



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 426	671 270
Sum inntekter		707 426	671 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	205 598	187 576
Sum kostnader		205 598	187 576
Driftsresultat		501 829	483 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 317	33 416
Annen finansinntekt		750 000	490 000
Sum finansinntekter		848 317	523 416
Annen rentekostnad		151	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 151	
Netto finans		833 166	523 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 995	1 007 110
Skattekostnad på resultat		98 913	78 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 082	928 942
Årsresultat		1 236 082	928 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 082	928 942
Totalresultat		1 236 082	928 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		736 082	528 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 236 082	928 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 848 227	9 848 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 848 227	9 848 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 460	44 460
Sum finansielle anleggsmidler		29 460	44 460
Sum anleggsmidler		9 877 687	9 892 687
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 244 279	4 372 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 279	4 372 446
Sum omløpsmidler		5 244 279	4 372 446
SUM EIENDELER		15 121 966	14 265 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 786 989	12 050 907
Sum opptjent egenkapital		12 786 989	12 050 907
Sum egenkapital		14 523 053	13 786 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		98 913	78 162
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		598 913	478 162
Sum gjeld		598 913	478 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 121 966	14 265 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341973

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 426	671 270
Sum inntekter		707 426	671 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	205 598	187 576
Sum kostnader		205 598	187 576
Driftsresultat		501 829	483 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 317	33 416
Annen finansinntekt		750 000	490 000
Sum finansinntekter		848 317	523 416
Annen rentekostnad		151	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 151	
Netto finans		833 166	523 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 334 995	1 007 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 913	78 168
Årsresultat		1 236 082	928 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 082	928 942
Totalresultat		1 236 082	928 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		736 082	528 942
Sum overføringer og disponeringer		1 236 082	928 942



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 848 227	9 848 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 848 227	9 848 227

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	29 460	44 460
Sum finansielle anleggsmidler		29 460	44 460

Sum anleggsmidler		9 877 687	9 892 687
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 244 279	4 372 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 279	4 372 446

Sum omløpsmidler		5 244 279	4 372 446
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 121 966	14 265 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 729 000	1 729 000
Overkurs	7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital	1 736 064	1 736 064
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 786 989	12 050 907
Sum opptjent egenkapital	12 786 989	12 050 907
Sum egenkapital	14 523 053	13 786 971
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	98 913	78 162
Utbytte	500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	598 913	478 162
Sum gjeld	598 913	478 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 121 966	14 265 133



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lønna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 283 742



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

RESULTATREGNSKAP

LØNNA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		707 426	671 270
Sum driftsinntekter		707 426	671 270
Annen driftskostnad	2	205 598	187 576
Sum driftskostnader		205 598	187 576
Driftsresultat		501 829	483 694
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 317	33 416
Annen finansinntekt		750 000	490 000
Annen rentekostnad		151	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		833 166	523 416
Resultat før skattekostnad		1 334 995	1 007 110
Skattekostnad på resultat		98 913	78 168
Årsresultat		1 236 082	928 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		736 082	528 942
Sum overføringer		1 236 082	928 942

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 2



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

BALANSE

LØNNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 848 227	9 848 227
Sum varige driftsmidler	1	9 848 227	9 848 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 460	44 460
Sum finansielle anleggsmidler		29 460	44 460
Sum anleggsmidler		9 877 687	9 892 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 244 279	4 372 446
Sum omløpsmidler		5 244 279	4 372 446
Sum eiendeler		15 121 966	14 265 133

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 3



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

BALANSE

LØNNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 786 989	12 050 907
Sum opptjent egenkapital		12 786 989	12 050 907
Sum egenkapital		14 523 053	13 786 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		98 913	78 162
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		598 913	478 162
Sum gjeld		598 913	478 162
Sum egenkapital og gjeld		15 121 966	14 265 133

Kløfta, 26.03.2024
Styret i Lønna Eiendom AS

Andreas Myhrvold
styreleder

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 4



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 848 227	9 848 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 848 227	9 848 227
= Bokført verdi 31.12.23	9 848 227	9 848 227

Note 2 Lønnskostnader

Lønna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført Liknings-verdi	verdi
Anleggsmidler				
ATW-Service AS	24,5	29460	29460	2052521
Sum	25	29 460	29 460	2 052 521