



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spireaveien 13B  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		54 259	28 620
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>54 259</b>	<b>28 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 741</b>	<b>-28 620</b>
Annen rentekostnad		54 722	117 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 722</b>	<b>117 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 722</b>	<b>-117 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	11 019	-145 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 426 764	4 201 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 426 764</b>	<b>4 201 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 764</b>	<b>4 201 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 961	-268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 961</b>	<b>-268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 961</b>	<b>-268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 577 725</b>	<b>4 200 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	4 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	479 285	490 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 285</b>	<b>-490 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 550 715</b>	<b>-460 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		959 073	4 646 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 073</b>	<b>4 646 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>959 073</b>	<b>4 646 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 937	14 933
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 937</b>	<b>14 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 010</b>	<b>4 661 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 577 725</b>	<b>4 200 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spireaveien 13B  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 528  
NORTH-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		54 259	28 620
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2</b>	<b>54 259</b>	<b>28 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 741</b>	<b>-28 620</b>
Annen rentekostnad		54 722	117 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 722</b>	<b>117 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 722</b>	<b>-117 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 019	-145 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	11 019	-145 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>



Organisasjonsnr: 921 657 528  
NORTH-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 426 764 4 201 222

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 4 426 764 4 201 222**

**Sum anleggsmidler 4 426 764 4 201 222**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 120 000

**Sum fordringer 120 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 961 -268

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 961 -268**

**Sum omløpsmidler 150 961 -268**

**SUM EIENDELER 4 577 725 4 200 954**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Ikke registrert 4

kapitalforhøyelse 4 000 000

**Sum innskutt egenkapital 4 030 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 479 285 490 304



Sum opptjent egenkapital		-479 285	-490 304
Sum egenkapital	4	3 550 715	-460 304
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		959 073	4 646 325
Sum annen langsiktig gjeld		959 073	4 646 325
Sum langsiktig gjeld		959 073	4 646 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 937	14 933
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		67 937	14 933
Sum gjeld		1 027 010	4 661 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 577 725	4 200 954



Organisasjonsnr: 921 657 528  
NORTH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 North-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 657 528



## RESULTATREGNSKAP

### NORTH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		54 259	28 620
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 2</b>	<b>54 259</b>	<b>28 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 741</b>	<b>-28 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		54 722	117 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 722</b>	<b>-117 023</b>
Resultat før skattekostnad		11 019	-145 643
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-11 019	145 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 019</b>	<b>-145 643</b>



### BALANSE

#### NORTH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 426 764	4 201 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 426 764</b>	<b>4 201 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 764</b>	<b>4 201 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 961	-268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 961</b>	<b>-268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 577 725</b>	<b>4 200 954</b>



## BALANSE

### NORTH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Uregistrert aksjekapital og overkurs	4	4 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 030 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-479 285	-490 304
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-479 285</strong>	<strong>-490 304</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 550 715</strong>	<strong>-460 304</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		959 073	4 646 325
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>959 073</strong>	<strong>4 646 325</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		67 937	14 933
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 937</strong>	<strong>14 933</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 027 010</strong>	<strong>4 661 258</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 577 725</strong>	<strong>4 200 954</strong>

31.01.2024  
Styret i North-eiendom AS

---

Jørn Håvard Hanssen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 201 222	4 201 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	225 542	225 542
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 426 764</b>	<b>4 426 764</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 426 764</b>	<b>4 426 764</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Derav ingen lønnskostnader.

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	11 019	-145 643	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 019	0	
Årets skattegrunnlag	0	-145 643	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 285	-490 304	-11 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 285	490 304	11 019
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	11 019	-145 643	
22 % skatt av resultat før skatt	2 424	-32 041	



Beregnet skattekostnad	2 424	-32 041
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-490 304	-460 304
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-490 304</b>	<b>-460 304</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital- uregistrert	4 000 000			4 000 000
Årets overskudd		11 019	0	11 019
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>4 030 000</b>	<b>11 019</b>	<b>-490 304</b>	<b>3 550 715</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORTH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imj Invest AS	150	50,0	50,0
Northern Lights Property & Deve	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>