



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 969 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST-SPORTS AS
Forretningsadresse: Øyerenveien 87C
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hinrich Schlüter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 284	614 390
Annen driftsinntekt		23 353	
Sum inntekter		482 637	614 390
Kostnader			
Varekostnad		561 958	94 470
Lønnskostnad	1, 2	943	4 839
Annen driftskostnad		368 691	335 433
Sum kostnader		931 592	434 742
Driftsresultat		-448 954	179 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 649	2 178
Sum finansinntekter		1 649	2 178
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 204 731	71 559
Annen rentekostnad		302	
Annen finanskostnad		237	270
Sum finanskostnader		1 205 270	71 829
Netto finans		-1 203 622	-69 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 576	109 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 576	109 997
Årsresultat		-1 652 576	109 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 037 821	
Annen egenkapital		-614 755	109 997
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 576	109 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 998 744	3 998 744
Sum varige driftsmidler		3 998 744	3 998 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		143 170	143 170
Sum finansielle anleggsmidler		143 170	143 170
Sum anleggsmidler		4 141 914	4 141 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		419 485	648 062
Sum varer		419 485	648 062
Fordringer			
Andre fordringer	4	25 491	32 512
Sum fordringer		25 491	32 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		62 676	1 267 408
Sum investeringer		62 676	1 267 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 736	283 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 736	283 798
Sum omløpsmidler		564 389	2 231 780
SUM EIENDELER		4 706 303	6 373 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			614 755
Udekket tap		1 037 821	
Sum opptjent egenkapital		-1 037 821	614 755
Sum egenkapital	5	-237 821	1 414 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 660 356	4 759 751
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 356	4 759 751
Sum langsiktig gjeld		4 660 356	4 759 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 652
Annen kortsiktig gjeld		283 767	187 537
Sum kortsiktig gjeld		283 767	199 189
Sum gjeld		4 944 124	4 958 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 303	6 373 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426868

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 969 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST-SPORTS AS
Forretningsadresse: Øyerenveien 87C
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hinrich Schlüter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 969 523
FAST-SPORTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 284	614 390
Annen driftsinntekt		23 353	
Sum inntekter		482 637	614 390
Kostnader			
Varekostnad		561 958	94 470
Lønnskostnad	1, 2	943	4 839
Annen driftskostnad		368 691	335 433
Sum kostnader		931 592	434 742
Driftsresultat		-448 954	179 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 649	2 178
Sum finansinntekter		1 649	2 178
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 204 731	71 559
Annen rentekostnad		302	
Annen finanskostnad		237	270
Sum finanskostnader		1 205 270	71 829
Netto finans		-1 203 622	-69 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 576	109 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 576	109 997
Årsresultat		-1 652 576	109 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 037 821	
Annen egenkapital		-614 755	109 997
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 576	109 997



Organisasjonsnr: 990 969 523
FAST-SPORTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 998 744 3 998 744
Sum varige driftsmidler 3 998 744 3 998 744

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 143 170 143 170
Sum finansielle anleggsmidler 143 170 143 170

Sum anleggsmidler 4 141 914 4 141 914

Omløpsmidler

Varer

Varer 419 485 648 062
Sum varer 419 485 648 062

Fordringer

Andre fordringer 4 25 491 32 512
Sum fordringer 25 491 32 512

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 62 676 1 267 408
Sum investeringer 62 676 1 267 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 56 736 283 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 736 283 798

Sum omløpsmidler 564 389 2 231 780

SUM EIENDELER 4 706 303 6 373 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00) 800 000 800 000



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			614 755
Udekket tap		1 037 821	
Sum opptjent egenkapital		-1 037 821	614 755
Sum egenkapital	5	-237 821	1 414 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 660 356	4 759 751
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 356	4 759 751
Sum langsiktig gjeld		4 660 356	4 759 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 652
Annen kortsiktig gjeld		283 767	187 537
Sum kortsiktig gjeld		283 767	199 189
Sum gjeld		4 944 124	4 958 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 303	6 373 694



Organisasjonsnr: 990 969 523
FAST-SPORTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	943.00	4839.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	943.00	4839.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998744.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998744.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998744.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til daglig leder, pålydende kr 4.660.356,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FAST-SPORTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	943	4 839
Sum	943	4 839

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 998 744
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 998 744
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balansført verdi 31.12.2022	3 998 744
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	614 755		1 414 755
Årets resultat		(614 755)	(1 037 821)	(1 652 576)
Egenkapital 31.12.2022	800 000	0	(1 037 821)	(237 821)

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til daglig leder, pålydende kr 4.660.356,-

Note til årsavslutning 2022

Fast-Sports AS selger ski(utstyr) og robåter mot privatkunder. Det er ingen ansatte i selskapet. Bedriftseieren Kai Schlüter står ansvarlig for alt salg. I 2022 hadde selskapet ingen omsetning mot privatkunder, kun 4 interne omsetninger for å redusere varebeholdningen til oppkjøper. Inntjeningen gikk i null og selskapet avslutter 2022 i minus.

Situasjonen skyldes følgende forhold.

I 2017 inngikk Fast-Sports AS og eeneieren Kai Schlüter kontrakt der Fast-Sports AS ønsker kjøpe et egnet driftssted og si opp leiekontrakten i Oslo. For å kunne presentere og teste robåter ønsker Fast-Sports AS kjøpe strandeiendom Øyerenveien 87c, 1911 Flateby med direkte adgang til vann. Tilreisende besøkende interessenter skal kunne overnatte på stedet for så å oppleve rosporten og produktene. Til eiendomskjøpet trenger Fast-Sports AS et lån på 250.000.- Euro. Selskapet skal driftes uten ansatte og kun av Kai Schlüter. Kai Schlüter tar opp privat lån på tilsvarende beløp fra sin tyske bank og stiller som garantist for lånet. Lånebeløpet overføres til Fast-Sports AS som lån. Kai Schlüter skal kunne oppholde seg kostnadsfritt under arbeidsdagene i selskapets bolig samtidig som han også skal beverte selskapets besøk. Kai Schlüter skal ved dette generere overskudd i selskapet til lånets nedbetaling og renter og dermed forberede selskapet på en vellykket fremtid med økende inntekter og overskudd også kunne sikre tilbakebetaling av gjelden til Kai Schlüter.



I Februar 2018 kjøpte Fast-Sports AS eiendommen Øyerveien 87 C, 1911 Flateby i et eierseksjonssameie på totalt 3 seksjoner. De to andre seksjoner er eid av et ektepar med til sammen 72 % eierandel iflg. seksjoneringsdokumenter fra kommunen. For å kunne gjennomføre kjøpet tok selskapets innehaver opp privatlån som avtalt og viderekjøpt beløpet til Fast-Sports AS. Den nykjøpte eiendommen ble til forretnings- og kontoradresse som avtalt i 2017. Forretningsstedet i Oslo ble sagt opp. I natten etter overtagelsen 15. Februar 2018 ble det konstatert rotteinfestasjon i sameiets bygningskropp og at gnagerne innvaderer hele seksjonens bomiljø.

Per 20.2.2018 ble det nedskrevet følgende addendum til kontrakten fra 2017: "Med overtagelse av leiligheten den 15.2.2018 viste det seg omfattendes rotteinfestasjon som starter i sameiets bygningskropp. Leiligheten kan derfor ikke leies ut til selskapets kunder som planlagt. Selskapet anser det derfor som nødvendig og ber at Kai Schlüter er mest mulig present i boligen for å overvåke og sørge for at sameiet oppfyller sine oppgaver og forpliktelser ang. sikring av huset mot infestasjon og sanering av bygningskroppen fra skader og kontaminasjoner forårsaket av denne. Kai Schlüters presens er også nødvendig siden gnagere gjerne foretrekker ubeboede steder."

Ekteparet nektet avholde års- og styremøter og nektet sameiet sikre huset mot infestasjon, sanere og dekontaminere bygningskroppen rundt seksjonen til Fast-Sports AS. Videre ble det oppdaget omfattendes illegal bebyggelse gjennom ekteparet på fellesareal, omfattendes udokumenterte pengeuttak fra sameiets konto gjennom kontant uttak og via overføring til seg selv, feilfakturering i forbindelse med husmaling till skade for Fast-Sports AS og feilfordeling av felleskostnader i brudd med eierseksjonsloven og vedtektene. Det er kun ekteparet som har kontoføringen. Fast-Sports AS engasjerte advokat. Ekteparet begynte så i November 2020 med gjentatte verbale og fysiske angrep og trussler mot Kai Schlüter. Nabotomta er tilholdssted for flere kriminelle narkomaner. Våren 2021 ble det observert at en narkoman og venn til ekteparet spanet med kameradrone inn i seksjonen til Fast-Sports AS. Leiligheten ble deretter sikret med internet-kamerasystem. I Juni ble ektemannen filmet sammen med to andre narkomaner fra nabotomta mens dem tok seg inn i seksjonen til Fast-Sports AS via 10 meter lang stige. Personene skulle intimidere og spre frykt for at Kai Schlüter gir opp og ikke ivareta lovgitte rettigheter til å forfølge den kriminelle adferden til ekteparet. Det fulgte stadig nye angrep som allesammen ble anmeldt til Politiet. Ektemannen fikk til slutt besøks- og kontaktforbud som også ble fornyet etter utløp, men fortsatte med angrep og drapstrussler. Politiet anbefalte gjentatte ganger flytting. Høst/vinter 2021 ble det flere angrep av ekteparet med Laserlykt, der disse gjentatte ganger pekte inn i øynene til Kai Schlüter, bl.a. da han jobbet ved skrivebordet i leiligheten.

Kai Schlüter ble meget bekymret og oppsøkte øyelege som advarte om at såkalte leker ofte forårsaker alvorlige øyeskader. Politiet mente ikke å kunne hjelpe han og anbefalte, som flere ganger tidligere, flytting. P.g.a. denne situasjonen var Kai Schlüter nødt forlate stedet på kort varsel i Nov/Des 2021. Mangels finansielle muligheter for et alternativt bosted var Kai Schlüter nødt forlate Norge. Kai Schlüter kan ikke bruke seksjonen som avtalt, hans penger er bundet opp og i tillegg er han nødt betale rente og avdrag på 250.000.- Euro. Forretningen kan ikke gjennomføre varesalg mot kunder, og dermed ikke genererer inntekt siden November 2021.

Januar 2022 fikk Politiet på Ski henvendelse om hjelp fra to familiemedlemmer til ektemannen pga. drapstrussler fra ektemannen i en annen sak. Under Politiavhør informerte fornærmede Politiet at "han vet at Andersen også har hatt konflikt med en nabo, hvor det har blitt utstedt besøksforbud. Fornærmede vet at «ektemannen» har uttalt at han ønsker naboen, Kai, skal dø. Han har pratet om å dra inn en tredjepart, for å gjøre dette."

Disse uttalelsene har ødelagd livskvalitet til Kai Schlüter grunnleggendes og opphold på forretningsstedet er blitt umulig. Forskjellige etterforskere og politibetjente advarte Kai Schlüter på nytt og dermed var det klart at driften til Fast-Sports AS ikke kunne tas opp igjen. Denne vitneforklaringen fra Politiavhør forårsaker frem til idag store psykiske påkjenninger. Kai Schlüter føler seg forfulgt, lider under insomnia og er konstant bekymret. Førte år liv i Norge er blitt ødelagd gjennom dette ekteparet.

Den kriminelle adferden til ekteparet resulterte 2022 i at Fast-Sports AS etter 15 år mistet sin eksklusive forhandlerstatus hos skileverandøren som nå overførtes til et annet fremmed selskap.

P.g.a. denne trusselsituasjonen der opphold i Norge og drifting av Fast-Sports AS ble umulig ble det i Januar 2022 det innvendige panelet fra hele leiligheten tatt ned for kartlegging av infestasjonens og kontaminasjonens omfang. Det ble dokumentert omfattendes kontaminasjon med helse- og smittefarlige stoffer fra infestasjonen, bl.a. over 135 kvm himmling.

Ekteparet der ektemannen er styreleder og kona styremedlem visste om rotteinfestasjonen lenge før 2018 som også ble slått fast fra skadedyrbekjemperen Anticimex. Ekteparet bryter dermed i over 5 år bl.a. med vedtektenes vedlikeholdsansvar, forskrift om skadedyrbekjempelse, brannvernfskrifter. Ekteparet nekter fortsatt sanering og fjerning av helse- og smittefarlige kontaminanter, og dokumentert sikring av huset gjennom fagselskap, det ble gnagerskader på det elektriske, der begge ledere sto bart ved siden av hverandere med akkut brannfare igjennom ljusbuer, Norges største årsak for boligbrann. seksjonen er per 15. Mai 2023 fortsatt ikke sikret mot rotteinfestasjon og nye gnagere ble tatt frem til vinterens slutt i mars/april 2023. Det føres nå en juridisk tvist mot Andersen. Men p.g.a. trusselsituasjonen spesielt etter vitneforklaringen om at leiemurder prøves engasjert igjennom ektemannen, vil ikke Kai Schlüter kunne ta opp sitt arbeid igjen uansett og bruke eiendommen som avtalt for lånegivelse.



Frem til idag kan leiligheten kun besøkes med bodycam og om mulig med følge for korte sporadiske kontrollbesøk av eiendommen til Fast-Sports AS. Også under et kontrollbesøk av leiligheten i mars 2023 kom ekteparet plutselig kjørendes i bilen mot Kai Schlüter, ektemannen provoserte som vanlig ved å vise fingeren og kona hans filmet om han skulle reagere. I tillegg kommer stadige angrep med hatyttringer.

16.05.2023

Kai Schlüter
sign.