



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 127 796	1 130 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 796</b>	<b>1 130 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7	329 523	412 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 041</b>	<b>452 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 755</b>	<b>677 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		681	2 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>2 222</b>
Annen finanskostnad		191 861	266 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 861</b>	<b>266 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 180</b>	<b>-264 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 401</b>	<b>439 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 401</b>	<b>439 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 575</b>	<b>413 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 820 000	24 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 358	49 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 358</b>	<b>49 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 945	188 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 303</b>	<b>237 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 303</b>	<b>237 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 303</b>	<b>25 057 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 510 187	1 987 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 510 187</b>	<b>1 987 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 570 187</b>	<b>2 047 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 000 405	9 371 757
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	13 438 939	13 583 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 439 344</b>	<b>22 955 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 439 344</b>	<b>22 955 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 614	49 473
Annen kortsiktig gjeld		3 158	5 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 772</b>	<b>54 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 492 116</b>	<b>23 010 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 303</b>	<b>25 057 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	22 439 344	22 955 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 144 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 996 144 925  
SØNSEBERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 127 796	1 130 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 796</b>	<b>1 130 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7	329 523	412 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 041</b>	<b>452 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 755</b>	<b>677 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		681	2 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>2 222</b>
Annen finanskostnad		191 861	266 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 861</b>	<b>266 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 180</b>	<b>-264 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 401</b>	<b>439 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 401</b>	<b>439 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 575</b>	<b>413 910</b>



Organisasjonsnr: 996 144 925  
SØNSEBERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 820 000	24 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 358	49 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 358</b>	<b>49 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 945	188 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 303</b>	<b>237 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 303</b>	<b>237 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 303</b>	<b>25 057 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 510 187	1 987 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 510 187</b>	<b>1 987 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 570 187</b>	<b>2 047 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 000 405	9 371 757



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	13 438 939	13 583 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 439 344</b>	<b>22 955 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 439 344</b>	<b>22 955 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 614	49 473
Annen kortsiktig gjeld		3 158	5 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 772</b>	<b>54 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 492 116</b>	<b>23 010 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 303</b>	<b>25 057 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	22 439 344	22 955 556



Organisasjonsnr: 996 144 925  
SØNSEBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	183 168	237 297	183 168	189 531
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	522 575	413 910	313 000	395 000
Tilbakeføring av avskrivninger	0	2 917	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-371 352	-338 796	-334 000	-392 000
Reduksjon IN andelseiere	-144 860	-132 160	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 364</b>	<b>-54 129</b>	<b>-21 000</b>	<b>3 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>189 531</b>	<b>183 168</b>	<b>162 168</b>	<b>192 531</b>



## Resultatregnskap 2020 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		396 600	396 600	397 000	440 000
Innkrevde lånekostnader		563 440	601 880	617 000	548 000
Andre driftsinntekter	1	167 756	132 160	23 000	23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 796</b>	<b>1 130 640</b>	<b>1 037 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	1 410	1 000	2 000
Styrehonorar	3	12 000	10 000	10 000	12 000
Avskrivninger		0	2 917	0	0
Revisjonshonorar	4	4 440	4 356	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 986	37 260	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		4 764	4 740	5 000	5 000
Vedlikehold	5	74 328	140 827	74 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		70 826	25 708	70 000	72 000
Forsikring		31 051	27 720	29 000	33 000
Kommunale avgifter	6	127 434	131 988	137 000	139 000
Energi og strøm		10 384	15 658	16 000	15 000
Andre driftskostnader	7	39 136	50 063	58 000	63 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 041</b>	<b>452 647</b>	<b>442 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 755</b>	<b>677 992</b>	<b>595 000</b>	<b>551 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		681	2 222	1 000	0
Rentekostnader		191 861	266 305	283 000	156 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-191 180</b>	<b>-264 083</b>	<b>-282 000</b>	<b>-156 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 575</b>	<b>413 910</b>	<b>313 000</b>	<b>395 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sønseberget Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	24 820 000	24 820 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 820 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 358	49 473
Andre fordringer		0	4
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		183 945	188 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 303</b>	<b>237 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 303</b>	<b>25 057 766</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sønseberget Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	9	1 987 612	1 987 612
Årets resultat	9	522 575	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 570 187</b>	<b>2 047 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	9 000 405	9 371 757
Gjeld til andelseiere (IN)	10	3 510 939	3 655 799
Borettsinnskudd	11	9 928 000	9 928 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 439 344</b>	<b>22 955 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 614	49 473
Påløpte renter		2 030	3 584
Annen kortsiktig gjeld		1 128	1 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 772</b>	<b>54 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 492 116</b>	<b>23 010 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 303</b>	<b>25 057 766</b>
Pantestillelser	12	22 439 344	22 955 556

Larvik, 31.12.2020

## Årsoppgjør 2020 for Sønseberget Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Sønseberget Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	0
Reduksjon andel IN	144 860	132 160
<b>Sum</b>	<b>167 756</b>	<b>132 160</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sønseberget Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Sønseberget Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 410</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 12 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 440,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	31 495	12 575
Vedlikehold innvendig	12 500	853
Vedlikehold elektro	1 098	4 681
Vedlikehold uteanlegg	2 814	0
Vedlikehold malerarbeid	4 068	102 352
Vedlikehold garasjer/parkering	22 354	19 569
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	798
<b>Sum</b>	<b>74 328</b>	<b>140 827</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Sønseberget Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kontorutstyr / inventar	0	5 814
Snørydding/sandstrøing	7 094	21 696
Hage/plenklipping	12 950	8 975
HMS / interkontroll	10 002	0
Telekommunikasjon	3 323	2 423
Premie sikringsordning	941	890
Generalforsamling	0	2 840
Servering/tilstelning beboere	2 568	4 186
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	2 259	2 165
Andre gebyrer og driftskostnader	0	475
<b>Sum</b>	<b>39 136</b>	<b>50 063</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 820 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 820 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 987 612	1 573 703
+/- Årets resultat	522 575	413 910
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 570 187</b>	<b>2 047 612</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Sønseberget Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107717415</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 892 000
Lånesaldo 01.01:	9 371 757
Avdrag i perioden:	371 352
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 000 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 959 965
Andelssaldo 01.01:	3 655 799
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	144 860
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 510 939</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 511 344</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 237 524	1 237 524
	1	1 156 871	1 156 871
	1	1 119 065	1 119 065
	1	1 045 973	1 045 973
	1	1 020 768	1 020 768
	2	965 319	1 930 638
	1	940 115	940 115
	1	549 451	549 451

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



## Noter til regnskapet 2020 for Sønseberget Borettslag

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	9 928 000	9 928 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>9 928 000</b>	<b>9 928 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 439 344,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 820 000,-.



Resultat og balanse med noter for Sønseberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sønseberget Borettslag**

Styreleder	Tove Bøien (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Lisa Eie (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Jens Rolf Bugge (sign.)	11.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sønseberget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sønseberget Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: K3NBE-YPMYH-FXUBF-XFS06-8FTFY-M6IAU



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-12 12:04:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: K3NBE-YPMYH-FXU8F-XFS06-8FFY-M6IAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>