



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 835 128	1 799 862
Sum inntekter		1 835 128	1 799 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	132 356
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 428 613	1 866 806
Sum kostnader		1 560 969	1 999 161
Driftsresultat		274 159	-199 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 579	40 077
Sum finansinntekter		39 579	40 077
Annen rentekostnad		141 575	96 502
Sum finanskostnader		141 575	96 502
Netto finans		101 996	56 425
Ordinært resultat før skattekostnad		172 163	-255 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 163	-255 725
Årsresultat		172 163	-255 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 163	-255 724
Sum overføringer og disponeringer		172 163	-255 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 688 964	7 688 964
Sum varige driftsmidler		7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 314	7 781
Andre fordringer	11	26 731	17 273
Sum fordringer		30 045	25 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 652	704 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 652	704 736
Sum omløpsmidler		823 697	729 791
SUM EIENDELER		8 512 662	8 418 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 310	1 478 147
Sum opptjent egenkapital		1 646 010	1 473 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 650 310	1 478 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 174 891	5 312 816
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 768 391	6 906 316
Sum langsiktig gjeld		6 768 391	6 906 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 487	23 193
Annen kortsiktig gjeld	14	12 473	11 099
Sum kortsiktig gjeld		93 961	34 292
Sum gjeld		6 862 352	6 940 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 662	8 418 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 768 391	6 906 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371617

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 835 128	1 799 862
Sum inntekter		1 835 128	1 799 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	132 356
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 428 613	1 866 806
Sum kostnader		1 560 969	1 999 161
Driftsresultat		274 159	-199 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 579	40 077
Sum finansinntekter		39 579	40 077
Annen rentekostnad		141 575	96 502
Sum finanskostnader		141 575	96 502
Netto finans		101 996	56 425
Ordinært resultat før skattekostnad		172 163	-255 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 163	-255 725
Årsresultat		172 163	-255 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 163	-255 724
Sum overføringer og disponeringer		172 163	-255 724



Øvrig langsiktig gjeld		1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 768 391	6 906 316
Sum langsiktig gjeld		6 768 391	6 906 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 487	23 193
Annen kortsiktig gjeld	14	12 473	11 099
Sum kortsiktig gjeld		93 961	34 292
Sum gjeld		6 862 352	6 940 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 662	8 418 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 768 391	6 906 316



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofienbergløgka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sofienbergløgkas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sofienberglokka

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	695 499	666 806
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	172 163	-255 724
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 925	284 417
B. Årets endring disponible midler	34 238	28 693
C. Disponible midler	729 737	695 499
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	3 314	7 781
Tilgode, viderefaktureres	0	0
Mellomregning finansieringsforetak	8 888	0
Andre forskuddsbet. kostnader	17 843	17 273
Driftskonto	793 652	704 736
Leverandører	-81 487	-23 193
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 134	-509
Mellomregning finansieringsforetak	0	-7 732
Forskudd / overdekning	-11 339	-2 858
Disponible midler	729 737	695 499

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 835 128	1 799 862	1 833 000	2 064 470
Sum leieinntekt		1 835 128	1 799 862	1 833 000	2 064 470
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 835 128	1 799 862	1 833 000	2 064 470
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 356	16 356	16 000	16 000
Styrehonorar	2	116 000	116 000	116 000	116 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	160 143	146 385	120 000	165 000
Kostnad eiendom/lokale	5	105 630	103 936	110 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	454 943	439 470	451 000	535 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	284	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	68 129	624 468	185 000	500 000
Revisjonshonorar		5 602	5 428	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		119 785	115 511	120 000	123 000
Andre honorar	9	65 381	11 174	5 000	5 000
Kontorkostnad		980	929	0	0
TV/bredbånd		128 049	121 627	127 000	128 000
Kontingent og gaver		12 900	12 900	13 000	13 000
Forsikring		299 591	278 203	306 000	327 000
Andre kostnader	10	7 480	6 491	8 000	12 000
Sum kostnad		1 560 969	1 999 161	1 583 000	2 060 000
Driftsresultat		274 159	-199 299	250 000	4 470
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 579	40 077	0	0
Rentekostnad		141 575	96 502	93 000	193 000
Netto finansposter		101 996	56 425	93 000	193 000
Årsresultat		172 163	-255 724	157 000	-188 530
Overført til/fra annen egenkapital		172 163	-255 724	0	0
SUM OVERFØRINGER		172 163	-255 724	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 314	7 781
Andre kortsiktige fordringer	11	8 888	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 843	17 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		793 652	704 736
Sum omløpsmidler		823 697	729 791
SUM EIENDELER		8 512 662	8 418 755



Balanse 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 010	1 473 847
Sum opptjent egenkapital		1 646 010	1 473 847
Sum egenkapital	12	1 650 310	1 478 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 174 891	5 312 816
Borettsinnskudd		1 593 500	1 593 500
Sum langsiktig gjeld		6 768 391	6 906 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 339	2 858
Leverandørgjeld		81 487	23 193
Påløpne renter		1 134	509
Annen kortsiktig gjeld	14	0	7 732
Sum kortsiktig gjeld		93 961	34 292
Sum gjeld		6 862 352	6 940 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 662	8 418 755
Pantstillelser	15	6 768 391	6 906 316

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Røsholm
Styreleder_____
Kamilla Derås
Styremedlem_____
Marie Blekastad
Styremedlem_____
Eivor Hausken Sande
Styremedlem_____
Solveig Brokke Flatebø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 418 136	1 415 256
3619 Dugnadstillegg	28 800	30 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 324	123 324
3650 Innkrevde felleskostn. renter	127 771	94 962
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 097	136 320
Sum	1 835 128	1 799 862

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	16 356
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	116 000	116 000
Sum	132 356	132 356

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt :0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 964
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 964
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisnr. 86744426.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 43 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 228, b.nr 11 og 360 i 301 Oslo kommune. Eiertomt på 888 kvm.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	160 143	146 385
Sum	160 143	146 385



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Fast vaktmestertjeneste	86 741	86 240
6362 Skadedyrtryddelse	14 122	13 724
6392 Containerleie/tømming	3 870	3 495
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	897	477
Sum	105 630	103 936

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	454 943	439 470
Sum	454 943	439 470

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	230
6552 Driftsmateriell	0	54
Sum	0	284

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	387 056
6603 Vedlikehold elektro	5 783	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 481	57 564
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	11 610	3 959
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 250	141 381
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	5 484
6648 Vedlikehold dører og porter	3 005	29 024
Sum	68 129	624 468

Konto 6642 gjelder innkjøp av materialer og montering av gelender.

Konto 6645 kontroll av skorstein.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 543	11 174
6730 Teknisk honorar	56 838	0
Sum	65 381	11 174

Konto 6714 gjelder Godkjenning nye eiere og varsel felleskostnader, fakturering av diverse.
Konto 6730 gjelder radonmåling og tilstandsrapport.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 868	1 851
7719 Møter, div. styret	2 967	2 525
7770 Betalingskostnader	1 034	1 060
7773 Omkostninger innkreving	612	470
7790 Andre kostnader	0	585
Sum	7 480	6 491

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 888	0
Sum	8 888	0



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 300	0	4 300
Sum innskutt egenkapital	4 300	0	4 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 473 847	172 163	1 646 010
Sum opptjent egenkapital	1 473 847	172 163	1 646 010
Sum egenkapital	1 478 147	172 163	1 650 310



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Østlandet 18297607606
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	4.00 %
Rentesats:	30.09.2049
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 312 816
Avdrag i perioden:	137 925
Lånesaldo 31.12:	5 174 891
Saldo 5 år frem i tid:	4 593 502

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18297607606	1	159 904	159 904
	1	158 940	158 940
	1	153 899	153 899
	1	153 544	153 544
	1	144 881	144 881
	1	140 706	140 706
	3	137 595	412 785
	4	134 130	536 520
	1	133 106	133 106
	4	132 358	529 432
	1	129 171	129 171
	3	124 167	372 501
	3	111 014	333 042
	11	104 358	1 147 938
	3	99 239	297 717
	4	92 702	370 808

Lånenr. 9820.77.48668 ble tatt opp i 2019 ifb. med vedlikehold fasader og innfrielse av lån 9820.76.64480.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 732
Sum	0	7 732

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 174 891
Innskuddskapital	1 593 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 768 391
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 688 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sofienbergløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sofienbergløkka

Styreleder	Vegard Røsholm (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eivor Hausken Sande (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kamilla Derås (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Solveig Brøkke Flatebø (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Marie Blekastad (sign.)	07.03.2023