



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 880	578 880
Sum inntekter		554 880	578 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	409 613	387 304
Sum kostnader		409 613	387 304
Driftsresultat		145 267	191 576
Annen finanskostnad		49 932	42 177
Sum finanskostnader		49 932	42 177
Netto finans		-49 932	-42 177
Ordinært resultat før skattekostnad		95 335	149 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 335	149 399
Årsresultat		95 335	149 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	95 335	149 399
Sum overføringer og disponeringer		95 335	149 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 180 531	1 180 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 180 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 180 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 138	44 564
Andre fordringer		30 814	23 626
Sum fordringer		44 952	68 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	6 280
Sum omløpsmidler		44 969	74 470
SUM EIENDELER		1 225 500	1 255 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5, 8	485 381	390 045
Sum opptjent egenkapital		485 381	390 045
Sum egenkapital		485 381	390 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	619 204	704 040
Sum annen langsiktig gjeld		619 204	704 040
Sum langsiktig gjeld		619 204	704 040
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7, 7, 7, 7	120 915	160 916
Sum kortsiktig gjeld		120 915	160 916
Sum gjeld		740 119	864 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 500	1 255 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375826

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 880	578 880
Sum inntekter		554 880	578 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	409 613	387 304
Sum kostnader		409 613	387 304
Driftsresultat		145 267	191 576
Annen finanskostnad		49 932	42 177
Sum finanskostnader		49 932	42 177
Netto finans		-49 932	-42 177
Ordinært resultat før skattekostnad		95 335	149 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 335	149 399
Årsresultat		95 335	149 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	95 335	149 399
Sum overføringer og disponeringer		95 335	149 399



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 180 531

1 180 531

Sum varige driftsmidler

1 180 531

1 180 531

Sum anleggsmidler

1 180 531

1 180 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 138

44 564

Andre fordringer

30 814

23 626

Sum fordringer

44 952

68 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17

6 280

Sum omløpsmidler

44 969

74 470

SUM EIENDELER

1 225 500

1 255 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 5, 8

485 381

390 045

Sum opptjent egenkapital

485 381

390 045

Sum egenkapital

485 381

390 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

619 204

704 040

Sum annen langsiktig gjeld

619 204

704 040

Sum langsiktig gjeld

619 204

704 040



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7,	120 915	160 916
Sum kortsiktig gjeld		120 915	160 916
Sum gjeld		740 119	864 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 500	1 255 001



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	18750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35375.00	36250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51625.00	55000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Fordringer oppføres til pålydende.

Leieavtaler er ikke balanseført. Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Note 2 - Andelseiere

Borettslaget har 12 andelseiere med like andeler.

Selskapets gjeld pr. andelshaver er kr. 61.676.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2023	2022
Godtgjørelse revisor inkl. mva	16 250	18 750
Godtgjørelse regnskapsfører inkl. mva	32 000	32 000
Godtgjørelse regnskapsfører andre tjenester	3 375	4 250

Merverdiavgift er inkludert.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 180 531	1 180 531
Anskaffelseskost 31.12.	1 180 531	1 180 531
Balanseført pr. 31.12.	1 180 531	1 180 531

Avskrives ikke

Borettslaget består av 12 leiligheter. Disse er bokført med en verdi på kr. 1.180.531 til sammen.

Bygningen avskrives ikke, da markedsverdien anses betydelig høyere enn bokført verdi.



Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	390 045	390 045
Årsresultat	95 335	95 335
Egenkapital 31.12.	485 380	485 380

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
i sikkerhet i eiendeler		619 204	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		1 180 531	

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon har 10 års løpetid. Lån er sikret med pant i boliger.

Bokført verdi boliger er 1.180.531.

Restlån 31.12.2028 er 315.580.

Konsern

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Kjetil Kristoffersen	40 000	80 000
SKYLDIGE RENTER	20 000	20 000
Gjeld til Marianne Jakobsen	33 041	33 041
PÅLØPTE KOSTNADER	27 875	27 875
	<u>120 916</u>	<u>160 916</u>

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler foregående årsregnskap 01.01.	-53 405	-74 824
Årets resultat	95 335	149 399
Fradrag avdrag	-84 836	-127 980
Disponible midler 31.12.	-42 906	-53 405
Kortsiktige fordringer	44 952	68 190
Kontanter og bank	17	6 280
Kortsiktig gjeld	-87 875	-127 875
Disponible midler 31.12.2022	-42 906	-53 405



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7 som viser et overskudd på NOK 95 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 23. april 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)