



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 2222  
5983 HAUGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Dyrkolbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 400	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 400</b>	<b>176 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 800	79 800
Annen driftskostnad		14 538	31 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 338</b>	<b>110 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 062</b>	<b>65 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		64 614	49 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 614</b>	<b>49 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 158</b>	<b>-48 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 904</b>	<b>16 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 946	3 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 958</b>	<b>12 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 958</b>	<b>12 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 958	12 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 958</b>	<b>12 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 565	19 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 565</b>	<b>19 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 010 300	1 090 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 300</b>	<b>1 090 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 865</b>	<b>1 109 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 366	421 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 366</b>	<b>421 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 366</b>	<b>421 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 231</b>	<b>1 530 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	11 045	25 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 045</b>	<b>-25 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 955</b>	<b>14 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	826 028	875 137
Øvrig langsiktig gjeld		630 286	630 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 314</b>	<b>1 505 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 314</b>	<b>1 505 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 324	3 145
Skyldige offentlige avgifter		6 638	7 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 962</b>	<b>10 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 276</b>	<b>1 515 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 231</b>	<b>1 530 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 831 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 2222  
5983 HAUGSVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Dyrkolbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 400	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 400</b>	<b>176 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 800	79 800
Annen driftskostnad		14 538	31 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 338</b>	<b>110 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 062</b>	<b>65 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		64 614	49 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 614</b>	<b>49 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 158</b>	<b>-48 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 946	3 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 958</b>	<b>12 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 958</b>	<b>12 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 958	12 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 958</b>	<b>12 876</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 314</b>	<b>1 505 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 324	3 145
Skyldige offentlige avgifter		6 638	7 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 962</b>	<b>10 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 276</b>	<b>1 515 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 231</b>	<b>1 530 915</b>



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAUGSVÆR EIENDOM AS  
912 831 167

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 400	176 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 400</b>	<b>176 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 800	-79 800
Annen driftskostnad		-14 538	-31 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 338</b>	<b>-110 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 062</b>	<b>65 469</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		456	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	<b>222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 614	-49 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 614</b>	<b>-49 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 158</b>	<b>-48 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 904</b>	<b>16 509</b>
Skattekostnad	2	-3 946	-3 632
<b>Årsresultat</b>		<b>13 958</b>	<b>12 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	13 958	12 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 958</b>	<b>12 877</b>



HAUGSVÆR EIENDOM AS  
912 831 167

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 565	19 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 565</b>	<b>19 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 010 300	1 090 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 300</b>	<b>1 090 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 865</b>	<b>1 109 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 366	421 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 366</b>	<b>421 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 366</b>	<b>421 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 231</b>	<b>1 530 915</b>

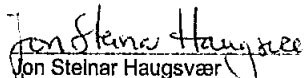



HAUGSVÆR EIENDOM AS  
912 831 167

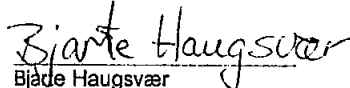
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-11 045	-25 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 045</b>	<b>-25 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 955</b>	<b>14 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	826 028	875 137
Øvrig langsiktig gjeld		630 286	630 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 314</b>	<b>1 505 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 324	3 145
Skyldige offentlige avgifter		6 638	7 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 962</b>	<b>10 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 276</b>	<b>1 515 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 231</b>	<b>1 530 915</b>

  
Ase Haugsvær Dyrkolbotn  
styrets leder

  
Jon Steinar Haugsvær  
styremedlem

  
Astrid Haugsvær  
styremedlem

  
Bjarte Haugsvær  
styremedlem



HAUGSVÆR EIENDOM AS  
912 831 167

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Verkstedbygg	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 595 665	160 000	1 755 665
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 595 665	160 000	1 755 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-586 965	-158 400	-745 365
Balanseført verdi 31.12.	1 008 700	1 600	1 010 300
Årets avskrivninger	63 800	16 000	79 800
Avskrivningsprosent	4 %	10 %	



HAUGSVÆR EIENDOM AS  
912 831 167

## Note 2 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	17 904
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	-
- renter på skatt	37
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	28 989
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	46 930

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	10 324
Endring utsatt skattefordel	-6 378
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	3 946

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-116 207	-87 218	-28 989
Netto grunnlag	-116 207	-87 218	-28 989
Utsatt skattefordel, 22 %	-25 566	-19 188	-6 378

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	40 000	-25 003	14 997
Årets resultat		13 958	13 958
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.	40 000	-11 045	28 955

## Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 400 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Jon Steinar Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Bjarte Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Astrid Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Åse Haugsvær	100	25 %	Styreleder
Dyrkolbotn			



HAUGSVÆR EIENDOM AS  
912 831 167

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

Pantstillelser og  
lignende:

	Balanseført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	-826 028	Driftsmidler	1 010 300