



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		194 012	185 609
Sum inntekter		198 012	185 609
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 730	72 545
Sum kostnader		130 730	72 545
Driftsresultat		67 283	113 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		469 262	357 359
Annen finansinntekt		843 679	1 128 801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 789 628	0
Sum finansinntekter		3 302 569	1 486 160
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 147 109
Annen finanskostnad		234 201	118 058
Sum finanskostnader		-234 201	-1 265 167
Netto finans		3 068 368	220 993
Resultat før skattekostnad		3 135 650	334 057
Skattekostnad	1, 2	114 423	101 362
Årsresultat		3 021 227	232 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 021 227	232 695
Sum overføringer og disponeringer		3 021 227	232 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 809 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 398	10 059 398
Sum anleggsmidler		9 059 398	10 059 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 457	3 237
Sum fordringer		3 457	3 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	14 508 099	12 178 003
Sum investeringer		14 508 099	12 178 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 972	3 330 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 972	3 330 715
Sum omløpsmidler		17 571 527	15 511 954
SUM EIENDELER		26 630 925	25 571 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 675 000	5 675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 936 930	17 415 703
Sum opptjent egenkapital		18 936 930	17 415 703
Sum egenkapital		24 611 930	23 090 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 482 816	1 854 914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 482 816	1 854 914
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 482 816	1 854 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	457
Betalbar skatt	1, 2	486 617	566 618
Skyldige offentlige avgifter		33 582	43 925
Annen kortsiktig gjeld		15 419	14 735
Sum kortsiktig gjeld		536 179	625 735
Sum gjeld		2 018 995	2 480 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 630 925	25 571 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315498

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 435 962
LUNKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		194 012	185 609
Sum inntekter		198 012	185 609
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 730	72 545
Sum kostnader		130 730	72 545
Driftsresultat		67 283	113 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		469 262	357 359
Annen finansinntekt		843 679	1 128 801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 789 628	0
Sum finansinntekter		3 302 569	1 486 160
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 147 109
Annen finanskostnad		234 201	118 058
Sum finanskostnader		-234 201	-1 265 167
Netto finans		3 068 368	220 993
Resultat før skattekostnad		3 135 650	334 057
Skattekostnad	1, 2	114 423	101 362
Årsresultat		3 021 227	232 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 021 227	232 695
Sum overføringer og disponeringer		3 021 227	232 695



Organisasjonsnr: 980 435 962
LUNKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	5 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 809 398	3 809 398
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 059 398	10 059 398
Sum anleggsmidler		9 059 398	10 059 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 457	3 237
Sum fordringer		3 457	3 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	14 508 099	12 178 003
Sum investeringer		14 508 099	12 178 003
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		3 059 972	3 330 715
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 059 972	3 330 715
Sum omløpsmidler		17 571 527	15 511 954
SUM EIENDELER		26 630 925	25 571 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 675 000	5 675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 936 930	17 415 703
Sum opptjent egenkapital		18 936 930	17 415 703
Sum egenkapital		24 611 930	23 090 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 482 816	1 854 914
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 482 816	1 854 914
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 482 816	1 854 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	457
Betalbar skatt	1, 2	486 617	566 618
Skyldige offentlige avgifter		33 582	43 925
Annen kortsiktig gjeld		15 419	14 735
Sum kortsiktig gjeld		536 179	625 735
Sum gjeld		2 018 995	2 480 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 630 925	25 571 352



Organisasjonsnr: 980 435 962
LUNKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUNKAN EIENDOM AS
980435962
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		194 012	185 609
Sum driftsinntekter		198 012	185 609
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-130 730	-72 545
Sum driftskostnader		-130 730	-72 545
Driftsresultat		67 283	113 064
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		469 262	357 359
Annen finansinntekt		843 679	1 128 801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 789 628	0
Sum finansinntekter		3 302 569	1 486 160
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 147 109
Annen finanskostnad		-234 201	-118 058
Sum finanskostnader		-234 201	-1 265 167
Netto finans		3 068 368	220 993
Resultat før skattekostnad		3 135 650	334 057
Skattekostnad	1, 2	-114 423	-101 362
Årsresultat		3 021 227	232 695
Overføringer			
Annen egenkapital		3 021 227	232 695
Sum overføringer		3 021 227	232 695



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	4	5 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 809 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 398	10 059 398
Sum anleggsmidler		9 059 398	10 059 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 457	3 237
Sum fordringer		3 457	3 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	14 508 099	12 178 003
Sum investeringer		14 508 099	12 178 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 972	3 330 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 972	3 330 715
Sum omløpsmidler		17 571 527	15 511 954
SUM EIENDELER		26 630 925	25 571 352



LUNKAN EIENDOM AS
980 435 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 675 000	5 675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 936 930	17 415 703
Sum opptjent egenkapital		18 936 930	17 415 703
Sum egenkapital		24 611 930	23 090 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 482 816	1 854 914
Sum avsetning for forpliktelser		1 482 816	1 854 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	457
Betalbar skatt	1, 2	486 617	566 618
Skyldige offentlige avgifter		33 582	43 925
Annen kortsiktig gjeld		15 419	14 735
Sum kortsiktig gjeld		536 179	625 735
Sum gjeld		2 018 995	2 480 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 630 925	25 571 352

Steinkjer, 27.02.2024

Trond Hallvard Taraldsen
styrets leder



LUNKAN EIENDOM AS
980435962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	486 521	566 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-372 098	-465 181
Skattekostnad	114 423	101 362
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 135 650	334 057
Permanente forskjeller	-2 615 113	127 019
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 691 356	2 114 459
Skattepliktig inntekt	2 211 893	2 575 535
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	486 617	566 618
Sum betalbar skatt i balansen	486 617	566 618

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LUNKAN EIENDOM AS

980435962

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-31 688	-30 420	-1 268
Gevinst- og tapskonto	8 463 118	6 770 494	1 692 624
Netto forskjeller	8 431 430	6 740 074	1 691 356
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 431 430	6 740 074	1 691 356
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 854 914	1 482 816	372 098

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvamslia AS, Steinkjer	25,00%	25,00%	1 053 746	2 858 317

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring på Kvamslia AS er sikret ved pant i G.nr. 205, b.nr. 517 i Steinkjer kommune, lånet er rentebærende.

Fordringen forfaller etter nærmere avtale, med 3 mnd. gjensidig oppsigelsestid.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Investering i børsaksjer og aksjefond er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 11 884 027,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 1 789 628,-.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	110	1 000	110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berit T. Benum	55	50	Ord. aksjer
Trond H. Taraldsen	55	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	110	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	110 000	65 000	5 500 000	17 415 703	23 090 703
Årsresultat	0	0	0	3 021 227	3 021 227
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	110 000	65 000	5 500 000	18 936 930	24 611 930

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNKAN EIENDOM AS
980435962

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.