



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 008 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLANSBØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risabakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 555	170 434
Annen driftsinntekt		227 827	196 000
Sum inntekter		397 382	366 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 021	37 021
Annen driftskostnad		155 323	136 823
Sum kostnader		192 344	173 844
Driftsresultat		205 037	192 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		186 440	160 024
Sum finanskostnader		-186 440	-160 024
Netto finans		-186 427	-160 024
Resultat før skattekostnad		18 611	32 566
Årsresultat		18 611	32 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 611	32 566
Sum overføringer og disponeringer		18 611	32 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 993 102	3 030 123
Sum varige driftsmidler		2 993 102	3 030 123
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 993 102	3 030 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 552	0
Andre kortsiktige fordringer	4	27 764	24 439
Sum fordringer		47 316	24 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 076	116 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 076	116 702
Sum omløpsmidler		137 392	141 141
SUM EIENDELER		3 130 494	3 171 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		947 833	966 444
Sum opptjent egenkapital		-947 833	-966 444
Sum egenkapital		-927 833	-946 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 918 654	2 980 937
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 654	4 080 937
Sum langsiktig gjeld		4 018 654	4 080 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 307	27 537
Annen kortsiktig gjeld		10 366	9 233
Sum kortsiktig gjeld		39 673	36 770
Sum gjeld		4 058 327	4 117 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 494	3 171 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375109

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 008 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLANSBØGDA EIENDOM AS
6493 LYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risabakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 008 063
GLANSBØGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 555	170 434
Annen driftsinntekt		227 827	196 000
Sum inntekter		397 382	366 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 021	37 021
Annen driftskostnad		155 323	136 823
Sum kostnader		192 344	173 844
Driftsresultat		205 037	192 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		186 440	160 024
Sum finanskostnader		-186 440	-160 024
Netto finans		-186 427	-160 024
Resultat før skattekostnad		18 611	32 566
Årsresultat		18 611	32 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 611	32 566
Sum overføringer og disponeringer		18 611	32 566



Organisasjonsnr: 918 008 063
GLANSBØGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 993 102	3 030 123
Sum varige driftsmidler		2 993 102	3 030 123
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 993 102	3 030 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 552	0
Andre kortsiktige fordringer	4	27 764	24 439
Sum fordringer		47 316	24 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 076	116 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 076	116 702
Sum omløpsmidler		137 392	141 141
SUM EIENDELER		3 130 494	3 171 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	947 833	966 444
Sum opptjent egenkapital	-947 833	-966 444
Sum egenkapital	-927 833	-946 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 918 654	2 980 937
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 018 654	4 080 937
Sum langsiktig gjeld	4 018 654	4 080 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 307	27 537
Annen kortsiktig gjeld	10 366	9 233
Sum kortsiktig gjeld	39 673	36 770
Sum gjeld	4 058 327	4 117 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 130 494	3 171 264



Organisasjonsnr: 918 008 063
GLANSBØGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har ytet lån på kr 1 100 000,-. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3175569.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3175569.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182466.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37021.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2575019.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2918654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2993102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLANSBØGDA EIENDOM AS
918 008 063

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		169 555	170 434
Annen driftsinntekt		227 827	196 000
Sum driftsinntekter		397 382	366 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 021	-37 021
Annen driftskostnad		-155 323	-136 823
Sum driftskostnader		-192 344	-173 844
Driftsresultat		205 037	192 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 440	-160 024
Sum finanskostnader		-186 440	-160 024
Netto finans		-186 427	-160 024
Resultat før skattekostnad		18 611	32 566
Årsresultat		18 611	32 566
Overføringer			
Udekket tap		18 611	32 566
Sum overføringer		18 611	32 566



GLANSBØGDA EIENDOM AS
918 008 063

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 993 102	3 030 123
Sum varige driftsmidler		2 993 102	3 030 123
Sum anleggsmidler		2 993 102	3 030 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 552	0
Andre kortsiktige fordringer	4	27 764	24 439
Sum fordringer		47 316	24 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 076	116 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 076	116 702
Sum omløpsmidler		137 392	141 141
SUM EIENDELER		3 130 494	3 171 264



GLANSBØGDA EIENDOM AS
918 008 063

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-947 833	-966 444
Sum opptjent egenkapital		-947 833	-966 444
Sum egenkapital		-927 833	-946 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 918 654	2 980 937
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 654	4 080 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 307	27 537
Annen kortsiktig gjeld		10 366	9 233
Sum kortsiktig gjeld		39 673	36 770
Sum gjeld		4 058 327	4 117 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 494	3 171 264

Hustadvika, 19.04.2024

Finn Joralf Lyngstad
styrets leder

Sølvi Jenssen Lyngstad
styremedlem / daglig leder



GLANSBØGDA EIENDOM AS
918 008 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 175 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 175 569
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 466
Balanseført verdi per 31.12.	2 993 103
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 021



GLANSBØGDA EIENDOM AS
918 008 063

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 575 019
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 918 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 993 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har ytet lån på kr 1 100 000,-. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.