



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steigjela  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 229	341 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 229</b>	<b>341 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 951	172 400
Annen driftskostnad	1	272 742	244 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 693</b>	<b>416 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 536</b>	<b>-74 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 363	1 242
Annen finansinntekt		1 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 978</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		233 327	248 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 327</b>	<b>248 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 349</b>	<b>-247 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 187</b>	<b>-322 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 904	-110 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 283</b>	<b>-211 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 283</b>	<b>-211 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 283</b>	<b>-211 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 283</b>	<b>-211 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		239 283	-211 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 283</b>	<b>-211 450</b>



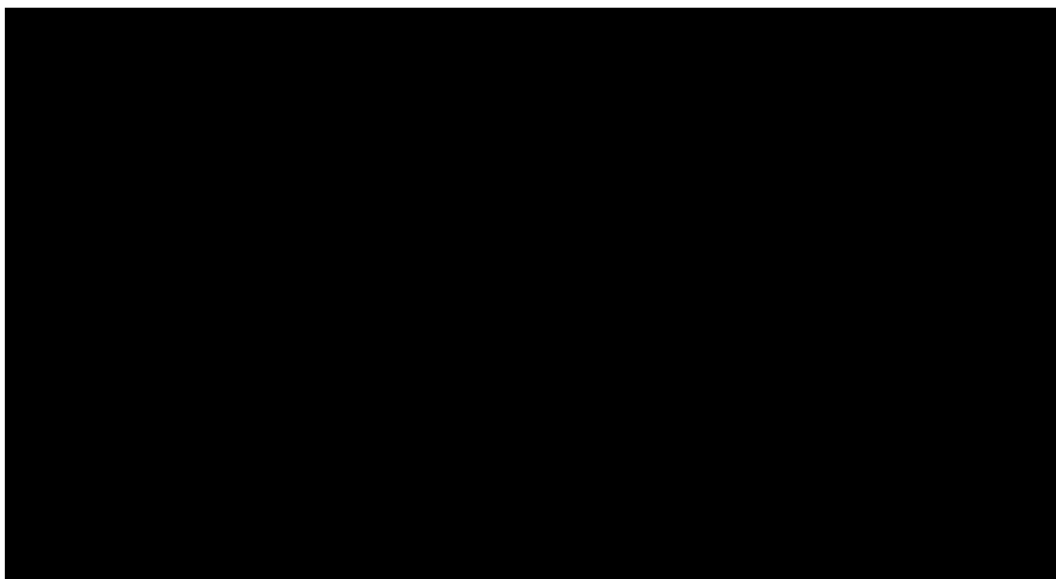
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 257 914	3 345 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 653	6 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 653</b>	<b>6 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 653</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		676 754	916 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 754</b>	<b>-916 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-576 754</b>	<b>-816 037</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	643 037	555 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>643 037</b>	<b>555 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 597	1 842 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 597</b>	<b>1 842 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 244 634</b>	<b>2 397 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 065 207
Leverandørgjeld		5 638	23 733
Annen kortsiktig gjeld		610 048	681 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 686</b>	<b>1 770 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 320</b>	<b>4 168 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>





Lars Pettersen Eiendom AS

## Årsberetning 2014



Lars Pettersen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 229	341 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>995 229</b>	<b>341 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 951	172 400
Annen driftskostnad	1	272 742	244 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 693</b>	<b>416 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>556 536</b>	<b>(74 599)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 363	1 242
Annen finansinntekt		1 615	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 978</b>	<b>1 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 327	248 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 327</b>	<b>248 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 349)</b>	<b>(247 638)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>327 187</b>	<b>(322 236)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 904	(110 786)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>239 283</b>	<b>(211 450)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>239 283</b>	<b>(211 450)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		239 283	(211 450)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>239 283</b>	<b>(211 450)</b>



Lars Pettersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2014**

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 257 914	3 345 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 653	6 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 653</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(676 754)	(916 037)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(676 754)</b>	<b>(916 037)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(576 754)</b>	<b>(816 037)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	643 037	555 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>643 037</b>	<b>555 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 597	1 842 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 597</b>	<b>1 842 179</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 244 634</b>	<b>2 397 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 065 207
Leverandørgjeld		5 638	23 733
Annen kortsiktig gjeld		610 048	681 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>615 686</b>	<b>1 770 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 860 320</b>	<b>4 168 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>

Alvdal 2014

Lars Pettersen  
Styrets leder



Lars Pettersen Eiendom AS

## Noter 2014

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lars Pettersen Eiendom AS

## Noter 2014

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 250 for årsoppgjørrevisjon og kr 20 981 for konsulentbistand fra revisor. Kostnadene er inklusive merverdiavgift.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 000
+ Tilgang	518 245
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 528 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 010 000
+ Ordinære avskrivninger	172 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 400
Balanseført verdi pr 31/12	3 345 845
Procentsats for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 322 236
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 230
= Inntekt	- 90 007

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	- 110 786
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	- 110 786
Skattesats 31.12	28

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Lars Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992833173



Lars Pettersen Eiendom AS

## Noter 2014

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2012	2013
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 754 864	2 617 341
+ Utestående fordringer	- 31 650	- 20 650
+ Gevinst- og tapskonto	528 534	422 827
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	873 463	963 470
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 378 284</b>	<b>2 056 049</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>665 919</b>	<b>555 133</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 og består av 100 aksjer a kr 1 000  
Styrets leder eier samtlige aksjer og det er kun en aksjeklasse

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er i sin helhet tapt pr. 31.12.2013  
Det hefter derfor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har langsiktig gjeld til bokført verdi kr 1 842 179 og et kortsiktig byggelån  
med bokført saldo kr 1 065 207 pr. 31.12.2013  
Samlet gjeld utgjør dermed kr 2 907 386 pr. 31.12.2013

Bokført verdi av forretningsbygget til selskapet utgjør kr 3.345.845 pr. 31.12.2013

Andel av gjeld med forfall utover 5 år fra balansedagen utgjør omlag kr 1.000.000



Medlem av Den norske Revisorforening

Foretaksnr.: NO 928 942 767 MVA

Bankgiro: 1895.05.66414

Internett: [www.revisorkonsult.no](http://www.revisorkonsult.no)

Til generalforsamlingen i  
**Lars Pettersen Eiendom AS**

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Pettersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 239 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

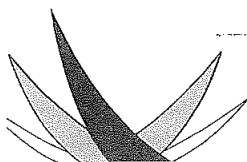
### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.



Hovedkontor:  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
Tlf: 62 20 21 80  
[post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avd. kontor Elverum:  
Frustuvegen 1, 2408 Elverum  
Tlf: 41 42 71 79  
[erlend.sund@revisorkonsult.no](mailto:erlend.sund@revisorkonsult.no)

Avd. kontor Oslo:  
Grenseveien 107, 0663 Oslo  
Tlf: 21 99 22 70  
Faks: 21 99 22 75  
[rune.negaard@revisorkonsult.no](mailto:rune.negaard@revisorkonsult.no)

Avd. kontor Røros:  
Tollef Bredalsvei 13, 7374 Røros  
Tlf: 72 40 74 00  
[ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no](mailto:ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no)



## REVISORS BERETNING 2014

Lars Pettersen Eiendom AS

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lars Pettersen Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Presisering*

Selskapet opplyser i note 4 og i årsberetningen at selskapets aksjekapital er i sin helhet er tapt. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

## Uttalelse om øvrige forhold

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

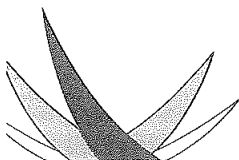
### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tynset, 23. mars 2015

**REVISORKONSULT AS**

Ola Arne Røsteggen  
Statsautorisert revisor



Hovedkontor:  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
Tlf: 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avd. kontor Elverum:  
Frustuvegen 1, 2408 Elverum  
Tlf: 41 42 71 79  
erlend.sund@revisorkonsult.no

Avd. kontor Oslo:  
Grenseveien 107, 0663 Oslo  
Tlf: 21 99 22 70  
Faks: 21 99 22 75  
rune.negaard@revisorkonsult.no

Avd. kontor Røros:  
Tollef Bredalsvei 13, 7374 Røros  
Tlf: 72 40 74 00  
ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no



## ÅRSMELDING 2014 LARS PETTERSEN EIENDOM AS

### **Virksomhetens art og lokaliteter**

Lars Pettersen Eiendom AS har kontoradresse i Sandmælbygget i Steijela, Alvdal Kommune.  
Daglig leder er Lars Pettersen.  
Virksomheten driver med utleie av hybler, leiligheter og lagerplass.

### **Fortsatt drift**

Årsresultatet for 2014 viser et overskudd på kr. 239.283,- som i sin helhet er anvendt til reduksjon i udekket tap i balansen.  
Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### **Indre miljø**

Selskapet har pr 31.12.14 ingen ansatte.  
Regnskapet er satt bort til en ekstern aktør.

### **Ytre miljø**

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø.

### **Likestilling**

Bedriften har pr. 31.12.14 ingen ansatte.  
Styret består av en mann og ei kvinne.

Det er ikke inntruffet forhold etter årsberetningen som påvirker selskapets status pr 31.12.14

Alvdal, 16.03.2015  
I styret for Lars Pettersen Eiendom AS

Lars Pettersen  
Styre leder



Lars Pettersen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 257 914	3 345 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 653	6 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 653</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(676 754)	(916 037)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(676 754)</b>	<b>(916 037)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(576 754)</b>	<b>(816 037)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	643 037	555 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>643 037</b>	<b>555 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 597	1 842 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 597</b>	<b>1 842 179</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 244 634</b>	<b>2 397 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 065 207
Leverandørgjeld		5 638	23 733
Annen kortsiktig gjeld		610 048	681 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>615 686</b>	<b>1 770 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 860 320</b>	<b>4 168 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>

Alvdal 16/3 2015

  
Lars Pettersen  
Styrets leder



Lars Pettersen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 229	341 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>995 229</b>	<b>341 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 951	172 400
Annen driftskostnad	1	272 742	244 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 693</b>	<b>416 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>556 536</b>	<b>(74 599)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 363	1 242
Annen finansinntekt		1 615	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 978</b>	<b>1 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 327	248 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 327</b>	<b>248 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 349)</b>	<b>(247 638)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>327 187</b>	<b>(322 236)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 904	(110 786)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>239 283</b>	<b>(211 450)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>239 283</b>	<b>(211 450)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		239 283	(211 450)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>239 283</b>	<b>(211 450)</b>



Lars Pettersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2014**

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 257 914	3 345 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 257 914</b>	<b>3 345 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 653	6 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 653</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(676 754)	(916 037)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(676 754)</b>	<b>(916 037)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(576 754)</b>	<b>(816 037)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	643 037	555 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>643 037</b>	<b>555 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 597	1 842 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 597</b>	<b>1 842 179</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 244 634</b>	<b>2 397 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 065 207
Leverandørgjeld		5 638	23 733
Annen kortsiktig gjeld		610 048	681 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>615 686</b>	<b>1 770 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 860 320</b>	<b>4 168 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 566</b>	<b>3 352 182</b>

Alvdal 2014

Lars Pettersen  
Styrets leder



Lars Pettersen Eiendom AS

## Noter 2014

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lars Pettersen Eiendom AS

**Noter 2014****Note 1 - Annen driftskostnad**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 088 for årsoppgjørsrevisjon og kr 7 948 for konsulentbistand fra revisor. Kostnadene er inklusive merverdiavgift.

**Note 2 - Varige driftsmidler****Avskrivningstabell for varige driftsmidler**

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 528 245
+ Tilgang	0
- Avgang	1 118 245
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 410 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 182 400
+ Ordinære avskrivninger	165 951
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	196 264
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 152 087
Balanseført verdi pr 31/12	2 257 913
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-4

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	327 187
+/- Permanente og andre forskjeller	- 1 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	- 247 111
<b>= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>78 461</b>
- Anvendt fremførbart underskudd	78 461
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	87 904
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>87 904</b>
Skattesats 31.12	27



Lars Pettersen Eiendom AS

## Noter 2014

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 617 341	2 059 353
+ Utestående fordringer	- 20 650	0
+ Gevinst- og tapskonto	422 827	1 207 277
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	963 470	885 009
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 056 048</b>	<b>2 381 620</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>555 133</b>	<b>643 037</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 og består av 100 aksjer a kr 1 000  
Styrets leder eier samtlige aksjer og det er kun en aksjeklasse

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er i sin helhet tapt pr. 31.12.2014  
Det hefter derfor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har langsiktig gjeld til bokført verdi kr 1 601 597 pr. 31.12.2014

Bokført verdi av forretningsbygget til selskapet utgjør kr 2 257 914 pr. 31.12.2014

Andel av gjeld med forfall utover 5 år fra balansedagen utgjør omlag kr 800 000