



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 863 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Robert N. Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 176	232 174
Annen driftsinntekt		4 875 017	4 065 455
Sum inntekter		5 037 192	4 297 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 563 314	1 504 188
Annen driftskostnad		488 480	892 213
Sum kostnader		2 080 320	2 424 926
Driftsresultat		2 956 873	1 872 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	219
Sum finansinntekter		384	219
Annen rentekostnad		1 366 633	1 431 009
Sum finanskostnader		1 366 633	1 431 009
Netto finans		-1 366 249	-1 430 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 624	441 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	387 944	186 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 680	255 357
Årsresultat		1 202 680	255 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 680	255 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 202 680	255 357
Sum overføringer og disponeringer		1 202 680	255 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	79 445	
Sum immaterielle eiendeler		79 445	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	35 462 250	35 898 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 667	74 667
Sum varige driftsmidler		35 528 917	35 973 028
Sum anleggsmidler		35 608 362	35 973 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		873 300	77 953
Andre kortsiktige fordringer	6	11 776	23 747
Sum fordringer		885 076	101 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 001	89 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 001	89 348
Sum omløpsmidler		3 418 077	191 048
SUM EIENDELER		39 026 439	36 164 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	180 000	180 000
Overkurs		8 000	8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 334 846	2 132 166
Sum opptjent egenkapital		3 334 846	2 132 166
Sum egenkapital		3 522 846	2 320 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		95 062
Sum avsetninger for forpliktelser			95 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 000 000	33 165 343
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	33 165 343
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	33 260 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 096	29 560
Betalbar skatt	3,4	562 451	208 583
Skyldig offentlige avgifter		349 032	156 806
Annen kortsiktig gjeld		578 014	188 555
Sum kortsiktig gjeld		1 503 593	583 504
Sum gjeld		35 503 593	33 843 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 026 439	36 164 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277002

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 863 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Robert N. Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 863 385
MAGISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 176	232 174
Annen driftsinntekt		4 875 017	4 065 455
Sum inntekter		5 037 192	4 297 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 563 314	1 504 188
Annen driftskostnad		488 480	892 213
Sum kostnader		2 080 320	2 424 926
Driftsresultat		2 956 873	1 872 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	219
Sum finansinntekter		384	219
Annen rentekostnad		1 366 633	1 431 009
Sum finanskostnader		1 366 633	1 431 009
Netto finans		-1 366 249	-1 430 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	387 944	186 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 680	255 357
Årsresultat		1 202 680	255 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 680	255 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 202 680	255 357
Sum overføringer og disponeringer		1 202 680	255 357



Organisasjonsnr: 990 863 385
MAGISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 79 445

Sum immaterielle eiendeler 79 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 35 462 250 35 898 361

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 35 528 917 35 973 028

Sum anleggsmidler 35 608 362 35 973 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 873 300 77 953

Andre kortsiktige fordringer 6 11 776 23 747

Sum fordringer 885 076 101 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 533 001 89 348

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 533 001 89 348

Sum omløpsmidler 3 418 077 191 048

SUM EIENDELER 39 026 439 36 164 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 180 000 180 000

Overkurs 8 000 8 000

Sum innskutt egenkapital 188 000 188 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 334 846 2 132 166

Sum opptjent egenkapital 3 334 846 2 132 166



Sum egenkapital		3 522 846	2 320 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		95 062
Sum avsetninger for forpliktelser			95 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 000 000	33 165 343
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	33 165 343
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	33 260 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 096	29 560
Betalbar skatt	3,4	562 451	208 583
Skyldig offentlige avgifter		349 032	156 806
Annen kortsiktig gjeld		578 014	188 555
Sum kortsiktig gjeld		1 503 593	583 504
Sum gjeld		35 503 593	33 843 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 026 439	36 164 075



Organisasjonsnr: 990 863 385
MAGISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	18000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mylift Holding AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magisk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magisk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 202 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Firnisnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodø	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Drammen	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Magisk Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

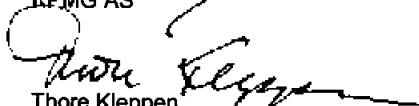
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Hamar, 21. april 2021
KPMG AS



Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021

 Legally signed by
Kjell Rune Petersson
06.04.2021

 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021

 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Magisk Eiendom AS**

Foretaksnr. 990863385



Magisk Eiendom AS





Resultatregnskap

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021
 Legally signed by
Kjell Rune Pettersson
06.04.2021
 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021
 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 176	232 174
Annen driftsinntekt		4 875 017	4 065 455
Sum driftsinntekter		5 037 192	4 297 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 563 314	1 504 188
Annen driftskostnad		488 480	892 213
Sum driftskostnader		2 080 320	2 424 926
DRIFTSRESULTAT		2 956 873	1 872 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	219
Sum finansinntekter		384	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 366 633	1 431 009
Sum finanskostnader		1 366 633	1 431 009
NETTO FINANSPOSTER		(1 366 249)	(1 430 790)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 590 624	441 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	387 944	186 557
ORDINÆRT RESULTAT		1 202 680	255 357
ARSRESULTAT		1 202 680	255 357
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 202 680	255 357
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 202 680	255 357



Magisk Eiendom AS

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021 Legally signed by
Kjell Rune Pettersson
06.04.2021 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	79 445	0
Sum immaterielle eiendeler		79 445	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	35 462 250	35 898 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 667	74 667
Sum varige driftsmidler		35 528 917	35 973 028
SUM ANLEGGSMIDLER		35 608 362	35 973 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		873 300	77 953
Andre kortsiktige fordringer	6	11 776	23 747
Sum fordringer		885 076	101 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 001	89 348
SUM OMLØPSMIDLER		3 418 077	191 048
SUM EIENDELER		39 026 439	36 164 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	180 000	180 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 334 846	2 132 166
Sum opptjent egenkapital		3 334 846	2 132 166
SUM EGENKAPITAL		3 522 846	2 320 166



Magisk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	0	95 062
Sum avsetning for forpliktelser		0	95 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 000 000	33 165 343
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	33 165 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 000 000	33 260 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 096	29 560
Betalbar skatt	3,4	562 451	208 583
Skyldig offentlige avgifter		349 032	156 806
Annen kortsiktig gjeld		578 014	188 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 503 593	583 504
SUM GJELD		35 503 593	33 843 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 026 439	36 164 075

Hamar, 07.04.2021
Styret i Magisk Eiendom AS

Knut-Robert N.Rindal
styreleder

Kjell Ove Petersson
styremedlem


Kjell Rune Petersson
styremedlem


Ørjan Haug Petersson
styremedlem





Magisk Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021

 Legally signed by
Kjell Rune Pettersson
06.04.2021

 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021

 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.


Inntektsføring


Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.





Magisk Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021

 Legally signed by
Kjell Rune Pettersson
06.04.2021

 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021

 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er utbetalt styrehonorar kr 25 000 i 2020.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon	26 188
Samlet honorar til revisor	26 188

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom


Avskrivningstablå


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 959 905	80 000	44 039 905
+ Tilgang	1 119 204	0	1 119 204
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 079 109	80 000	45 159 109
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 061 545	5 333	8 066 878
+ Ordinære avskrivninger	1 555 314	8 000	1 563 314
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 616 859	13 333	9 630 192
Balanseført verdi pr 31/12	35 462 250	66 667	35 528 917
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	10-10	




Magisk Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021

 Legally signed by
Kjell Rune Petersson
06.04.2021

 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021

 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 590 624
Permanente og andre forskjeller	772
Endring i midlertidige forskjeller	965 202
Inntekt	2 556 598

	2020	2019
Betalbar skatt	562 451	208 583
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-174 507	-22 026
Samlede ordinære skattekostnader	387 944	186 557

Note 4 - Betalbar skatt


Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 992 946	3 515 897
+ Utestående fordringer	0	11 901
- Uopptjent inntekt	430 350	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 923 712	-3 095 695
= Grunnlag utsatt skatt	-361 116	432 103
Utsatt skatt	0	95 062
Negativt grunnlag utsatt skatt	361 116	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 923 712	-3 095 695
= Grunnlag utsatt skattefordel	361 116	0
Utsatt skattefordel	79 445	0





Magisk Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021

 Legally signed by
Kjell Rune Pettersson
06.04.2021

 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021

 Legally signed by
Kjell Ove Pettersson
09.04.2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 20 250 000,-

Lånet løper avdragsfritt til 2024 med full innfrielse.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 000 000	27 165 343
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	35 462 250	35 898 361
Sum pantsatte eiendeler	35 462 250	35 898 361

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer og gjeld i denne posten som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 18 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mylift Holding AS	919 334 150	10 100,00 %





Magisk Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Knut-Robert Nygaard Rindal
06.04.2021

 Legally signed by
Kjell Rune Pettersson
06.04.2021

 Legally signed by
Ørjan Haug Petersson
07.04.2021

 Legally signed by
Kjell Ove Petersson
09.04.2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	180 000	8 000	2 132 166	2 320 166
+Fra årets resultat			1 202 680	1 202 680
Pr 31.12.	180 000	8 000	3 334 846	3 522 846

Note 9 - Fortsatt drift

Året 2020 har for selskapet, som for resten av landet for øvrig vært preget av en pandemi. Selskapet følger utviklingen nøye og vurderer løpende om det er konsekvenser som vil påvirke selskapets evne til å drive videre. Det forventes en normalisering i det norske samfunn. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Magisk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Magisk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er utbetalt styrehonorar kr 25 000 i 2020.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon	26 188
Samlet honorar til revisor	26 188

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 959 905	80 000	44 039 905
+ Tilgang	1 119 204	0	1 119 204
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 079 109	80 000	45 159 109
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 061 545	5 333	8 066 878
+ Ordinære avskrivninger	1 555 314	8 000	1 563 314
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 616 859	13 333	9 630 192
Balanseført verdi pr 31/12	35 462 250	66 667	35 528 917
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	10-10	



Magisk Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 590 624
Permanente og andre forskjeller	772
Endring i midlertidige forskjeller	965 202
Inntekt	2 556 598

	2020	2019
Betalbar skatt	562 451	208 583
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-174 507	-22 026
Samlede ordinære skattekostnader	387 944	186 557

Note 4 - Betalbar skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 992 946	3 515 897
+ Utestående fordringer	0	11 901
- Uopptjent inntekt	430 350	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 923 712	-3 095 695
= Grunnlag utsatt skatt	-361 116	432 103
Utsatt skatt	0	95 062
Negativt grunnlag utsatt skatt	361 116	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 923 712	-3 095 695
= Grunnlag utsatt skattefordel	361 116	0
Utsatt skattefordel	79 445	0



Magisk Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 20 250 000,-

Lånet løper avdragsfritt til 2024 med full innfrielse.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 000 000	27 165 343
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	35 462 250	35 898 361
Sum pantsatte eiendeler	35 462 250	35 898 361

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer og gjeld i denne posten som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 18 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mylift Holding AS	919 334 150	10 100,00 %



Magisk Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	180 000	8 000	2 132 166	2 320 166
+Fra årets resultat			1 202 680	1 202 680
Pr 31.12.	180 000	8 000	3 334 846	3 522 846

Note 9 - Fortsatt drift

Året 2020 har for selskapet, som for resten av landet for øvrig vært preget av en pandemi. Selskapet følger utviklingen nøye og vurderer løpende om det er konsekvenser som vil påvirke selskapets evne til å drive videre. Det forventes en normalisering i det norske samfunn. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Magisk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 176	232 174
Annen driftsinntekt		4 875 017	4 065 455
Sum driftsinntekter		5 037 192	4 297 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 563 314	1 504 188
Annen driftskostnad		488 480	892 213
Sum driftskostnader		2 080 320	2 424 926
DRIFTSRESULTAT		2 956 873	1 872 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	219
Sum finansinntekter		384	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 366 633	1 431 009
Sum finanskostnader		1 366 633	1 431 009
NETTO FINANSPOSTER		(1 366 249)	(1 430 790)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 590 624	441 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	387 944	186 557
ORDINÆRT RESULTAT		1 202 680	255 357
ÅRSRESULTAT		1 202 680	255 357
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 202 680	255 357
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 202 680	255 357



Magisk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	79 445	0
Sum immaterielle eiendeler		79 445	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	35 462 250	35 898 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 667	74 667
Sum varige driftsmidler		35 528 917	35 973 028
SUM ANLEGGSMIDLER		35 608 362	35 973 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		873 300	77 953
Andre kortsiktige fordringer	6	11 776	23 747
Sum fordringer		885 076	101 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 001	89 348
SUM OMLØPSMIDLER		3 418 077	191 048
SUM EIENDELER		39 026 439	36 164 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	180 000	180 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 334 846	2 132 166
Sum opptjent egenkapital		3 334 846	2 132 166
SUM EGENKAPITAL		3 522 846	2 320 166



Magisk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	0	95 062
Sum avsetning for forpliktelser		0	95 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 000 000	33 165 343
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	33 165 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 000 000	33 260 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 096	29 560
Betalbar skatt	3,4	562 451	208 583
Skyldig offentlige avgifter		349 032	156 806
Annen kortsiktig gjeld		578 014	188 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 503 593	583 504
SUM GJELD		35 503 593	33 843 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 026 439	36 164 075

Hamar, 07.04.2021
Styret i Magisk Eiendom AS

Knut-Robert N.Rindal
styreleder

Kjell Ove Petersson
styremedlem

Kjell Rune Petersson
styremedlem

Ørjan Haug Petersson
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Magisk Eiendom AS

Foretaksnr. 990863385