



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 238	2 198 007
Sum inntekter		2 150 238	2 198 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		343 354	115 562
Sum kostnader		519 207	291 415
Driftsresultat		1 631 031	1 906 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		75 235	72 231
Annen finanskostnad		6 038	6 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-81 122	-78 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 909	1 828 284
Skattekostnad på ordinært resultat		340 974	402 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 935	1 426 062
Årsresultat		1 208 935	1 426 062
Totalresultat		1 208 935	1 426 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 935	1 426 062
Sum overføringer og disponeringer		1 208 935	1 426 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 343	89 315
Sum immaterielle eiendeler		101 343	89 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 080 989	8 256 842
Sum varige driftsmidler		8 080 989	8 256 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 182 332	8 346 157
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		543 218	658 294
Andre fordringer		8 092	7 638
Sum fordringer		551 310	665 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 872	151 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 872	151 867
Sum omløpsmidler		1 544 182	817 799
SUM EIENDELER		9 726 514	9 163 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 250 228	6 041 293
Sum opptjent egenkapital		6 250 228	6 041 293
Sum egenkapital		6 750 228	6 541 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 428 440	1 999 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 440	1 999 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 894	3 156
Betalbar skatt		353 002	413 707
Skyldige offentlige avgifter		179 351	196 226
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 599	9 694
Sum kortsiktig gjeld		1 547 846	622 783
Sum gjeld		2 976 286	2 622 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 514	9 163 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499615

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 238	2 198 007
Sum inntekter		2 150 238	2 198 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		343 354	115 562
Sum kostnader		519 207	291 415
Driftsresultat		1 631 031	1 906 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		75 235	72 231
Annen finanskostnad		6 038	6 076
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-81 122	-78 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 909	1 828 284
Skattekostnad på ordinært resultat		340 974	402 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 935	1 426 062
Årsresultat		1 208 935	1 426 062
Totalresultat		1 208 935	1 426 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 935	1 426 062
Sum overføringer og disponeringer		1 208 935	1 426 062



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 101 343 89 315
Sum immaterielle eiendeler 101 343 89 315

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 8 080 989 8 256 842
Sum varige driftsmidler 8 080 989 8 256 842

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 182 332 8 346 157

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 543 218 658 294
Andre fordringer 8 092 7 638
Sum fordringer 551 310 665 932

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 992 872 151 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 992 872 151 867

Sum omløpsmidler 1 544 182 817 799

SUM EIENDELER 9 726 514 9 163 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 250 228	6 041 293
Sum opptjent egenkapital	6 250 228	6 041 293
Sum egenkapital	6 750 228	6 541 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 428 440	1 999 880
Sum annen langsiktig gjeld	1 428 440	1 999 880
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 894	3 156
Betalbar skatt	353 002	413 707
Skyldige offentlige avgifter	179 351	196 226
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 599	9 694
Sum kortsiktig gjeld	1 547 846	622 783
Sum gjeld	2 976 286	2 622 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 726 514	9 163 956



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Skjelde Eiendom AS
2022

Org.nr. 985167583



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 150 238	2 198 007
Sum driftsinntekter		2 150 238	2 198 007
Driftskostnader			
Avskrivning	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		343 354	115 562
Sum driftskostnader		519 207	291 415
Driftsresultat		1 631 031	1 906 592
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		152	0
Rentekostnad		75 235	72 231
Annen finanskostnad		6 039	6 076
Resultat av finansposter		-81 122	-78 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 909	1 828 284
Skattekostnad på ordinært resultat		340 974	402 222
Ordinært resultat		1 208 935	1 426 062
Årsresultat		1 208 935	1 426 062
Overført annen egenkapital		208 935	1 426 062
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Sum disponert		1 208 935	1 426 062



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 343	89 315
Sum immaterielle eiendeler		101 343	89 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 080 989	8 256 842
Sum varige driftsmidler		8 080 989	8 256 842
Sum anleggsmidler		8 182 332	8 346 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		543 218	658 294
Andre fordringer		8 092	7 639
Sum fordringer		551 310	665 932
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter o.l		992 872	151 867
Sum bankinnskudd kontanter o.l		992 872	151 867
Sum omløpsmidler		1 544 182	817 799
Sum eiendeler		9 726 514	9 163 956

Skjelde Eiendom AS



	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 250 228	6 041 293
Sum opptjent egenkapital		6 250 228	6 041 293
Sum egenkapital		<u>6 750 228</u>	<u>6 541 293</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 428 440	1 999 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 440	1 999 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 894	3 156
Betalbar skatt		353 002	413 707
Skyldige offentlige trekk og avgifter		179 351	196 226
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 599	9 694
Sum kortsiktig gjeld		1 547 846	622 783
Sum gjeld		<u>2 976 286</u>	<u>2 622 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 726 514</u>	<u>9 163 956</u>

Stavanger, 15.02.2023
Styret for Skjelde Eiendom AS

David Skjelde
Styrets leder



Egenkapitalavstemming 2022

	2022	2021
Egenkapital 01.01	6 541 293	6 115 231
Årets resultat	1 208 935	1 426 062
Avsatt utbytte	-1 000 000	0
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12	<u>6 750 228</u>	<u>6 541 293</u>

Skjelde Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp



Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	11 396 524	73800
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 396 524</u>	<u>73800</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 315 535	73800
Balanseført verdi 31.12	<u>8 080 989</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	<u>175 853</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>	

NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærer i Skjelde Eiendom AS pr. 31.12.21 var

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David Skjelde	200	40,00 %	40,00 %
Trudi Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Trygg Eivind Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Andre Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 3 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 428 440	Bygg og tomt	8 080 989

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.