



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 329 102	17 242 777
Sum inntekter		17 329 102	17 242 777
Kostnader			
Varekostnad		28 666	63 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		596 884	645 103
Sum kostnader		3 331 308	3 414 262
Driftsresultat		13 997 795	13 828 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 004	185 071
Sum finansinntekter		111 004	185 071
Annen rentekostnad		2 316	6 150
Sum finanskostnader		2 316	6 150
Netto finans		108 688	178 921
Ordinært resultat før skattekostnad		14 106 483	14 007 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 191 060	3 170 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 915 423	10 836 815
Årsresultat	4	10 915 423	10 836 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 915 423	10 836 815
Totalresultat		10 915 423	10 836 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 968 524	7 002 654
Avsatt til annen egenkapital		3 946 899	3 834 161
Sum overføringer og disponeringer	4	10 915 423	10 836 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	30 870 842	31 269 176
Sum immaterielle eiendeler		30 870 842	31 269 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 299 005	191 606 429
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	189 299 005	191 606 429
Sum anleggsmidler		220 169 847	222 875 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 305	118 195
Sum fordringer		69 305	118 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 603 191	10 933 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 603 191	10 933 514
Sum omløpsmidler		10 672 496	11 051 708
SUM EIENDELER		230 842 343	233 927 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		164 300 000	168 000 000
Sum innskutt egenkapital		164 330 000	168 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 394 026	20 447 127
Sum opptjent egenkapital		21 394 026	20 447 127
Sum egenkapital	4	185 724 026	188 477 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 667 384	34 958 733
Sum avsetninger for forpliktelser		34 667 384	34 958 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 667 384	34 958 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 516 928	1 471 957
Kortsiktig konserngjeld	6	8 934 005	8 977 761
Annen kortsiktig gjeld			41 735
Sum kortsiktig gjeld		10 450 933	10 491 453
Sum gjeld		45 118 317	45 450 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 842 343	233 927 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339928

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 329 102	17 242 777
Sum inntekter		17 329 102	17 242 777
Kostnader			
Varekostnad		28 666	63 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		596 884	645 103
Sum kostnader		3 331 308	3 414 262
Driftsresultat		13 997 795	13 828 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 004	185 071
Sum finansinntekter		111 004	185 071
Annen rentekostnad		2 316	6 150
Sum finanskostnader		2 316	6 150
Netto finans		108 688	178 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 106 483	14 007 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 191 060	3 170 621
Årsresultat	4	10 915 423	10 836 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 915 423	10 836 815
Totalresultat		10 915 423	10 836 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 968 524	7 002 654
Avsatt til annen egenkapital		3 946 899	3 834 161
Sum overføringer og disponeringer	4	10 915 423	10 836 815



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	30 870 842	31 269 176
Sum immaterielle eiendeler		30 870 842	31 269 176

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 299 005	191 606 429
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	189 299 005	191 606 429

Sum anleggsmidler		220 169 847	222 875 605
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		69 305	118 195
Sum fordringer		69 305	118 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 603 191	10 933 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 603 191	10 933 514

Sum omløpsmidler		10 672 496	11 051 708
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		230 842 343	233 927 313
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 300 000	168 000 000
Sum innskutt egenkapital		164 330 000	168 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 394 026	20 447 127
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		21 394 026	20 447 127
Sum egenkapital	4	185 724 026	188 477 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 667 384	34 958 733
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 667 384	34 958 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 667 384	34 958 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 516 928	1 471 957
Kortsiktig konserngjeld	6	8 934 005	8 977 761
Annen kortsiktig gjeld			41 735
Sum kortsiktig gjeld		10 450 933	10 491 453
Sum gjeld		45 118 317	45 450 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 842 343	233 927 313



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

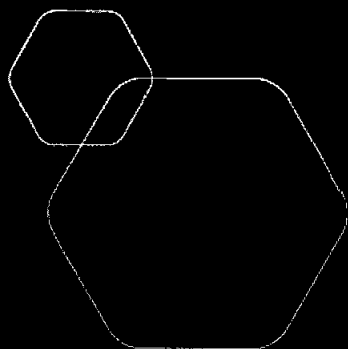
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

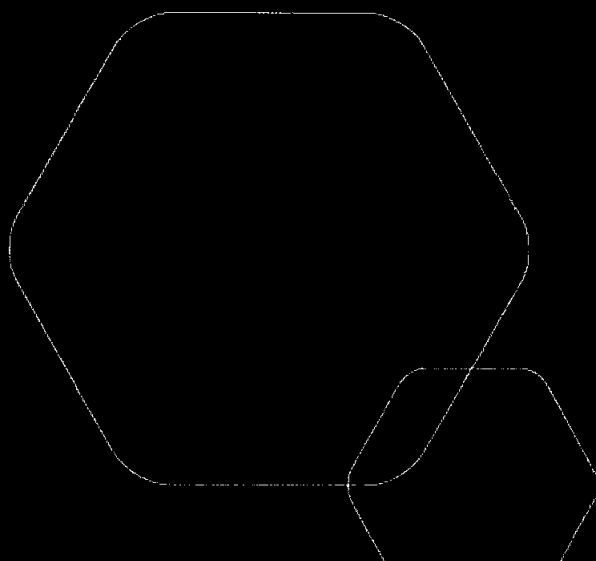
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nye Frysjaveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 839 347

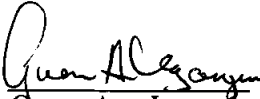
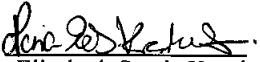
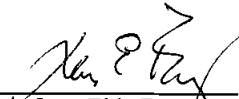


Resultatregnskap			
Nye Frysjavaen 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 329 102	17 242 777
Sum driftsinntekter		17 329 102	17 242 777
Varekostnad		28 666	63 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		596 884	645 103
Sum driftskostnader		3 331 308	3 414 262
Driftsresultat		13 997 795	13 828 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 004	185 071
Annen rentekostnad		2 316	6 150
Resultat av finansposter		108 688	178 921
Ordinært resultat før skattekostnad		14 106 483	14 007 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 191 060	3 170 621
Ordinært resultat		10 915 423	10 836 815
Årsresultat	4	10 915 423	10 836 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 968 524	7 002 654
Avsatt til annen egenkapital		3 946 899	3 834 161
Sum overføringer	4	10 915 423	10 836 815



Balanse			
Nye Frysjaeveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	30 870 842	31 269 176
Sum immaterielle eiendeler		30 870 842	31 269 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 299 005	191 606 429
Sum varige driftsmidler	2	189 299 005	191 606 429
Sum anleggsmidler		220 169 847	222 875 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 305	118 195
Sum fordringer		69 305	118 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 603 191	10 933 514
Sum omløpsmidler		10 672 496	11 051 708
Sum eiendeler		230 842 343	233 927 313



Balanse			
Nye Frysjeveien 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 300 000	168 000 000
Sum innskutt egenkapital		164 330 000	168 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 394 026	20 447 127
Sum opptjent egenkapital		21 394 026	20 447 127
Sum egenkapital	4	185 724 026	188 477 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 667 384	34 958 733
Sum avsetning for forpliktelser		34 667 384	34 958 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 516 928	1 471 957
Konserngjeld	6	8 934 005	8 977 761
Annen kortsiktig gjeld		0	41 735
Sum kortsiktig gjeld		10 450 933	10 491 453
Sum gjeld		45 118 317	45 450 186
Sum egenkapital og gjeld		230 842 343	233 927 313
02.03.2022 Styret i Nye Frysjeveien 31 AS			
 Gunnar Arne Løganger styreleder	 Nina Elisabeth Sunde Kronkvist styremedlem	 Lars Eide Frang styremedlem	
Nye Frysjeveien 31 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 053 344	35 053 344
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 053 344	35 053 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 182 501	4 182 501
= Bokført verdi 31.12.21	30 870 843	30 870 843
Årets ordinære avskrivninger	398 334	398 334
Økonomisk levetid	88 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved fusjon i 2012.



Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	195 307 408	21 200 000	924 000	217 431 408
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 307 408	21 200 000	924 000	217 431 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 923 807		208 596	28 132 403
= Bokført verdi 31.12.21	167 383 601	21 200 000	715 404	189 299 005
Årets ordinære avskrivninger	2 284 324		23 100	2 307 424
Økonomisk levetid	85 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Morselskapet har et obligasjonslån på kr 211 000 000 med pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 482 409	3 447 064
Endring i utsatt skatt	-291 349	-276 443
Skattekostnad ordinært resultat	3 191 060	3 170 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 106 483	14 007 436
Permanente forskjeller	0	6 150
Endring i midlertidige forskjeller	1 722 649	1 654 890
Avgitt konsernbidrag	-8 934 005	-8 977 761
Skattepliktig inntekt	6 895 127	6 690 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 482 409	3 447 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 965 481	-1 975 107
Sum betalbar skatt i balansen	1 516 928	1 471 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	188 449 860	190 172 509	1 722 649
Sum	188 449 860	190 172 509	1 722 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 870 842	-31 269 176	-398 334
Grunnlag for utsatt skatt	157 579 018	158 903 333	1 324 315
Utsatt skatt (22 %)	34 667 384	34 958 733	291 349



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	168 000 000	20 447 127	188 477 127
Pr 01.01.2021	30 000	0	168 000 000	20 447 127	188 477 127
Årets resultat				10 915 423	10 915 423
Utdeling til morselskap			-3 700 000		-3 700 000
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt				-6 968 524	-6 968 524
Pr 31.12.2021	30 000	0	164 300 000	21 394 026	185 724 026

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Frysjaveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frysjaveien 31 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	8 934 005	8 977 761
Sum	8 934 005	8 977 761

Note 7 Lønn og andre ytelser

Nye Frysjaveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.



Note 8 Hendelser etter balansedagen

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



Til generalforsamlingen i Nye Frysjaveien 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Frysjaveien 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 915 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Nye Frysjaveien 31 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING