



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 5  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926324705

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 000	316 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 235
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 600	
Annen driftskostnad		82 260	404 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 860</b>	<b>410 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 140</b>	<b>-94 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt		2 979	2 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 084</b>	<b>2 952</b>
Annen rentekostnad		250 577	299 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 577</b>	<b>299 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 493</b>	<b>-296 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 353</b>	<b>-390 593</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 297	-85 931
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 056	-304 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 075	103 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 075</b>	<b>103 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 947 492	6 153 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 670	38 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 986 162</b>	<b>6 191 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		973 970	378 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 970</b>	<b>393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 123 207</b>	<b>6 688 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 383
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 944	583 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 944</b>	<b>583 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 944</b>	<b>590 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 151</b>	<b>7 278 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		524 995	367 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 995</b>	<b>-367 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 005</b>	<b>1 662 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 584 860	4 302 877
Langsiktig konserngjeld	6	2 034 000	1 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 618 860</b>	<b>5 567 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 618 860</b>	<b>5 567 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336	20 686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 951	28 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 287</b>	<b>49 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 146</b>	<b>5 616 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 151</b>	<b>7 278 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 5  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 705  
AUGUST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 000	316 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 235
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 600	
Annen driftskostnad		82 260	404 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 860</b>	<b>410 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 140</b>	<b>-94 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt		2 979	2 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 084</b>	<b>2 952</b>
Annen rentekostnad		250 577	299 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 577</b>	<b>299 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 493</b>	<b>-296 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 353</b>	<b>-390 593</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 297	-85 931
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 056	-304 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>



Organisasjonsnr: 926 324 705  
AUGUST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 075	103 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 075</b>	<b>103 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 947 492	6 153 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 670	38 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 986 162</b>	<b>6 191 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		973 970	378 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 970</b>	<b>393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 123 207</b>	<b>6 688 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 383
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 944	583 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 944</b>	<b>583 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 944</b>	<b>590 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 151</b>	<b>7 278 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		524 995	367 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 995</b>	<b>-367 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 005</b>	<b>1 662 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 584 860	4 302 877
Langsiktig konserngjeld	6	2 034 000	1 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 618 860</b>	<b>5 567 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 618 860</b>	<b>5 567 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336	20 686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 951	28 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 287</b>	<b>49 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 146</b>	<b>5 616 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 151</b>	<b>7 278 946</b>



Organisasjonsnr: 926 324 705  
AUGUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 August Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 705



## RESULTATREGNSKAP

### AUGUST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		334 000	316 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 000</b>	<b>316 000</b>
Varekostnad		0	6 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 600	0
Annen driftskostnad		82 260	404 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 860</b>	<b>410 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 140</b>	<b>-94 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		2 979	2 952
Annen rentekostnad		250 577	299 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 493</b>	<b>-296 096</b>
Resultat før skattekostnad		-201 353	-390 593
Skattekostnad på resultat	3	-44 297	-85 931
<b>Resultat</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		157 056	304 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 056</b>	<b>-304 662</b>



### BALANSE

#### AUGUST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 075	103 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 075</b>	<b>103 778</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 947 492	6 153 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 670	38 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 986 162</b>	<b>6 191 762</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		973 970	378 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 970</b>	<b>393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 123 207</b>	<b>6 688 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 383</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 944	583 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 944</b>	<b>590 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 145 151</b>	<b>7 278 946</b>



## BALANSE

### AUGUST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-524 995	-367 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 995</b>	<b>-367 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 005</b>	<b>1 662 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 584 860	4 302 877
Langsiktig konserngjeld	6	2 034 000	1 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 618 860</b>	<b>5 567 877</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		336	20 686
Annen kortsiktig gjeld		20 951	28 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 287</b>	<b>49 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 146</b>	<b>5 616 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 145 151</b>	<b>7 278 946</b>

09.05.2025

Styret i August Eiendom AS

JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

August Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 170 092	38 670	6 208 762
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 170 092</b>	<b>38 670</b>	<b>6 208 762</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	222 600		222 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 947 492</b>	<b>38 670</b>	<b>5 986 162</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 600		205 600
Økonomisk levetid	30 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 297	-85 931
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 297</b>	<b>-85 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 353	-390 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 247	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-390 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	392 534	598 134	205 600
<b>Sum</b>	<b>392 534</b>	<b>598 134</b>	<b>205 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 604	-1 069 852	-4 247
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-673 070</b>	<b>-471 718</b>	<b>201 353</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 075</b>	<b>-103 778</b>	<b>44 298</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUGUST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	20 300,0	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre en løpende drift. For 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 584 860	4 302 877
Øvrig langsiktig gjeld	2 034 000	1 265 000
<b>Sum</b>	<b>5 618 860</b>	<b>5 567 877</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 584 860 Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 5 986 162