



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL 7B AS  
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 3B  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Bergliot Ibsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 000	53 000
Annen driftsinntekt		2 241 600	2 126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 600</b>	<b>2 179 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-5 532	341 273
Annen driftskostnad		1 197 103	5 160 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 571</b>	<b>5 501 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 029</b>	<b>-3 322 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	1 164
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad		106 107	3 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 107</b>	<b>3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 385</b>	<b>-2 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	1 006 644	-3 324 543
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 006 644	-3 324 543



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 011	121 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 011</b>	<b>121 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 340	1 216 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 332 340</b>	<b>1 216 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 351</b>	<b>1 337 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	3 174 114	4 180 758



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 114</b>	<b>-4 180 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 144 114</b>	<b>-4 150 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 675 435	3 424 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 435</b>	<b>3 424 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 435</b>	<b>3 424 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 031	2 602 573
Annen kortsiktig gjeld			11 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 031</b>	<b>2 614 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 165 465</b>	<b>6 038 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367087

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 694 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL 7B AS  
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 3B  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nora Bergliot Ibsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 758  
SOL 7B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 000	53 000
Annen driftsinntekt		2 241 600	2 126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 600</b>	<b>2 179 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-5 532	341 273
Annen driftskostnad		1 197 103	5 160 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 571</b>	<b>5 501 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 029</b>	<b>-3 322 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	1 164
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad		106 107	3 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 107</b>	<b>3 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 385</b>	<b>-2 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	1 006 644	-3 324 543
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>



Organisasjonsnr: 926 694 758  
SOL 7B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 550 000 550 000

Sum anleggsmidler 550 000 550 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 139 011 121 573

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 332 340 1 216 205

Sum omløpsmidler 1 471 351 1 337 779

**SUM EIENDELER 2 021 351 1 887 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 5, 6 5 3 174 114 4 180 758

Sum opptjent egenkapital -3 174 114 -4 180 758

Sum egenkapital 4 -3 144 114 -4 150 758

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4 675 435	3 424 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 675 435</b>	<b>3 424 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 675 435</b>	<b>3 424 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	490 031	2 602 573
Annen kortsiktig gjeld		11 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 031</b>	<b>2 614 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 165 465</b>	<b>6 038 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>



Organisasjonsnr: 926 694 758  
SOL 7B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



Sol 7b AS  
Org.nr.: 926 694 758



## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24.03.2026

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Sol 7b AS åpnet av styreleder den 24.03.2026 kl. 09:00 i selskapets lokaler i OSLO. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:  
Tancred Ibsen AS v/Nora Bergliot Ibsen med 30.000 aksjer og stemmer

Dette utgjør 100% av alle aksjene.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Nora Bergliot Ibsen valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ulrik Ibsen Thorsrud og Sigurd Ibsen valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Disponering av overskudd

Styrets forslag om disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt slik:  
Overført til udekket tap kr. 1 006 644

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse: kr 0

### 6. Valg

Det fremkom ikke ønsker om nyvalg, slik at det sittende styre ble gjenvalgt for ett år.

OSLO | 24.03.2026

Nora Bergliot Ibsen

Sigurd Ibsen

Ulrik Ibsen Thorsrud



# Årsregnskap 2025

## Sol 7b AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 694 758

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Sol 7b AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		62 000	53 000
Annen driftsinntekt		2 241 600	2 126 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 303 600</b>	<b>2 179 600</b>
Lønnskostnad	3	-5 532	341 273
Annen driftskostnad		1 197 103	5 160 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 571</b>	<b>5 501 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 029</b>	<b>-3 322 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	1 164
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		106 107	3 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 385</b>	<b>-2 513</b>
Resultat før skattekostnad		1 006 644	-3 324 543
<b>Resultat</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-1 006 644	3 324 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>

Sol 7b AS

Side 2



### Balanse

Sol 7b AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 011	121 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 011</b>	<b>121 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 340	1 216 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 351</b>	<b>1 337 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>

Sol 7b AS

Side 3



## Balanse

Sol 7b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 174 114	-4 180 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 114</b>	<b>-4 180 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 144 114</b>	<b>-4 150 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 675 435	3 424 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 435</b>	<b>3 424 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 031	2 602 573
Annen kortsiktig gjeld		0	11 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 031</b>	<b>2 614 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 165 465</b>	<b>6 038 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>

Oslo, 24.03.2026

Styret i Sol 7b AS

\_\_\_\_\_  
Nora Bergliot Ibsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrik Ibsen Thorsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Ibsen  
styremedlem



## SOL 7B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sol 7b AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



## SOL 7B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	-5 532	167 819
Arbeidsgiveravgift	0	52 854
Andre ytelser	0	120 600
<b>Sum</b>	<b>-5 532</b>	<b>341 273</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 006 644	1 006 644
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 006 644</b>	<b>1 036 644</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	-4 180 758	-4 150 758
Årets resultat		1 006 644	1 006 644
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 174 114</b>	<b>-3 144 114</b>



## SOL 7B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det har vært gjennomført begrenset med vedlikehold og utbedringer i løpet av året. Dette har medført lavere kostnader sammenlignet med tidligere perioder, noe som har bidratt positivt til resultatet. På bakgrunn av dette er resultatet forbedret, og regnskapet for 2025 viser et overskudd.

Styret i Sol 7b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider/økte leiepriser.

Driften av Sol 7b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2025

## Sol 7b AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 694 758

**vie v.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Sol 7b AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		62 000	53 000
Annen driftsinntekt		2 241 600	2 126 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 303 600</b>	<b>2 179 600</b>
Lønnskostnad	3	-5 532	341 273
Annen driftskostnad		1 197 103	5 160 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 571</b>	<b>5 501 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 029</b>	<b>-3 322 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	1 164
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		106 107	3 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 385</b>	<b>-2 513</b>
Resultat før skattekostnad		1 006 644	-3 324 543
<b>Resultat</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-1 006 644	3 324 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 644</b>	<b>-3 324 543</b>

Sol 7b AS

Side 2



### Balanse

Sol 7b AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 011	121 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 011</b>	<b>121 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 340	1 216 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 351</b>	<b>1 337 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>

Sol 7b AS

Side 3



## Balanse

Sol 7b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 174 114	-4 180 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 114</b>	<b>-4 180 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 144 114</b>	<b>-4 150 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 675 435	3 424 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 435</b>	<b>3 424 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 031	2 602 573
Annen kortsiktig gjeld		0	11 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 031</b>	<b>2 614 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 165 465</b>	<b>6 038 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 021 351</b>	<b>1 887 779</b>

Oslo, 24.03.2026

Styret i Sol 7b AS

\_\_\_\_\_  
Nora Bergliot Ibsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrik Ibsen Thorsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Ibsen  
styremedlem



## SOL 7B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sol 7b AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



## SOL 7B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	-5 532	167 819
Arbeidsgiveravgift	0	52 854
Andre ytelser	0	120 600
<b>Sum</b>	<b>-5 532</b>	<b>341 273</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 006 644	1 006 644
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 006 644</b>	<b>1 036 644</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	-4 180 758	-4 150 758
Årets resultat		1 006 644	1 006 644
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 174 114</b>	<b>-3 144 114</b>



## SOL 7B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det har vært gjennomført begrenset med vedlikehold og utbedringer i løpet av året. Dette har medført lavere kostnader sammenlignet med tidligere perioder, noe som har bidratt positivt til resultatet. På bakgrunn av dette er resultatet forbedret, og regnskapet for 2025 viser et overskudd.

Styret i Sol 7b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider/økte leiepriser.

Driften av Sol 7b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Sol 7b AS  
Org.nr.: 926 694 758

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24.03.2026

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Sol 7b AS åpnet av styreleder den 24.03.2026 kl. 09:00 i selskapets lokaler i OSLO. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:  
Tancred Ibsen AS v/Nora Bergliot Ibsen med 30.000 aksjer og stemmer

Dette utgjør 100% av alle aksjene.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Nora Bergliot Ibsen valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ulrik Ibsen Thorsrud og Sigurd Ibsen valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Disponering av overskudd

Styrets forslag om disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt slik:  
Overført til udekket tap                      kr. 1 006 644

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse: kr 0

### 6. Valg

Det fremkom ikke ønsker om nyvalg, slik at det sittende styre ble gjenvalgt for ett år.

OSLO | 24.03.2026

---

Nora Bergliot Ibsen

---

Sigurd Ibsen

---

Ulrik Ibsen Thorsrud