 948 416 050  
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 AL Sagbakken borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 284 800	2 092 800	2 284 739	2 361 539
Leieinntekt garasjer/parkering		70 360	72 360	72 540	71 920
Strøm elbil-lading		6 104	0	0	4 000
Andre inntekter	1	25 174	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 438</b>	<b>2 165 160</b>	<b>2 357 279</b>	<b>2 437 459</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 535	2 478	2 500	2 539
Styrehonorar	3	49 706	48 589	48 589	49 800
Revisjonshonorar	4	7 025	8 163	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 332	98 412	100 900	96 000
HMS-lisens		0	0	1 000	5 000
Fakturerte vaktmester tjenester		267 755	186 000	170 000	250 427
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		8 740	1 569	0	11 000
Drift/vedlikehold	5	236 658	65 431	770 000	377 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	6 046	4 253	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		220 416	205 963	191 610	225 000
Forsikringer	6	192 231	174 277	174 274	190 118
Kommunale avgifter		642 862	613 513	723 704	714 656
Festeavgift		16 177	16 177	16 177	16 177
Fellesstrøm		52 203	58 041	63 205	63 205
Strøm elbil-lading		542	0	0	4 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		998	4 061	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 387	1 678	3 650	1 500
Telefon og porto		0	250	1 400	250
Kontingenter		15 858	15 858	14 400	16 400
Andre driftskostnader	7	16 616	22 074	21 000	19 500
Avskrivninger	8	19 468	14 993	0	19 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 554</b>	<b>1 541 778</b>	<b>2 317 409</b>	<b>2 076 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 884</b>	<b>623 382</b>	<b>39 870</b>	<b>361 419</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		38 574	47 027	1 000	1 000
Rentekostnader		405 764	432 456	422 500	382 514
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-367 189</b>	<b>-385 429</b>	<b>-421 500</b>	<b>-381 514</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>167 695</b>	<b>237 953</b>	<b>-381 630</b>	<b>-20 095</b>
Overført til dekning av udekket tap		167 695	237 953	0	0



## Balanse 2025 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 080 680	1 080 680
Garasjer		903 983	903 983
Andre anleggsmidler		160 223	134 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 144 886</b>	<b>2 119 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 886</b>	<b>2 119 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	16 850
Periodisering kostnader		192 779	194 155
Kundefordringer		24 799	0
Andre fordringer		0	2 344
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	741 064	799 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 642</b>	<b>1 012 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 528</b>	<b>3 132 601</b>

2 AL Sagbakken borettslag



## Balanse 2025 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
Udekket tap		-4 391 613	-4 559 308
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 388 413</b>	<b>-4 556 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	7 131 474	7 332 551
Borettsinnskudd	12	115 200	115 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 674</b>	<b>7 447 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 235	24 585
Mellomregning		30	0
Leverandørgjeld		223 990	214 049
Påløpte renter		2 012	2 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 267</b>	<b>240 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491 941</b>	<b>7 688 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 528</b>	<b>3 132 601</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>7 246 674</b>	<b>7 447 751</b>

AL Sagbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Åse Marie Rødfjell  
Styreleder

Randi Anita Husnes  
Styremedlem

Heidi Meyer Sjøberg  
Styremedlem

2 AL Sagbakken borettslag



## Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 25 174,- gjelder eksta innbetaling etter rørsjekk og utbedring.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 535	2 478
<b>Sum</b>	<b>2 535</b>	<b>2 478</b>



## Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 49 706,-, hvorav kr 33 330,- til styreleder.

### Note 4 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	7 025	8 163
<b>Sum</b>	<b>7 025</b>	<b>8 163</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 244	13 973
6602 Drift/vedlikehold VVS	143 526	1 988
6603 Drift/vedlikehold elektro	19 081	3 926
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	33 806	45 543
6630 Egenandel forsikringsskader	22 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	6 046	4 253
<b>Sum</b>	<b>242 703</b>	<b>69 683</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	192 231	174 277
<b>Sum</b>	<b>192 231</b>	<b>174 277</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	90
6400 Leie Maskiner	0	1 276
6490 Containerleie/tømming	9 663	11 634
7370 Møter, konferanser, styremøte	566	0
7720 Generalforsamling	3 831	1 808
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 150	2 118
7780 XXX Generalforsamling	0	185
7782 Andre bomiljøkostnader	406	2 283
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	2 681
<b>Sum</b>	<b>16 616</b>	<b>22 074</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	1 080 680	1 080 680			1 080 680	1954
Garasjer	903 983	903 983			903 983	1954/2002
Ladestasjon el-bil	44 750	0	44 750	4 475	40 275	2025
Utstyr kabeltv-nett	20 673	0			0	2002
Elektronisk låsesystem	99 331	0			0	2002
Brannstiger	149 935	134 942		14 993	119 948	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 299 352</b>	<b>2 119 605</b>	<b>44 750</b>	<b>19 468</b>	<b>2 144 886</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21932	741 064	799 648
<b>Sum</b>	<b>741 064</b>	<b>799 648</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 37 722,16 i 2025.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

**Note 10 - Egenkapital**

	2025	2024
Andelskapital	3 200	3 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-4 559 308	-4 797 261
Årets resultat	167 695	237 953
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-4 388 413</b>	<b>-4 556 108</b>

**Negativ egenkapital - verdi bygninger**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 32.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfrielse av løpende lån samt vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362287565</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000
Lånesaldo 01.01:	7 332 551
Avdrag i perioden:	201 077
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 131 474</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 913 790

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362287565	32	222 859	7 131 488

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	115 200	115 200
<b>Sum</b>	<b>115 200</b>	<b>115 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

---

**Note 13 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 080 680,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 246 674,- pr. 31.12.

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

**Disponible midler**

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	772 038	701 870
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	167 695	237 953
Tilbakeføring avskrivninger	19 468	14 993
Avdrag langsiktige lån	-201 077	-182 778
Påkostninger	-44 750	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-58 664</b>	<b>70 169</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>713 375</b>	<b>772 038</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	958 642	1 012 997
Kortsiktig gjeld	-245 267	-240 958
<b>Disponible midler</b>	<b>713 375</b>	<b>772 038</b>



Resultat og balanse med noter for AL Sagbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Sagbakken borettslag**

Styreleder	Åse Marie Rødfjell (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Randi Anita Husnes (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Heidi Meyer Sjøberg (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i AL Sagbakken borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Sagbakken borettslag som viser et overskudd på NOK 167 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 13.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor