



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 847 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 1
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE HENNING BENDIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913847717

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 600	505 600
Sum inntekter		505 600	505 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 000	109 000
Annen driftskostnad		84 284	93 155
Sum kostnader		158 284	202 195
Driftsresultat		347 316	303 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Annen finansinntekt		68 531	1 596
Sum finansinntekter		68 686	1 596
Annen rentekostnad		196 851	137 601
Sum finanskostnader		196 851	137 601
Netto finans		-128 165	-136 005
Resultat før skattekostnad		219 151	167 400
Skattekostnad på resultat	2	48 039	36 835
Årsresultat		171 112	130 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 112	130 565
Totalresultat		171 112	130 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-78 888	-369 435
Sum overføringer og disponeringer		171 112	130 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 972 701	2 046 701
Maskiner og anlegg		49 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 021 701	2 095 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		769 370	902 366
Sum finansielle anleggsmidler		769 370	902 366
Sum anleggsmidler		2 791 071	2 998 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 009 569	1 008 820
Sum fordringer		1 009 569	1 008 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 404	205 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 404	205 061
Sum omløpsmidler		1 157 973	1 213 881
SUM EIENDELER		3 949 044	4 211 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		59 024	59 024
Overkurs		305 604	305 604
Sum innskutt egenkapital		364 628	364 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 893	956 781
Sum opptjent egenkapital		877 893	956 781
Sum egenkapital		1 242 521	1 321 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		278
Sum avsetninger for forpliktelser			278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 537 712	2 715 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 712	2 715 440
Sum langsiktig gjeld		2 537 712	2 715 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	12 987
Betalbar skatt	2	48 317	43 469
Skyldig offentlige avgifter		112 058	109 739
Annen kortsiktig gjeld		8 361	8 626
Sum kortsiktig gjeld		168 811	174 821
Sum gjeld		2 706 523	2 890 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 044	4 211 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 847 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 1
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE HENNING BENDIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 913 847 717
BEMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 600	505 600
Sum inntekter		505 600	505 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 000	109 000
Annen driftskostnad		84 284	93 155
Sum kostnader		158 284	202 195
Driftsresultat		347 316	303 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Annen finansinntekt		68 531	1 596
Sum finansinntekter		68 686	1 596
Annen rentekostnad		196 851	137 601
Sum finanskostnader		196 851	137 601
Netto finans		-128 165	-136 005
Resultat før skattekostnad		219 151	167 400
Skattekostnad på resultat	2	48 039	36 835
Årsresultat		171 112	130 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 112	130 565
Totalresultat		171 112	130 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-78 888	-369 435
Sum overføringer og disponeringer		171 112	130 565



Organisasjonsnr: 913 847 717
BEMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 972 701

2 046 701

Maskiner og anlegg

49 000

49 000

Sum varige driftsmidler

2 021 701

2 095 701

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

769 370

902 366

Sum finansielle

anleggsmidler

769 370

902 366

Sum anleggsmidler

2 791 071

2 998 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 009 569

1 008 820

Sum fordringer

1 009 569

1 008 820

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 404

205 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 404

205 061

Sum omløpsmidler

1 157 973

1 213 881

SUM EIENDELER

3 949 044

4 211 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

59 024

59 024

Overkurs

305 604

305 604

Sum innskutt egenkapital

364 628

364 628

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	877 893	956 781
Sum opptjent egenkapital	877 893	956 781
Sum egenkapital	1 242 521	1 321 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	278
Sum avsetninger for forpliktelser		278
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 537 712	2 715 440
Sum annen langsiktig gjeld	2 537 712	2 715 440
Sum langsiktig gjeld	2 537 712	2 715 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75	12 987
Betalbar skatt	2	43 469
Skyldig offentlige avgifter	112 058	109 739
Annen kortsiktig gjeld	8 361	8 626
Sum kortsiktig gjeld	168 811	174 821
Sum gjeld	2 706 523	2 890 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 949 044	4 211 948



Organisasjonsnr: 913 847 717
BEMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bemy Eiendom AS

Org.nr.: 913 847 717



Resultatregnskap

Bemy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		505 600	505 600
Sum driftsinntekter		505 600	505 600
Lønnskostnad	1	0	40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 000	109 000
Annen driftskostnad		84 284	93 155
Sum driftskostnader		158 284	202 195
Driftsresultat		347 316	303 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	0
Annen finansinntekt		68 531	1 596
Annen rentekostnad		196 851	137 601
Resultat av finansposter		-128 165	-136 005
Resultat før skattekostnad		219 151	167 400
Skattekostnad på resultat	2	48 039	36 835
Årsresultat		171 112	130 565
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		78 888	369 435
Sum overføringer		171 112	130 565



Balanse

Bemy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 972 701	2 046 701
Maskiner og anlegg		49 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 021 701	2 095 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		769 370	902 366
Sum finansielle anleggsmidler		769 370	902 366
Sum anleggsmidler		2 791 071	2 998 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 009 569	1 008 820
Sum fordringer		1 009 569	1 008 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 404	205 061
Sum omløpsmidler		1 157 973	1 213 881
Sum eiendeler		3 949 044	4 211 948



Balanse

Bemy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 024	59 024
Overkurs		305 604	305 604
Sum innskutt egenkapital		364 628	364 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 893	956 781
Sum opptjent egenkapital		877 893	956 781
Sum egenkapital		1 242 521	1 321 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	278
Sum avsetning for forpliktelser		0	278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 537 712	2 715 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 712	2 715 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	12 987
Betalbar skatt	2	48 317	43 469
Skyldig offentlige avgifter		112 058	109 739
Annen kortsiktig gjeld		8 361	8 626
Sum kortsiktig gjeld		168 811	174 821
Sum gjeld		2 706 523	2 890 539
Sum egenkapital og gjeld		3 949 044	4 211 948



Balanse

Bemy Eiendom AS
Hauge i Dalane, 14.04.2025
Styret i Bemy Eiendom AS

TORE HENNING BENDIKSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bemy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 317	43 469
Endring i utsatt skatt	-278	-6 634
Skattekostnad ordinært resultat	48 039	36 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 151	167 400
Permanente forskjeller	-569	29
Endring i midlertidige forskjeller	1 039	30 157
Skattepliktig inntekt	219 621	197 585



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	48 317	43 469
Sum betalbar skatt i balansen	48 317	43 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 825	-2 786	1 039
Sum	-3 825	-2 786	1 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 825	0	-3 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 786	-2 786
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-613	-613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.