



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Venabygdsvegen 923
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 815	1 829
Sum kostnader		1 815	1 829
Driftsresultat		-1 815	-1 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 615	14 240
Sum finansinntekter		5 615	14 240
Annen rentekostnad			883
Sum finanskostnader			883
Netto finans		-5 615	-13 357
Ordinært resultat før skattekostnad		3 800	11 529
Skattekostnad på ordinært resultat		824	2 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976	8 799
Årsresultat		2 976	8 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976	8 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført annen egenkapital		-247 024	8 799
Sum overføringer og disponeringer		2 976	8 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 298	2 298
Sum varige driftsmidler		2 298	2 298
Sum anleggsmidler		2 298	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 222	905 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 222	905 152
Sum omløpsmidler		656 222	905 152
SUM EIENDELER		658 520	907 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 636	804 660
Sum opptjent egenkapital		557 636	804 660
Sum egenkapital		657 636	904 660
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	60
Betalbar skatt		824	2 730
Sum kortsiktig gjeld		884	2 790
Sum gjeld		884	2 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 520	907 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785729

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Venabygdsvegen 923
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 896 615
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 815	1 829
Sum kostnader		1 815	1 829
Driftsresultat		-1 815	-1 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 615	14 240
Sum finansinntekter		5 615	14 240
Annen rentekostnad			883
Sum finanskostnader			883
Netto finans		-5 615	-13 357
Ordinært resultat før skattekostnad		3 800	11 529
Skattekostnad på ordinært resultat		824	2 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976	8 799
Årsresultat		2 976	8 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976	8 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført annen egenkapital		-247 024	8 799
Sum overføringer og disponeringer		2 976	8 799



Organisasjonsnr: 985 896 615
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 298
2 298

2 298
2 298

Sum anleggsmidler

2 298 2 298

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

656 222 905 152

656 222 905 152

Sum omløpsmidler

656 222 905 152

SUM EIENDELER

658 520 907 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 557 636 804 660
557 636 804 660

Sum egenkapital

657 636 904 660

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt
Sum kortsiktig gjeld

60 60
824 2 730
884 2 790

Sum gjeld

884 2 790



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

658 520

907 450



Organisasjonsnr: 985 896 615
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Haugen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjartan Spidsberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Rondevegen Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 985 896 615

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på kontraktstidspunkt. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Grunnarbeids på tomter vurderes til laveste av kostpris og netto salgspris. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende med fradrag for eventuelt tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	30 000	29 980	59 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	30 000	29 980	59 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-27 702	-29 980	-57 682
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 298	0	2 298
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Haugen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Kjartan Spidsberg	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:



Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	824	2 730
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	824	2 730
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 800	11 528
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-54	883
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	3 746	12 411
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	824	2 730
Balanseført betalbar skatt	824	2 730

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			804 660	904 660
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			804 660	904 660
Årsresultat				2 976	2 976
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					



Ekstraordinært utbytte		-250 000	-250 000
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	100 000	557 636	657 636