



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Smerkerudveien 42
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	424 000
Sum inntekter		432 000	424 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 318	38 318
Annen driftskostnad	2	196 979	127 739
Sum kostnader		235 297	166 057
Driftsresultat		196 703	257 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	35
Sum finansinntekter		59	35
Annen rentekostnad		98 484	88 705
Sum finanskostnader		98 484	88 705
Netto finans		-98 425	-88 670
Ordinært resultat før skattekostnad		98 278	169 273
Skattekostnad		21 632	37 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 646	132 032
Årsresultat		76 646	132 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	76 646	132 032
Sum overføringer og disponeringer		76 646	132 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 661 753	2 700 071
Sum varige driftsmidler		2 661 753	2 700 071
Sum anleggsmidler		2 661 753	2 700 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 545	10 265
Sum fordringer		10 545	10 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 685	112 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 685	112 798
Sum omløpsmidler		102 229	123 064
SUM EIENDELER		2 763 982	2 823 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 2 000,00)	3, 5	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-72 000	-72 000
Overkurs	3	262 383	262 383
Sum innskutt egenkapital		470 383	470 383
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	373 428	296 781
Sum opptjent egenkapital		373 428	296 781
Sum egenkapital		843 811	767 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 099	96 466
Sum avsetninger for forpliktelser		99 099	96 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 802 073	1 924 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 073	1 924 800
Sum langsiktig gjeld		1 901 172	2 021 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 999	33 844
Annen kortsiktig gjeld			860
Sum kortsiktig gjeld		18 999	34 704
Sum gjeld		1 920 171	2 055 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 982	2 823 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422916

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Smerkerudveien 42
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjercknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 991 398 252
EKS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	424 000
Sum inntekter		432 000	424 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 318	38 318
Annen driftskostnad	2	196 979	127 739
Sum kostnader		235 297	166 057
Driftsresultat		196 703	257 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	35
Sum finansinntekter		59	35
Annen rentekostnad		98 484	88 705
Sum finanskostnader		98 484	88 705
Netto finans		-98 425	-88 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		98 278	169 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 632	37 241
Årsresultat		76 646	132 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	76 646	132 032
Sum overføringer og disponeringer		76 646	132 032



Organisasjonsnr: 991 398 252
EKS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 661 753	2 700 071
Sum varige driftsmidler		2 661 753	2 700 071

Sum anleggsmidler		2 661 753	2 700 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	10 545	10 265
Sum fordringer		10 545	10 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 685	112 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 685	112 798

Sum omløpsmidler		102 229	123 064
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 763 982	2 823 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer à kr 2 000,00)	3, 5	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-72 000	-72 000
Overkurs	3	262 383	262 383
Sum innskutt egenkapital		470 383	470 383

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	373 428	296 781
Sum opptjent egenkapital		373 428	296 781

Sum egenkapital		843 811	767 164
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	99 099	96 466
Sum avsetninger for forpliktelser	99 099	96 466
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 802 073	1 924 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 802 073	1 924 800
Sum langsiktig gjeld	1 901 172	2 021 266
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 999	33 844
Annen kortsiktig gjeld		860
Sum kortsiktig gjeld	18 999	34 704
Sum gjeld	1 920 171	2 055 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 763 982	2 823 135



Organisasjonsnr: 991 398 252
EKS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	36.00	2000.00	25.71%

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 EKS UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 300 000	1 915 921	3 215 921
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 300 000	1 915 921	3 215 921
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(515 850)	(515 850)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(554 168)	(554 168)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 300 000	1 361 753	2 661 753
Årets avskrivninger		(38 318)	(38 318)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	280 000	(72 000)	262 383	296 781	767 164
Årets resultat				76 646	76 646
Egenkapital 31.12.2022	280 000	(72 000)	262 383	373 428	843 811

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	2 000,00	280 000,00
Sum	140		280 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerknes, Kent Ove	52	37,14%	Ordinære aksjer
Bjerknes, Steinar	52	37,14%	Ordinære aksjer
EKS UTLEIE AS	36	25,71%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	

Note 6 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	36	2 000,00	25,71 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 802 073	1 924 800
Sum	1 802 073	1 924 800
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 661 753	2 700 071
Sum	2 661 753	2 700 071



Pantet er begrenset oppad til kr 4 000 000.