



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 190 811	16 621 012
Annen driftsinntekt		12 200	191 525
Sum inntekter		21 203 011	16 812 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 627 964	18 493 666
Annen driftskostnad	1	6 077 817	7 121 535
Sum kostnader		24 705 781	25 615 201
Driftsresultat		-3 502 770	-8 802 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	201 066	169 706
Annen renteinntekt		3 003	25 568
Sum finansinntekter		204 069	195 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 365	
Annen rentekostnad		11 430 416	15 068 889
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		11 800 781	15 069 389
Netto finans		-11 596 711	-14 874 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 099 481	-23 676 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 321 830	-5 208 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 777 651	-18 467 887
Årsresultat		-11 777 651	-18 467 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 777 651	-18 467 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-28 981 308	-20 266 501
Avgitt konsernbidrag	7	37 155 523	25 982 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-24 184 080
Overføringer fra overkurs		-19 951 866	
Sum overføringer og disponeringer		-11 777 651	-18 467 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 784 313	16 636 698
Sum immaterielle eiendeler		11 784 313	16 636 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	511 565 090	516 153 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	118 627	188 224
Sum varige driftsmidler		511 683 716	516 341 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 079 258	5 955 192
Sum finansielle anleggsmidler		15 624 258	14 500 192
Sum anleggsmidler		539 092 287	547 478 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 061	287 602
Andre kortsiktige fordringer		2 566 448	3 979 044
Konsernfordringer	7	37 210 582	26 037 752
Sum fordringer		39 841 091	30 304 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 594	3 950 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 594	3 950 151
Sum omløpsmidler		40 695 685	34 254 548
SUM EIENDELER		579 787 972	581 733 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 751 660	90 690 300
Overkurs	6		160 955 880
Sum innskutt egenkapital		98 751 660	251 646 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		160 955 880
Sum opptjent egenkapital			-160 955 880
Sum egenkapital		98 751 660	90 690 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	399 000 000	415 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 897 745	39 695 606
Sum annen langsiktig gjeld		438 897 745	454 695 606
Sum langsiktig gjeld		438 897 745	454 695 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 317	9 115 974
Kortsiktig konserngjeld	7	37 905 523	25 982 693
Annen kortsiktig gjeld		3 464 727	1 248 648
Sum kortsiktig gjeld		42 138 567	36 347 315
Sum gjeld		481 036 313	491 042 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 787 972	581 733 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515257

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 190 811	16 621 012
Annen driftsinntekt		12 200	191 525
Sum inntekter		21 203 011	16 812 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 627 964	18 493 666
Annen driftskostnad	1	6 077 817	7 121 535
Sum kostnader		24 705 781	25 615 201
Driftsresultat		-3 502 770	-8 802 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	201 066	169 706
Annen renteinntekt		3 003	25 568
Sum finansinntekter		204 069	195 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 365	
Annen rentekostnad		11 430 416	15 068 889
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		11 800 781	15 069 389
Netto finans		-11 596 711	-14 874 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 321 830	-5 208 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 777 651	-18 467 887
Årsresultat		-11 777 651	-18 467 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 777 651	-18 467 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-28 981 308	-20 266 501
Avgitt konsernbidrag	7	37 155 523	25 982 693
Udekket tap			-24 184 080
Overføringer fra overkurs		-19 951 866	
Sum overføringer og disponeringer		-11 777 651	-18 467 887





Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 11 784 313 16 636 698
Sum immaterielle eiendeler 11 784 313 16 636 698

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,8 511 565 090 516 153 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 118 627 188 224
Sum varige driftsmidler 511 683 716 516 341 783

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 545 000 8 545 000
Lån til foretak i samme konsern 7 7 079 258 5 955 192
Sum finansielle anleggsmidler 15 624 258 14 500 192

Sum anleggsmidler 539 092 287 547 478 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 061 287 602
Andre kortsiktige fordringer 2 566 448 3 979 044
Konsernfordringer 7 37 210 582 26 037 752
Sum fordringer 39 841 091 30 304 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 854 594 3 950 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 854 594 3 950 151

Sum omløpsmidler 40 695 685 34 254 548

SUM EIENDELER 579 787 972 581 733 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	98 751 660	90 690 300
Overkurs	6		160 955 880
Sum innskutt egenkapital		98 751 660	251 646 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		160 955 880
Sum opptjent egenkapital			-160 955 880
Sum egenkapital		98 751 660	90 690 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	399 000 000	415 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 897 745	39 695 606
Sum annen langsiktig gjeld		438 897 745	454 695 606
Sum langsiktig gjeld		438 897 745	454 695 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 317	9 115 974
Kortsiktig konserngjeld	7	37 905 523	25 982 693
Annen kortsiktig gjeld		3 464 727	1 248 648
Sum kortsiktig gjeld		42 138 567	36 347 315
Sum gjeld		481 036 313	491 042 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 787 972	581 733 221



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vågsgaten Handel AS**

Penneo Dokumentnøkkel: P8D4fP7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4U0



Vågsgaten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 190 811	16 621 012
Annen driftsinntekt		12 200	191 525
Sum driftsinntekter		21 203 011	16 812 537
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 627 964	18 493 666
Annen driftskostnad	1	6 077 817	7 121 535
Sum driftskostnader		24 705 781	25 615 201
DRIFTSRESULTAT		(3 502 770)	(8 802 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	201 066	169 706
Annen renteinntekt		3 003	25 568
Sum finansinntekter		204 069	195 274
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		370 365	0
Annen rentekostnad		11 430 416	15 068 889
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		11 800 781	15 069 389
NETTO FINANSPOSTER		(11 596 711)	(14 874 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 099 481)	(23 676 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 321 830)	(5 208 891)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 777 651)	(18 467 887)
ÅRSRESULTAT		(11 777 651)	(18 467 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(28 981 308)	(20 266 501)
Avgitt konsernbidrag	7	37 155 523	25 982 693
Overføringer fra overkurs		(19 951 866)	0
Frempføring av udekket tap		(0)	(24 184 080)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 777 651)	(18 467 887)

Penneo Dokumentnøkkel: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4UUC



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 784 313	16 636 698
Sum immaterielle eiendeler		11 784 313	16 636 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	511 565 090	516 153 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	118 627	188 224
Sum varige driftsmidler		511 683 716	516 341 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 079 258	5 955 192
Sum finansielle anleggsmidler		15 624 258	14 500 192
SUM ANLEGGSMIDLER		539 092 287	547 478 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 061	287 602
Fordringer på konsernselskap	7	37 210 582	26 037 752
Andre kortsiktige fordringer		2 566 448	3 979 044
Sum fordringer		39 841 091	30 304 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 594	3 950 151
SUM OMLØPSMIDLER		40 695 685	34 254 548
SUM EIENDELER		579 787 972	581 733 221

Pennco Dokumentnøkkel: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UH56-47VLT-H4UUC



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 751 660	90 690 300
Overkurs	6	0	160 955 880
Sum innskutt egenkapital		98 751 660	251 646 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	(160 955 880)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(160 955 880)
SUM EGENKAPITAL		98 751 660	90 690 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	399 000 000	415 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 897 745	39 695 606
Sum annen langsiktig gjeld		438 897 745	454 695 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 897 745	454 695 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		768 317	9 115 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	37 905 523	25 982 693
Annen kortsiktig gjeld		3 464 727	1 248 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 138 567	36 347 315
SUM GJELD		481 036 313	491 042 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 787 972	581 733 221

Asker, 22.03.2022

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem

Rune Marsdal
Styremedlem

Finn Kristiansen
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4UUC



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pennco Dokumentnøkkel: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VL-T-H4U0



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Vågsgaten Handel AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 85 000, honorar for annen bistand utgjør kr 12 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-8 174 215
= Sum betalbar skatt	-8 174 215
+ endring i utsatt skattefordel	4 852 385
= Ordinær skattekostnad	-3 321 830

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 174 215
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	8 174 215
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 935 942	-23 552 680
+ Utestående fordringer	-5 434 078	-6 444 352
+ Gevinst- og tapskonto	-724 278	-892 342
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 939 113	25 200 330
- Avskåret rentefradrag til fremføring	56 802 355	56 802 355
Sum negative skatteøkende forskjeller	90 835 766	112 892 059
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 270 703	37 270 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-53 565 063	-75 621 356
Balanseført utsatt skattefordel	11 784 313	16 636 698



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	Aktiverte kostnader	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	698 135 451	705 272	6 609 500	705 450 223
+ Tilgang/Avgang	11 533 448	0	4 150 000	15 683 448
Justering merverdiavgift	-650 451	0	0	-650 451
= Anskaffelseskost 31.12.2021	709 018 448	705 272	10 759 500	720 483 220
+ oppskrivning				
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	203 345 074	586 646	4 867 784	208 799 504
= Bokført verdi 31.12.2021	505 673 374	118 627	5 891 716	511 683 716
Årets avskrivninger	17 495 266	69 598	1 063 100	18 627 964
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balansført verdi
Vågsgaten Drift AS	Asker	100,0 %	-4 651 105	-117 582	110 000
Vågsgaten Parkering AS	Asker	100,0 %	-110 504	-18 749	110 000
Vågsgaten 4 Eiendom AS	Asker	100,0 %	5 491 768	-65 465	8 325 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 201 534 aksjer pålydende kr 490 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 751 660.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Profier AS	971 193 727	100 767	50,00 %
Gjelsten Holding AS	979 580 193	100 767	50,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4UUC



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 690 300	160 955 880	-160 955 880	90 690 300
+ Kapitalforhøyelse	8 061 360	19 951 866		28 013 226
-/+ Omdisponering EK		-180 907 746	180 907 746	0
Mottatt konsernbidrag			28 981 308	28 981 308
- Avgitt konsernbidrag			-37 155 523	-37 155 523
-/+ Årets resultat			-11 777 651	-11 777 651
Pr 31.12	98 751 660	0	0	98 751 660

Note 7 - Mellomværender, annen langsiktig gjeld mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	37 155 523	25 982 693
Andre kortsiktige fordringer	55 059	55 059
Andre langsiktige fordringer	7 079 258	11 268 827
Sum fordringer	44 289 840	37 306 579
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	37 155 523	25 982 693
Annen kortsiktig gjeld	750 000	0
Sum gjeld	37 905 523	25 982 693
Renteinntekt konsernmellomværende	201 066	169 706
Annen langsiktig gjeld består av lån fra eierne	2021	2020
Gjelsten Holding AS	714 605	487 890
Profier AS	1 941 398	1 965 974
Ansvarlig lån Profier AS	37 241 743	37 241 743
Sum	39 897 745	39 695 606

Pennco Dokumentnøkkel: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4UUC



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	399 000 000	415 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	82 135 493	82 135 493
Eiendom	423 524 872	431 213 250
Sum pantsatte eiendeler	505 660 365	513 348 743

I tillegg har aksjonærene i selskapet stillet en proratarisk selvskyldnerkausjon på samlet kr. 200.000.000.

Pennco Dokumentnøkkel: P8D4fP7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4UUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd-Einar Christophersen

Underskriver

På vegne av: Profier

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 05:45:32 UTC



Lasse Lundhaug

Underskriver

På vegne av: Profier

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-07 06:23:06 UTC



Henrik Schüssler

Underskriver

På vegne av: Gjelsten Holding

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-07 07:13:51 UTC



Rune Marsdal

Underskriver

På vegne av: Gjelsten Holding

Serienummer: 9578-5994-4-481545

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-07 08:44:53 UTC



Finn Kristiansen

Underskriver

På vegne av: Vågsgaten Handel AS

Serienummer: 9578-5995-4-552896

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-04-07 16:17:34 UTC



Penneo Dokument ID: P8D4f-P7ESY-NXJ7L-0UHS6-47VLT-H4U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vågsgaten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vågsgaten Handel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C6W8f-6BGHL-2A1W4-ZSHV4-GVLZJ-EQK03



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Våggaten Handel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6W8I-6B6GH-2A1W4-Z5HV4-GVLZJ-EQK03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-13 21:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6W8i-6BGHL-2A1W4-Z5HIV4-GVLZJ-EQK03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vågsgaten Handel AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 85 000, honorar for annen bistand utgjør kr 12 000.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-8 174 215
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	-8 174 215
#+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt	0
#+ endring i utsatt skattefordel	4 852 385
= Ordinær skattekostnad	-3 321 830
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
#= Ekstraordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
#Beregnet skatt av årets resultat	-8 174 215
#Korreksjon av skatt	0
#+/- effekt av skatt på konsernbidrag	8 174 215
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 935 942	-23 552 680
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	-5 434 078	-6 444 352
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	-724 278	-892 342

Noter for Vågsgaten Handel AS

Organisasjonsnr. 940752132



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	1 939 113	25 200 330
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	56 802 355	56 802 355
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
#Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
#Sum negative skatteøkende forskjeller	90 835 766	112 892 059
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 270 703	37 270 703
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-53 565 063	-75 621 356
#Balanseført utsatt skatt	0	0
#Balanseført utsatt skattefordel	11 784 313	16 636 698



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	Aktiverte kostnader	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	698 135 451	705 272	6 609 500	705 450 223
+ Tilgang/Avgang	11 533 448	0	4 150 000	15 683 448
Justering merverdiavgift	-650 451	0	0	-650 451
= Anskaffelseskost 31.12.2021	709 018 448	705 272	10 759 500	720 483 220
+ oppskrivning				
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	203 345 074	586 646	4 867 784	208 799 504
= Bokført verdi 31.12.2021	505 673 374	118 627	5 891 716	511 683 716
Årets avskrivninger	17 495 266	69 598	1 063 100	18 627 964
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Vågsgaten Drift AS	Asker	100,0 %	-4 651 105	-117 582	110 000
Vågsgaten Parkering AS	Asker	100,0 %	-110 504	-18 749	110 000
Vågsgaten 4 Eiendom AS	Asker	100,0 %	5 491 768	-65 465	8 325 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 201 534 aksjer pålydende kr 490 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 751 660.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Proffier AS	971 193 727	100 767	50,00 %
Gjelsten Holding AS	979 580 193	100 767	50,00 %



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 690 300	160 955 880	-160 955 880	90 690 300
+ Kapitalforhøyelse	8 061 360	19 951 866		28 013 226
-/+ Omdisponering EK		-180 907 746	180 907 746	0
Mottatt konsernbidrag			28 981 308	28 981 308
- Avgitt konsernbidrag			-37 155 523	-37 155 523
-/+ Årets resultat			-11 777 651	-11 777 651
Pr 31.12	98 751 660	0	0	98 751 660

Note 7 - Mellomværender, annen langsiktig gjeld mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	37 155 523	25 982 693
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	55 059	55 059
#Andre langsiktige fordringer	7 079 258	11 268 827
Sum fordringer	44 289 840	37 306 579
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	37 155 523	25 982 693
#Annen kortsiktig gjeld	750 000	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	37 905 523	25 982 693
Renteinntekt konsernmellomværende	201 066	169 706
Annen langsiktig gjeld består av lån fra eierne	2021	2020
#Gjelsten Holding AS	714 605	487 890
#Profier AS	1 941 398	1 965 974
#Ansvarlig lån Profier AS	37 241 743	37 241 743
#Sum	39 897 745	39 695 606

Noter for Vågsgaten Handel AS

Organisasjonsnr. 940752132



Vågsgaten Handel AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	399 000 000	415 000 000
Pantsatte eiendeler:		
# Tomt	82 135 493	82 135 493
# Eiendom	423 524 872	431 213 250
Sum pantsatte eiendeler	505 660 365	513 348 743

I tillegg har aksjonærene i selskapet stillet en proratarisk selvskyldnerkausjon på samlet kr. 200.000.000.



Vågsgaten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 190 811	16 621 012
Annen driftsinntekt		12 200	191 525
Sum driftsinntekter		21 203 011	16 812 537
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 627 964	18 493 666
Annen driftskostnad	1	6 077 817	7 121 535
Sum driftskostnader		24 705 781	25 615 201
DRIFTSRESULTAT		(3 502 770)	(8 802 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	201 066	169 706
Annen renteinntekt		3 003	25 568
Sum finansinntekter		204 069	195 274
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		370 365	0
Annen rentekostnad		11 430 416	15 068 889
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		11 800 781	15 069 389
NETTO FINANSPOSTER		(11 596 711)	(14 874 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 099 481)	(23 676 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 321 830)	(5 208 891)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 777 651)	(18 467 887)
ÅRSRESULTAT		(11 777 651)	(18 467 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(28 981 308)	(20 266 501)
Avgitt konsernbidrag	7	37 155 523	25 982 693
Overføringer fra overkurs		(19 951 866)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	(24 184 080)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 777 651)	(18 467 887)

Årsregnskap for Vågsgaten Handel AS

Organisasjonsnr. 940752132



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 784 313	16 636 698
Sum immaterielle eiendeler		11 784 313	16 636 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	511 565 090	516 153 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	118 627	188 224
Sum varige driftsmidler		511 683 716	516 341 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 079 258	5 955 192
Sum finansielle anleggsmidler		15 624 258	14 500 192
SUM ANLEGGSMIDLER		539 092 287	547 478 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 061	287 602
Fordringer på konsernselskap	7	37 210 582	26 037 752
Andre kortsiktige fordringer		2 566 448	3 979 044
Sum fordringer		39 841 091	30 304 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 594	3 950 151
SUM OMLØPSMIDLER		40 695 685	34 254 548
SUM EIENDELER		579 787 972	581 733 221



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 751 660	90 690 300
Overkurs	6	0	160 955 880
Sum innskutt egenkapital		98 751 660	251 646 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	(160 955 880)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(160 955 880)
SUM EGENKAPITAL		98 751 660	90 690 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	399 000 000	415 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 897 745	39 695 606
Sum annen langsiktig gjeld		438 897 745	454 695 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 897 745	454 695 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		768 317	9 115 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	37 905 523	25 982 693
Annen kortsiktig gjeld		3 464 727	1 248 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 138 567	36 347 315
SUM GJELD		481 036 313	491 042 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 787 972	581 733 221

Asker, 22.03.2022

Odd-Einar Christophersen
Styrets lederLasse Lundhaug
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemRune Marsdal
StyremedlemFinn Kristiansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Vågsgaten Handel AS**