



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 35 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 894 406	2 816 763
Sum inntekter		1 894 406	2 816 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 339 976	3 254 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 082	30 946
Annen driftskostnad		1 768 334	1 376 952
Sum kostnader		5 149 391	4 662 277
Driftsresultat		-3 254 985	-1 845 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 278 700	5 179 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 285 831	2 821 240
Annen renteinntekt		127 430	588 267
Annen finansinntekt		1 142 299	107 349
Sum finansinntekter		9 834 260	8 695 856
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	886 750
Annen rentekostnad		12 101 421	8 479 152
Annen finanskostnad		38 892	0
Sum finanskostnader		12 140 313	9 365 902
Netto finans		-2 306 053	-670 046
Resultat før skattekostnad		-5 561 039	-2 515 560
Skattekostnad	4, 5	-1 472 984	-356 209
Årsresultat		-4 088 055	-2 159 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 088 055	-2 159 351
Sum overføringer og disponeringer		-4 088 055	-2 159 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 292 601	819 617
Sum immaterielle eiendeler		2 292 601	819 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 950 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	167 386	208 468
Sum varige driftsmidler		2 117 886	208 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	61 108 465	48 007 965
Lån til foretak i samme konsern	6	55 426 577	48 961 746
Investeringer i aksjer og andeler		3 296 750	4 120 217
Andre langsiktige fordringer		613 740	1 279 310
Sum finansielle anleggsmidler		120 445 532	102 369 238
Sum anleggsmidler		124 856 019	103 397 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 097	26 882
Andre kortsiktige fordringer		34 279	20 224
Konsernfordringer	6, 7	54 360 416	57 708 483
Sum fordringer		54 446 792	57 755 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	119 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	119 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		54 507 783	57 875 073
SUM EIENDELER		179 363 802	161 272 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	14 570 228	10 482 173
Sum opptjent egenkapital		-14 570 228	-10 482 173
Sum egenkapital		-6 770 228	-2 682 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 430 949	162 844 411
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 830 949	163 244 411
Sum langsiktig gjeld		183 830 949	163 244 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 599	160 264
Skyldige offentlige avgifter		793 414	263 634
Annen kortsiktig gjeld		1 336 068	286 260
Sum kortsiktig gjeld		2 303 081	710 158
Sum gjeld		186 134 030	163 954 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 363 802	161 272 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702931

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 894 406	2 816 763
Sum inntekter		1 894 406	2 816 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 339 976	3 254 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 082	30 946
Annen driftskostnad		1 768 334	1 376 952
Sum kostnader		5 149 391	4 662 277
Driftsresultat		-3 254 985	-1 845 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 278 700	5 179 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 285 831	2 821 240
Annen renteinntekt		127 430	588 267
Annen finansinntekt		1 142 299	107 349
Sum finansinntekter		9 834 260	8 695 856
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	886 750
Annen rentekostnad		12 101 421	8 479 152
Annen finanskostnad		38 892	0
Sum finanskostnader		12 140 313	9 365 902
Netto finans		-2 306 053	-670 046
Resultat før skattekostnad		-5 561 039	-2 515 560
Skattekostnad	4, 5	-1 472 984	-356 209
Årsresultat		-4 088 055	-2 159 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 088 055	-2 159 351
Sum overføringer og disponeringer		-4 088 055	-2 159 351



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 292 601	819 617
Sum immaterielle eiendeler		2 292 601	819 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 950 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	167 386	208 468
Sum varige driftsmidler		2 117 886	208 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	61 108 465	48 007 965
Lån til foretak i samme konsern	6	55 426 577	48 961 746
Investeringer i aksjer og andeler		3 296 750	4 120 217
Andre langsiktige fordringer		613 740	1 279 310
Sum finansielle anleggsmidler		120 445 532	102 369 238
Sum anleggsmidler		124 856 019	103 397 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 097	26 882
Andre kortsiktige fordringer		34 279	20 224
Konsernfordringer	6, 7	54 360 416	57 708 483
Sum fordringer		54 446 792	57 755 590
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	119 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	119 483
Sum omløpsmidler		54 507 783	57 875 073



SUM EIENDELER		179 363 802	161 272 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	14 570 228	10 482 173
Sum opptjent egenkapital		-14 570 228	-10 482 173
Sum egenkapital		-6 770 228	-2 682 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 430 949	162 844 411
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 830 949	163 244 411
Sum langsiktig gjeld		183 830 949	163 244 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 599	160 264
Skyldige offentlige avgifter		793 414	263 634
Annen kortsiktig gjeld		1 336 068	286 260
Sum kortsiktig gjeld		2 303 081	710 158
Sum gjeld		186 134 030	163 954 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 363 802	161 272 396



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2710142.00	2626795.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445231.00	438641.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41516.00	37836.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143087.00	151108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3339976.00	3254379.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245832.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2196332.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78446.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2117886.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41082.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
163280210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
183430949.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
115520978.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

989144812

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 894 406	2 816 763
Sum driftsinntekter		1 894 406	2 816 763
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 339 976	3 254 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 082	30 946
Annen driftskostnad		1 768 334	1 376 952
Sum driftskostnader		5 149 391	4 662 277
Driftsresultat		-3 254 986	-1 845 514
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 278 700	5 179 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 285 831	2 821 240
Annen renteinntekt		127 430	588 267
Annen finansinntekt		1 142 299	107 349
Sum finansinntekter		9 834 260	8 695 856
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	886 750
Annen rentekostnad		12 101 421	8 479 152
Annen finanskostnad		38 892	0
Sum finanskostnader		12 140 313	9 365 902
Netto finans		-2 306 053	-670 046
Resultat før skattekostnad		-5 561 039	-2 515 560
Skattekostnad	4, 5	-1 472 984	-356 209
Årsresultat		-4 088 055	-2 159 351
Overføringer			
Udekket tap		-4 088 055	-2 159 351
Sum overføringer		-4 088 055	-2 159 351



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 292 601	819 617
Sum immaterielle eiendeler		2 292 601	819 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 950 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	167 386	208 468
Sum varige driftsmidler		2 117 886	208 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	61 108 465	48 007 965
Lån til foretak i samme konsern	6	55 426 577	48 961 746
Investeringer i aksjer og andeler		3 296 750	4 120 217
Andre langsiktige fordringer		613 740	1 279 310
Sum finansielle anleggsmidler		120 445 532	102 369 238
Sum anleggsmidler		124 856 019	103 397 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 097	26 882
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	54 360 416	57 708 483
Andre kortsiktige fordringer		34 279	20 224
Sum fordringer		54 446 792	57 755 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	119 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 991	119 483
Sum omløpsmidler		54 507 783	57 875 073
SUM EIENDELER		179 363 802	161 272 396



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	14 570 228	10 482 173
Sum opptjent egenkapital		-14 570 228	-10 482 173
Sum egenkapital		-6 770 228	-2 682 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 430 949	162 844 411
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 830 949	163 244 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 599	160 264
Skyldige offentlige avgifter		793 414	263 634
Annen kortsiktig gjeld		1 336 068	286 260
Sum kortsiktig gjeld		2 303 081	710 158
Sum gjeld		186 134 030	163 954 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 363 802	161 272 396

MOLDE, 26.06.2025

Tore Sunde
styrets leder / daglig leder

Bjørn Sunde
styremedlem

Torbjørn Inge Sunde
styremedlem



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 710 142	2 626 795
Arbeidsgiveravgift	445 231	438 641
Pensjonskostnader	41 516	37 836
Andre relaterte ytelser	143 087	151 108
Sum	3 339 976	3 254 379

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	245 832
Tilgang i året	1 950 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 196 332
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 446
Balanseført verdi per 31.12.	2 117 886
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 082

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 472 984	-356 209
Skattekostnad	-1 472 984	-356 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 561 039	-2 515 560
Permanente forskjeller	-6 413 043	-4 282 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 121	-19 025
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 278 700	5 179 000
Skattepliktig inntekt	-6 710 503	-1 638 154

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 732	51 852	-15 121
Fremførbart underskudd	-3 762 262	-10 472 765	6 710 503
Netto forskjeller	-3 725 530	-10 420 912	6 695 382
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 725 530	-10 420 912	6 695 382
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-819 617	-2 292 601	1 472 984



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Note 6 - Investering i datterselskaper

Selskap	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
GLP AS	3 010 000	1 656 612	-283 948
Hamnegata 47 AS	1 225 221	1 648 599	148 429
Romsdalsgata 1 AS	846 895	1 999 030	1 001 598
Nøisomhedsvegen 19 AS	533 198	1 509 375	1 943 423
Hamnegata 37 AS	42 247 965	-1 785 213	-1 104 443
Hamnegata 49 AS	144 686	362 292	55 684
Strandgata 9-11 AS	13 100 500	550 965	522 428
Samlet verdi	61 108 465	5 941 660	2 283 171

Alle selskapene eies 100% av Sunde Eiendom Holding AS, og har forretningskontor i Molde.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	5 278 700	5 179 000
Andre kortsiktige konsernfordringer	54 360 416	57 708 483
Andre langsiktige fordringer	55 426 577	48 961 746
Sum fordringer	115 065 693	111 849 229

Selskapet har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettopberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	163 280 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	183 430 949
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	115 520 978
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	78 000	100	7 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Sunde AS	42 900	55,00	Ordinære
Bjørn Sunde	35 100	45,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	78 000	100	



SUNDE EIENDOM HOLDING AS
989 144 812

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 800 000	-10 482 173	-2 682 173
Årsresultat	0	-4 088 055	-4 088 055
Egenkapital 31.12.2024	7 800 000	-14 570 228	-6 770 228

Mer om egenkapital

Verdijustert egenkapital:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men den reelle egenkapitalen er positiv, da eiendelene til selskapets datterselskaper har en mye høyere verdi enn bokført verdi.

Konsernet har finansiering samlet og likviditeten er tilstrekkelig.

Styret vurderer derfor forutsetningene for videre drift til å være til stede.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Sunde Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ITEM-G2JXC-NGWBF-HSP5Q-4NWMF-6EEXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81TEM-G2JXC-NGWBF-HSP5Q-4NVMF-6EFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.