



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold
Sædalssvingene 8
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	248 550	232 500
Sum inntekter		248 550	232 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	3, 4	84 845	98 257
Sum kostnader		84 845	98 257
Driftsresultat		163 705	134 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 285	18 694
Annen finansinntekt	5	1 646 244	3 724 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 011	
Sum finansinntekter		1 770 540	3 742 939
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 291 696	1 265 879
Annen finanskostnad		225	760
Sum finanskostnader		2 291 921	1 266 639
Netto finans		-521 381	2 476 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 676	2 610 544
Skattekostnad på resultat	8	43 274	41 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 950	2 568 850
Årsresultat	1, 7	-400 950	2 568 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 950	2 568 850
Totalresultat		-400 950	2 568 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 568 850
Overført fra annen egenkapital		-1 200 950	
Sum overføringer og disponeringer		-400 950	2 568 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 180 596	3 180 596
Sum varige driftsmidler		3 180 596	3 180 596
Sum anleggsmidler		3 180 596	3 180 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			261 898
Sum fordringer			261 898
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 881 004	13 195 770
Sum investeringer		12 881 004	13 195 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 083	1 054 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 083	1 054 245
Sum omløpsmidler		13 678 087	14 511 913
SUM EIENDELER		16 858 683	17 692 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	226 000	226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		-76 000	-76 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 865 409	17 066 359
Sum opptjent egenkapital		15 865 409	17 066 359
Sum egenkapital	7	16 015 409	17 216 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	43 274	41 694
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld			434 456
Sum kortsiktig gjeld		843 274	476 150
Sum gjeld		843 274	476 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 683	17 692 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621820

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold
Sædalssvingene 8
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 974 783 924
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	248 550	232 500
Sum inntekter		248 550	232 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	3, 4	84 845	98 257
Sum kostnader		84 845	98 257
Driftsresultat		163 705	134 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 285	18 694
Annen finansinntekt	5	1 646 244	3 724 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 011	
Sum finansinntekter		1 770 540	3 742 939
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 291 696	1 265 879
Annen finanskostnad		225	760
Sum finanskostnader		2 291 921	1 266 639
Netto finans		-521 381	2 476 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-357 676	2 610 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 274	41 694
Årsresultat	1, 7	-400 950	2 568 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 950	2 568 850
Totalresultat		-400 950	2 568 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 568 850
Overført fra annen egenkapital		-1 200 950	
Sum overføringer og disponeringer		-400 950	2 568 850





Organisasjonsnr: 974 783 924
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 180 596	3 180 596
Sum varige driftsmidler		3 180 596	3 180 596
Sum anleggsmidler		3 180 596	3 180 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			261 898
Sum fordringer			261 898
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 881 004	13 195 770
Sum investeringer		12 881 004	13 195 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 083	1 054 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 083	1 054 245
Sum omløpsmidler		13 678 087	14 511 913
SUM EIENDELER		16 858 683	17 692 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer		-76 000	-76 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 865 409	17 066 359
Sum opptjent egenkapital		15 865 409	17 066 359



Sum egenkapital	7	16 015 409	17 216 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	43 274	41 694
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld			434 456
Sum kortsiktig gjeld		843 274	476 150
Sum gjeld		843 274	476 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 683	17 692 509



Organisasjonsnr: 974 783 924
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørgvin Eiendommer AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Bjergvin Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	248 550	232 500
Sum driftsinntekter		248 550	232 500
Annen driftskostnad	3, 4	84 845	98 257
Sum driftskostnader		84 845	98 257
Driftsresultat		163 705	134 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 285	18 694
Annen finansinntekt	5	1 646 244	3 724 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 011	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 291 696	1 265 879
Annen finanskostnad		225	760
Resultat av finansposter		-521 381	2 476 301
Resultat før skattekostnad		-357 676	2 610 544
Skattekostnad på resultat	8	43 274	41 694
Resultat		-400 950	2 568 850
Årsresultat	1, 7	-400 950	2 568 850
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 568 850
Overført fra annen egenkapital		1 200 950	0
Sum overføringer		-400 950	2 568 850



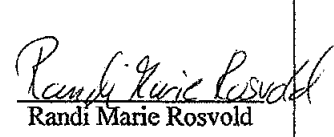


Balanse			
Bjergvin Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 180 596	3 180 596
Sum varige driftsmidler		<u>3 180 596</u>	<u>3 180 596</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 180 596</u>	<u>3 180 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	261 898
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>261 898</u>
Markedsbaserte aksjer	5	12 881 004	13 195 770
Sum investeringer		<u>12 881 004</u>	<u>13 195 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 083	1 054 245
Sum omløpsmidler		<u>13 678 087</u>	<u>14 511 913</u>
Sum eiendeler		<u>16 858 683</u>	<u>17 692 509</u>

**Balanse****Bjergvin Eiendommer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	226 000	226 000
Egne aksjer		-76 000	-76 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 865 409	17 066 359
Sum opptjent egenkapital		15 865 409	17 066 359
Sum egenkapital	7	16 015 409	17 216 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	43 274	41 694
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	434 456
Sum kortsiktig gjeld		843 274	476 150
Sum gjeld		843 274	476 150
Sum gjeld og egenkapital		16 858 683	17 692 509

Bergen, 05.05.2023


Sverre Johan Laumann Rosvold
styreleder
Kari Marie Rosvold
nestleder
Randi Marie Rosvold
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter og finansinntekter skjer ved opptjening.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Leieinntekter

Selskapet eier 2 leiligheter. Begge to leilighetene var utleid i 2022.

Note 3 Ansatte, ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	15 009 509,80	12 881 003,95	12 881 003,95

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Mottatt utbytte fra investeringer i finansielle instrumenter kr 745 184, er bokført under annen finansinntekt. Realisert gevinst ved aksjesalg utgjør kr 901 059 under annen finansinntekt. Netto verdireduksjon av urealiserte aksjer utgjør (2 177 685) under finansposter.

Note 6 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 150.000, fordelt på 226 aksjer à kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Sverre Rosvold	75 aksjer	styreleder og daglig leder
Kari Marie Rosvold	75 aksjer	nestleder
Björgvin Eiendommer AS	76 aksjer.	egne aksjer

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	17 066 359	17 216 359
Årets resultat				-400 950	-400 950
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	15 865 409	16 015 409



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 274	41 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 274	41 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 676	2 610 544
Permanente forskjeller	554 378	-2 421 025
Skattepliktig inntekt	196 702	189 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 274	41 694
Sum betalbar skatt i balansen	43 274	41 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 400 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor