



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 812 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Arna Gårdselskap
Forretningsadresse: Peter Jebsens veg 17
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	90 000
Sum inntekter		110 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad		977 178	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 032	91 404
Annen driftskostnad	2	753 143	590 394
Sum kostnader		1 827 352	681 797
Driftsresultat		-1 717 352	-591 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	3 961
Annen finansinntekt			724
Sum finansinntekter		2 085	4 685
Annen rentekostnad		130 585	23 528
Sum finanskostnader		130 585	23 528
Netto finans		-128 500	-18 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 845 852	-610 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6		-111 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 845 852	-498 801
Årsresultat		-1 845 852	-498 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 845 852	-498 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 771 360	
Overføringer annen egenkapital	7	-74 492	-498 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 845 852	-498 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 159	710 989
Sum varige driftsmidler		1 820 159	710 989
Sum anleggsmidler		1 820 159	710 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		213 670	109 303
Sum fordringer		220 670	109 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 543	108 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 543	108 597
Sum omløpsmidler		393 213	217 900
SUM EIENDELER		2 213 373	928 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		74 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 771 360	
Sum opptjent egenkapital		-1 771 360	74 492
Sum egenkapital		-1 471 360	374 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 181 026	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 595	
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 621	500 000
Sum langsiktig gjeld		3 384 621	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 362	-18 388
Skyldig offentlige avgifter		74 483	
Annen kortsiktig gjeld		175 266	72 785
Sum kortsiktig gjeld		300 111	54 397
Sum gjeld		3 684 732	554 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 213 373	928 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446236

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 812 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Arna Gårdselskap
Forretningsadresse: Peter Jebsens veg 17
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 812 786
AS Arna Gårdselskap

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	90 000
Sum inntekter		110 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad		977 178	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 032	91 404
Annen driftskostnad	2	753 143	590 394
Sum kostnader		1 827 352	681 797
Driftsresultat		-1 717 352	-591 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 085	3 961
Annen finansinntekt			724
Sum finansinntekter		2 085	4 685
Annen rentekostnad		130 585	23 528
Sum finanskostnader		130 585	23 528
Netto finans		-128 500	-18 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 845 852	-610 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6		-111 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 845 852	-498 801
Årsresultat		-1 845 852	-498 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 845 852	-498 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 771 360	
Overføringer annen egenkapital	7	-74 492	-498 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 845 852	-498 801



Organisasjonsnr: 929 812 786
AS Arna Gårdselskap

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 159	710 989
Sum varige driftsmidler		1 820 159	710 989

Sum anleggsmidler		1 820 159	710 989
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		213 670	109 303
Sum fordringer		220 670	109 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	172 543	108 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 543	108 597

Sum omløpsmidler		393 213	217 900
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 213 373	928 889
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		74 492
Udekket tap		1 771 360	
Sum opptjent egenkapital		-1 771 360	74 492

Sum egenkapital		-1 471 360	374 492
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 181 026	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	203 595	
Sum annen langsiktig gjeld	3 384 621	500 000
Sum langsiktig gjeld	3 384 621	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 362	-18 388
Skyldig offentlige avgifter	74 483	
Annen kortsiktig gjeld	175 266	72 785
Sum kortsiktig gjeld	300 111	54 397
Sum gjeld	3 684 732	554 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 213 373	928 889



Organisasjonsnr: 929 812 786
AS Arna Gårdselskap

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
As Arna Gårdselskap**

Organisasjonsnr. 929812786

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



As Arna Gårdselskap

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	90 000
Sum driftsinntekter		110 000	90 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		977 178	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 032	91 404
Annen driftskostnad	2	753 143	590 394
Sum driftskostnader		1 827 352	681 797
DRIFTSRESULTAT		(1 717 352)	(591 797)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 085	3 961
Annen finansinntekt		0	724
Sum finansinntekter		2 085	4 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 585	23 528
Sum finanskostnader		130 585	23 528
NETTO FINANSPOSTER		(128 500)	(18 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 845 852)	(610 640)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	0	(111 839)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 845 852)	(498 801)
ARSRESULTAT		(1 845 852)	(498 801)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(74 492)	(498 801)
Fremføring av udekket tap		(1 771 360)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 845 852)	(498 801)



As Arna Gårdselskap

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 159	710 989
Sum varige driftsmidler		1 820 159	710 989
SUM ANLEGGSMIDLER		1 820 159	710 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		213 670	109 303
Sum fordringer		220 670	109 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 543	108 597
SUM OMLØPSMIDLER		393 213	217 900
SUM EIENDELER		2 213 373	928 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	74 492
Udekket tap		(1 771 360)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 771 360)	74 492
SUM EGENKAPITAL		(1 471 360)	374 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 181 026	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 621	500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 384 621	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 362	(18 388)
Skyldig offentlige avgifter		74 483	0
Annen kortsiktig gjeld		175 266	72 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 111	54 397
SUM GJELD		3 684 732	554 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 213 373	928 889

Bergen 25.05.2023

Bjørn Kildahl (s)

Trond Rune Kildahl (s)

Bjørn Myrmellom (s)

Årsregnskap for As Arna Gårdselskap

Organisasjonsnr. 929812786



As Arna Gårdselskap

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

styrets leder

Kenneth Kjerland (s)Gisle Tvedt (s)



As Arna Gårdselskap

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



As Arna Gårdselskap

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 099 343
+ Tilgang	1 206 202
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 305 545
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 388 354
+ Ordinære avskrivninger	97 032
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 485 386
Balanseført verdi pr 31/12	1 820 159
Prosentats for ord.avskr	3-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 845 852
+ Permanente og andre forskjeller	2 703
+ Endring i midlertidige forskjeller	229 630
= Inntekt	-1 613 519

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



As Arna Gårdselskap

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-585 094	-537 150	47 944
+ Gevinst- og tapskonto	726 743	908 429	181 686
Sum	141 649	371 279	229 630
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			229 630

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær. oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	2 703
= Sum permanente og andre forskjeller	2 703

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-585 094	-537 150
+ Gevinst- og tapskonto	726 743	908 429
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 097 804	484 285
= Grunnlag utsatt skatt	-1 956 155	-113 006
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 956 155	113 006
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 956 155	113 006
Utsatt skattefordel	430 354	24 861
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 956 155	113 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	430 354	24 861
Bokført utsatt skattefordel	0	0



As Arna Gårdselskap

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	74 492	374 492
Anvendt til årsresultat		-1 845 852	-1 845 852
Pr 31.12.	300 000	-1 771 360	-1 471 360

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 724 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 3000 aksjer pålydende kr 0,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 0.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K-Bygg og Bad AS	914 802 172	1 320	44,00 %
Kenneth Kjerland		660	22,00 %
Bjørn Myrmellom		660	22,00 %
Gisle Tvedt		360	12,00 %