



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR-EGENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 34
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	274 000
Sum inntekter		264 000	274 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	275 584	0
Annen driftskostnad		100 768	88 611
Sum kostnader		376 352	88 611
Driftsresultat		-112 352	185 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		50 045	36 572
Sum finanskostnader		50 045	36 572
Netto finans		-50 045	-36 531
Resultat før skattekostnad		-162 397	148 857
Skattekostnad		0	32 740
Årsresultat		-162 397	116 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 397	116 117
Sum overføringer og disponeringer		-162 397	116 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 193 517	6 193 517
Sum varige driftsmidler		6 193 517	6 193 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-30 000	-30 000
Sum finansielle anleggsmidler		-30 000	-30 000
Sum anleggsmidler		6 163 517	6 163 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 305	66 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 305	66 713
Sum omløpsmidler		157 305	66 713
SUM EIENDELER		6 320 822	6 230 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 713	309 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		146 713	309 111
Sum egenkapital		171 143	333 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		645 452	687 547
Øvrig langsiktig gjeld		5 404 709	5 172 771
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 161	5 860 317
Sum langsiktig gjeld		6 050 161	5 860 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-419	0
Betalbar skatt		0	32 740
Skyldige offentlige avgifter		18 987	0
Annen kortsiktig gjeld		80 949	3 632
Sum kortsiktig gjeld		99 518	36 372
Sum gjeld		6 149 678	5 896 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 822	6 230 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668860

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR-EGENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 34
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	274 000
Sum inntekter		264 000	274 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	275 584	0
Annen driftskostnad		100 768	88 611
Sum kostnader		376 352	88 611
Driftsresultat		-112 352	185 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		50 045	36 572
Sum finanskostnader		50 045	36 572
Netto finans		-50 045	-36 531
Resultat før skattekostnad		-162 397	148 857
Skattekostnad		0	32 740
Årsresultat		-162 397	116 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 397	116 117
Sum overføringer og disponeringer		-162 397	116 117



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		6 193 517	6 193 517
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		-30 000	-30 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		-30 000	-30 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		6 163 517	6 163 517
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		157 305	66 713
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		157 305	66 713
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		157 305	66 713
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 320 822	6 230 230
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		146 713	309 111
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		146 713	309 111
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		171 143	333 541
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	645 452	687 547
Øvrig langsiktig gjeld	5 404 709	5 172 771
Sum annen langsiktig gjeld	6 050 161	5 860 317
Sum langsiktig gjeld	6 050 161	5 860 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-419	0
Betalbar skatt	0	32 740
Skyldige offentlige avgifter	18 987	0
Annen kortsiktig gjeld	80 949	3 632
Sum kortsiktig gjeld	99 518	36 372
Sum gjeld	6 149 678	5 896 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 320 822	6 230 230



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

