



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 060  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG  
AKTIVITETSSENTER  
Forretningsadresse: c/o Are Skindlo  
Revesandveien 312  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gaver		0	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 882	31 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 882</b>	<b>31 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 882</b>	<b>1 368 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		968	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>473</b>
Annen rentekostnad		5 857	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 857</b>	<b>561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 889</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-177 771	1 368 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Knubben	1	4 594 321	3 681 437
Sum varige driftsmidler		4 594 321	3 681 437
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 594 321	3 681 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 219	0
Sum fordringer		4 219	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 125	261 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 125	261 807
Sum omløpsmidler		57 344	261 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 665</b>	<b>3 943 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 583 883	2 761 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 883</b>	<b>2 761 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 583 883</b>	<b>3 761 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 782	150 388
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	31 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 782</b>	<b>181 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 782</b>	<b>181 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 665</b>	<b>3 943 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 060  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG  
AKTIVITETSSENTER  
Forretningsadresse: c/o Are Skindlo  
Revesandveien 312  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 927 132 060  
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG  
AKTIVITETSSENTER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gaver		0	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 882	31 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 882</b>	<b>31 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 882</b>	<b>1 368 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		968	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>473</b>
Annen rentekostnad		5 857	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 857</b>	<b>561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 889</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-177 771	1 368 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>



Organisasjonsnr: 927 132 060  
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG  
AKTIVITETSSENTER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Knubben 1 4 594 321 3 681 437  
Sum varige driftsmidler 4 594 321 3 681 437

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 594 321 3 681 437

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 219 0  
Sum fordringer 4 219 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 53 125 261 807  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 53 125 261 807

Sum omløpsmidler 57 344 261 807

**SUM EIENDELER 4 651 665 3 943 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Grunnkapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 583 883 2 761 654



Sum opptjent egenkapital	2 583 883	2 761 654
Sum egenkapital	3 583 883	3 761 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 782	150 388
Annen kortsiktig gjeld	1 050 000	31 203
Sum kortsiktig gjeld	1 067 782	181 591
Sum gjeld	1 067 782	181 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 651 665	3 943 245



Organisasjonsnr: 927 132 060  
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG  
AKTIVITETSSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er fritatt for formues- og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kostnader til prosjektering av Knubben er aktivert i balansen 31. desember 2024

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til styret i Stiftelsen Knubben Kultur og Aktivitetssenter

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Knubben Kultur og Aktivitetssenter sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til denne standarden er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

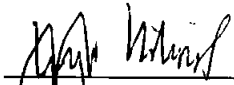
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, den 12. august 2025

Ausland & Bratlid AS

  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER  
927 132 060

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Gaver		0	1 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-172 882	-31 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 882</b>	<b>-31 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 882</b>	<b>1 368 581</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		968	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 857	-561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 857</b>	<b>-561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 889</b>	<b>-88</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-177 771	1 368 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 771</b>	<b>1 368 493</b>



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER  
927 132 060

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Knubben	1	4 594 321	3 681 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 594 321</b>	<b>3 681 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 594 321</b>	<b>3 681 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 125	261 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 125</b>	<b>261 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 344</b>	<b>261 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 665</b>	<b>3 943 245</b>



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER  
927 132 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 583 883	2 761 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 883</b>	<b>2 761 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 583 883</b>	<b>3 761 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 782	150 388
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	31 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 782</b>	<b>181 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 782</b>	<b>181 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 665</b>	<b>3 943 245</b>

FÆRVIK, 11.08.2025

Are Skindlo  
styrets leder

Grete Risbakk Skindlo  
styremedlem

Rolf-Erik Nilsen  
styremedlem

Jan Inge Tungesvik  
styremedlem



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER  
927 132 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er fritatt for formues- og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnader til prosjektering av Knubben er aktivert i balansen 31. desember 2024

#### Note 1 - Hjemmel til eiendomsrett

Stiftelsen har inngått en avtale med selgerne av eiendommen Knubben om å overta denne vederlagsfritt mot at selgerne får en eksklusiv rett til å leie den planlagte restauranten på eiendommen på markedsmessige vilkår. Dersom prosjektet ikke realiseres skal Knubben vederlagsfritt tilbakeføres til selger.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.