



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 666 440	3 192 351
Annen driftsinntekt		151 321	51 468
Sum inntekter		4 817 761	3 243 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 611 782	1 541 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 251	269 063
Annen driftskostnad		782 790	440 207
Sum kostnader		3 609 823	2 250 684
Driftsresultat		1 207 938	993 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 183	646
Sum finansinntekter		5 183	646
Annen rentekostnad		299 608	222 164
Annen finanskostnad		162 716	147 652
Sum finanskostnader		462 324	369 816
Netto finans		-457 141	-369 170
Ordinært resultat før skattekostnad		750 797	623 965
Skattekostnad		172 591	138 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 206	485 786
Årsresultat		578 206	485 786
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Udekket tap		0	2 302
Annen egenkapital		-21 794	183 484
Sum overføringer og disponeringer		578 206	485 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 806 346	5 748 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		861 004	1 076 255
Sum varige driftsmidler		6 667 350	6 824 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 667 350	6 824 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	158 115
Andre kortsiktige fordringer	3	10 078	961 217
Sum fordringer		91 328	1 119 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 240	244 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 240	244 255
Sum omløpsmidler		852 568	1 363 587
SUM EIENDELER		7 519 918	8 188 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		-600 000	-300 000
Annen egenkapital		1 061 690	783 484
Sum opptjent egenkapital		461 690	483 484
Sum egenkapital		491 690	513 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 012 699	5 962 957
Øvrig langsiktig gjeld		282 357	1 325 892
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 056	7 288 849
Sum langsiktig gjeld		6 295 056	7 288 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 015	-22 895
Betalbar skatt		172 591	138 179
Skyldige offentlige avgifter		322 487	124 381
Annen kortsiktig gjeld		235 079	146 394
Sum kortsiktig gjeld		733 172	386 059
Sum gjeld		7 028 228	7 674 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 918	8 188 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 666 440	3 192 351
Annen driftsinntekt		151 321	51 468
Sum inntekter		4 817 761	3 243 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 611 782	1 541 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 251	269 063
Annen driftskostnad		782 790	440 207
Sum kostnader		3 609 823	2 250 684
Driftsresultat		1 207 938	993 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 183	646
Sum finansinntekter		5 183	646
Annen rentekostnad		299 608	222 164
Annen finanskostnad		162 716	147 652
Sum finanskostnader		462 324	369 816
Netto finans		-457 141	-369 170
Ordinært resultat før skattekostnad		750 797	623 965
Skattekostnad		172 591	138 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 206	485 786
Årsresultat		578 206	485 786
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Udekket tap		0	2 302
Annen egenkapital		-21 794	183 484
Sum overføringer og disponeringer		578 206	485 786



Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	-600 000	-300 000
Annen egenkapital	1 061 690	783 484
Sum opptjent egenkapital	461 690	483 484
Sum egenkapital	491 690	513 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 012 699	5 962 957
Øvrig langsiktig gjeld	282 357	1 325 892
Sum annen langsiktig gjeld	6 295 056	7 288 849
Sum langsiktig gjeld	6 295 056	7 288 849
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 015	-22 895
Betalbar skatt	172 591	138 179
Skyldige offentlige avgifter	322 487	124 381
Annen kortsiktig gjeld	235 079	146 394
Sum kortsiktig gjeld	733 172	386 059
Sum gjeld	7 028 228	7 674 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 519 918	8 188 392



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2136715.00	1260417.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361697.00	200282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113370.00	80715.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2611782.00	1541414.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 666 440	3 192 351
Annen driftsinntekt		151 321	51 468
Sum driftsinntekter		4 817 761	3 243 818
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 611 782	-1 541 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-215 251	-269 063
Annen driftskostnad		-782 790	-440 207
Sum driftskostnader		-3 609 823	-2 250 684
Driftsresultat		1 207 938	993 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 183	646
Sum finansinntekter		5 183	646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-299 608	-222 164
Annen finanskostnad		-162 716	-147 652
Sum finanskostnader		-462 324	-369 816
Netto finans		-457 141	-369 170
Resultat før skattekostnad		750 797	623 965
Skattekostnad		-172 591	-138 179
Årsresultat		578 206	485 786
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-21 794	183 484
Udekket tap		0	2 302
Sum overføringer		578 206	485 786



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 806 346	5 748 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		861 004	1 076 255
Sum varige driftsmidler		6 667 350	6 824 805
Sum anleggsmidler		6 667 350	6 824 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	158 115
Andre kortsiktige fordringer	3	10 078	961 217
Sum fordringer		91 328	1 119 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 240	244 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 240	244 255
Sum omløpsmidler		852 568	1 363 587
SUM EIENDELER		7 519 918	8 188 392



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 690	783 484
Avsatt utbytte		-600 000	-300 000
Sum opptjent egenkapital		461 690	483 484
Sum egenkapital		491 690	513 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 012 699	5 962 957
Øvrig langsiktig gjeld		282 357	1 325 892
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 056	7 288 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 015	-22 895
Betalbar skatt		172 591	138 179
Skyldige offentlige avgifter		322 487	124 381
Annen kortsiktig gjeld		235 079	146 394
Sum kortsiktig gjeld		733 171	386 059
Sum gjeld		7 028 227	7 674 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 917	8 188 391

Fetsund, 05.05.2023

Jo Henrik Stigen
styrets leder / daglig leder



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 136 715	1 260 417
Arbeidsgiveravgift	361 697	200 282
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	113 370	80 715
Sum	2 611 782	1 541 414

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jo Henrik Stigen	67	67	Ord. aksjer
Lise Helene Stigen	33	33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	